

OGŁOSZENIE O AUKCJI NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH W MIEJSCOWOŚCI WILCZYN NA OKRES 3 LAT

I TERMIN I OGŁOSZENIE AUKCJI

1. Aukcja prowadzona będzie w formie publicznej licytacji.
2. Wójt Gminy Wilczyn ogłasza termin przeprowadzenia aukcji na dzień 30 października 2012 r. (wtorek), godz. 9⁰⁰.
3. Aukcja odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Wilczynie, ul. Strzełińska 12 D, 62-550 Wilczyn, I piętro, pok. Nr 21.
4. Wykaz lokali podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez :
 - opublikowanie ogłoszenia na stronie internetowej pod adresem www.bip.wilczyn.pl,
 - wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn.

II PRZEDMIOT AUKCJI

Lp	Adres lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej Obręb/ nr działki/ nr KW	Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka czynszu w zł/m ² /netto	Okres umowy najmu	Cena wywoławcza brutto w zł
			Położenie w budynku	Rodzaj działalności	Stan techniczny lokalu				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 1 (na parterze)	handlowo-usługowa	dobry	22,8	12,64	3 lata	354,47
2	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 2 i 3 (na parterze)	handlowo-usługowa	dobry	28,1	12,64	3 lata	436,87
3	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 5 (na parterze)	handlowo-usługowa	dobry	16	12,64	3 lata	248,75

4	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 6 (na parterze)	handlowo- usługowa	dobry	29,05	12,64	3 lata	451,64
5	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 10 i 11 (I piętro)	handlowo- usługowa	dobry	27,45	12,64	3 lata	426,77
6	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 12 (I piętro)	handlowo- usługowa	dobry	13,5	12,64	3 lata	209,89
7	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 16 (I piętro)	handlowo- usługowa	dobry	27,31	12,64	3 lata	424,58
8	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 17 (I piętro)	handlowo- usługowa	dobry	17,7	12,64	3 lata	275,19
9	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 18 i 19 (I piętro)	handlowo- usługowa	dobry	30,55	12,64	3 lata	474,96
10	ul. Rynek Wilczyn	ozn. nr ew. 502 o pow. 0,3000 ha KN1N/00066074/3	Lokal w budynku przy przystanku PKS	handlowo- usługowa	dobry	17,5	12,64	3 lata	272,07

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym ustaleniu terminu z wyznaczonym pracownikiem Urzędu Gminy Wilczyn. Osobą upoważnioną do kontaktów z zainteresowanymi jest pracownik Urzędu Gminy – Pani Małgorzata Musiał (pok. Nr 1).

III UCZESTNICY AUKCJI

1. W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które stawia się na aukcji w siedzibie Urzędu Gminy Wilczyn, w dniu wyznaczonym w pkt. I ogłoszenia.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika aukcji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

IV WADIUM

Organizator aukcji nie przewiduje wniesienia wadium przez oferentów (licytantów).

V PRZEBIEG AUKCJI

1. Przed rozpoczęciem aukcji, uczestnicy (licytanci) złożą OŚWIADCZENIE o zapoznaniu się z warunkami aukcji, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed rozpoczęciem aukcji członkowie komisji przetargowej zbiorą, za zgodą uczestników aukcji, informacje o ich danych osobowych. Spiszą numery dowodów osobistych, zbiorą pełnomocnictwa (jesli będą takowe potrzebne) oraz w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualne wypisy z właściwych rejestrów (Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji gospodarczej), wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem aukcji. Wypisy powinny mieć formę oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika aukcji. Komisja sprawdzi również prawidłowość złożonego oświadczenia, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.
3. Uczestnicy, którzy nie złożyli oświadczenia podlegają wykluczeniu z udziału w aukcji.
4. Wysokość postąpienia wynosi minimum 10 %.
5. Cena za przedmiot aukcji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik proponuje wyższą.
6. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie aukcji, pod warunkiem, że proponuje on cenę wyższą co najmniej o kwotę postąpienia od ceny wywoławczej.
8. Po zamknięciu aukcji zobowiązany jest zawrzeć umowę.
9. Osoba, która wygra aukcję zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia aukcji. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Wójt Gminy Wilczyn zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania warunków aukcji, w każdym momencie, bez podania przyczyny takiego działania. Zastrzega się również, że aukcja może być zamknięta, w każdym czasie, bez wyboru oferty (wówczas wylicytowane oferty ulegają anulowaniu).

VI PROTOKÓŁ

Po zakończeniu aukcji komisja sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonego postępowania. Data jego podpisania jest datą zakończenia aukcji. Protokół z przebiegu aukcji powinien zawierać:

- 1) datę i miejsce aukcji;
- 2) imiona i nazwiska członków komisji przetragowej z podaniem osoby prowadzącej aukcję;
- 3) wysokość ceny wywoławczej;
- 4) wysokość nawyższej wylicytowanej kwoty za przedmiot aukcji;
- 5) imię i nazwisko Najemcy wraz z adresem zamieszkania lub nazwę firmy wraz z adresem jej siedziby, jeśli Najemca jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- 6) wysokość stawki czynszu ustalonej w wyniku aukcji;
- 7) wzmiankę o odczytaniu protokołu;
- 8) podpisy członków komisji przetragowej i Najemcy lub uzasadnienie braku podpisu Najemcy.

VII WARUNKI PRZEKAZANIA LOKALU

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz po sporządzeniu protokołu przekazania.

Lokale, które nie zostały wylicytowane, umieszczane są na „Wykazie wolnych lokali użytkowych” pozostałych po aukcji (licytacji ustnej). Na w/w. lokale można składać pisemne wnioski przez okres 14 dni. Po tym okresie niezagospodarowane lokale użytkowe i garaże zostają umieszczone na "Wykazie wolnych lokali użytkowych do zagospodarowania na pisemne wnioski".

Załącznik:

- formularz oświadczenia

Wójt

/-/ Grzegorz Skowroński

Wilczyn, dnia 08.10.2012 r.