

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie, nr działki i pow., nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1	2	3	4
1. Położenie- Kaliska/gm. Wilczyn nr ew.56/3 o pow. 1,8900 ha zapisana w KW24840/8	1.Grunty orne. Była Szkoła Podstawowa	W oparciu o ustalenia <i>planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Kaliska, Gogolina i Kopydlówek PGR, gmina Wilczyn</i>, zatwierdzonego uchwałą Nr <i>XIII/96/11</i> z dnia <i>16.11.2011r.</i> przez <i>Radę Gminy Wilczyn</i> opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 364, ogłoszony w dniu 23.12.2011r. stwierdzam, iż nieruchomości położone w obrębie miejscowości Kaliska, gm. Wilczyn przeznaczone są w opisanym planie w następujący sposób <i>działka o nr ewidencyjnym 57/1 oznaczona jest symbolem EG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej, działka o nr ewidencyjnym 56/3, w części od strony zachodniej na całej szerokości i głębokości ok. 130m oznaczona jest symbolem EG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej, na pozostałej części oznaczona jest symbolem PG-IT – teren i obszar górniczy - teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego, działka o nr ewidencyjnym 57/2, w części od strony wschodniej na całej szerokości i głębokości do ok. 50m oznaczona jest symbolem PG-IT – teren i obszar górniczy- teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego, na pozostałej części oznaczona jest symbolem symbolem EG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej.</i> Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem. Dla obszaru objętego planem, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia: 1) PG-EP – teren i obszar górniczy - teren eksploatacji powierzchniowej; 2) PG-IT – teren i obszar górniczy - teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego; 3) KD-Zp – teren drogi publicznej – droga zbiorcza powiatowa. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. 1.Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-IT . 2.Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych. 3.Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, Wydziału Lotniskowego. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. 1. Wprowadza się całkowity zakaz: 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,	

		2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. 2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa. 3. Działalność prowadzona na terenach objętych planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny (nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). 4. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach na każdej posesji. 5. Masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem węgla brunatnego należy lokalizować na zwałowisku wewnętrznym. Sposób zwałowania przemieszczanych mas skalnych oraz ukształtowania wierzchowiny zwałowiska określa projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego, o którym mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze. Po zwałowaniu teren należy zrekultywować zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji. 6. Zbędne masy ziemi powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych należy składować w miejscach wyznaczonych przez gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich. 7. Wody z odwodnienia wgłębnego odkrywki należy kierować poprzez rowy i rurociągi do cieków wodnych lub zewnętrznych rowów opaskowych. 8. Cześć wód z odwodnienia wgłębnego należy kierować rurociągiem do przepompowni, a następnie rurociągiem tłocznym do zasilania Jeziora Budzisławskiego i Jeziora Wilczyńskiego w okresach określonych w decyzji środowiskowej dla tego przedsięwzięcia. 9. Wody spągowe, resztkowe i deszczowe z odkrywki, mogące zawierać ponadnormatywne ilości cząstek gruntów mineralnych i węglowych, przed wprowadzeniem do odbiornika, należy oczyścić w osadnikach retencyjno-osadowych przy pompowniach spągowych oraz w osadnikach sedimentacyjnych zlokalizowanych na powierzchni terenu (lokalizacja poza terenem objętym planem) do wartości określonej w pozwoleniu wodnoprawnym. 10. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami. 11. Obowiązuje konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających poziom hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi. 12. Na każdym etapie eksploatacji odkrywki stosować środki ograniczające emisję pyłu. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych.	
--	--	--	--

		2. W przypadku stwierdzenia występowania stanowisk archeologicznych należy wykonać: – ratownicze badania wykopaliskowe wyprzedzające inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych, – badania archeologiczne na nowych obiektach archeologicznych. 3. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. 1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach: – terenu górniczego „Pątnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1993 r., znak: Gosm/1537/93. 2. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach: – obszaru górniczego „Pątnów IV” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1993 r., znak: Gosm/1537/93. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. 1. Nie zachodzi potrzeba scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. 2. Dopuszcza się podziały nieruchomości niezbędne dla działalności zakładu górniczego i realizacji projektowanych dróg publicznych. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury: 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych ; 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących i rozbudowywanych sieci wodociągowych; 3) odprowadzenie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków; 4) budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją; 5) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii; 6) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną: a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej; b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi; c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową; d) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych;	
--	--	--	--

		e) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; 7) wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem urządzenia i instalacje, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami; 8) ustala się rozbiórkę dróg kolidujących z eksploatacją węgla brunatnego i w uzgodnieniu z zarządcą drogi ich ewentualną odbudowę lub budowę po nowej trasie; 9) wzdłuż budowanych i odtwarzanych dróg gminnych i powiatowych, należy przewidzieć możliwość realizacji tras o funkcji komunikacji turystycznej w tym tras rowerowych; 10) wszystkie istniejące na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, kolidujące z eksploatacją węgla brunatnego i korytarzem odstawy należy rozebrać na warunkach ustalonych przez właściciela urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, na bazie warunków technicznych; 11) ustala się wykonanie skrzyżowań nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niezbędnych do funkcjonowania zakładu górniczego z istniejącymi instalacjami napowietrznymi lub podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach ustalonych przez właściciela instalacji; 12) ustala się wykonanie skrzyżowań trasy odstawy węgla brunatnego z istniejącymi instalacjami napowietrznymi lub podziemnymi oraz istniejącym układem komunikacyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach ustalonych z właścicielem instalacji lub z zarządcą drogi; 13) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń; 14) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej w tym niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego; 15) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych: 1) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący układ dróg powiatowych, gminnych i drogi wewnętrzne; 2) na terenach objętych planem nie występują tereny dla których wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych. Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji. 1. Na terenie objętym planem, oznaczonym symbolem PG-EP i PG-IT po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego ustala się obowiązek rekultywacji zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji. 2. Ustala się rekultywację w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym oraz rekreacyjno-sportowym .	
--	--	---	--

		3. Na terenach rekultywowanych w kierunku rolnym, wzdłuż odtwarzanych cieków wodnych i wokół zbiorników wodnych oraz na terenach po osadnikach, zaleca się uprawy roślin służących do produkcji energii odnawialnej i wikliny. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem PG-EP przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy - teren eksploatacji powierzchniowej; 2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP ustala się prawo realizacji obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym. 3. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP ustala się prawo rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej kolidujących z przeznaczeniem podstawowym. 4. Ruch zakładu górniczego musi odbywać się na podstawie planu ruchu zgodnie z zasadami techniki górniczej. 5. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania lub rozbiórki obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji. 6. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych i drogowych służących rekultywacji. 7. Obsługa komunikacyjna poprzez układ dróg wewnętrznych. 8. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-IT przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy - teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego; uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego. 9. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych. 10. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu do czasu wykupu przez zakład górniczy. 11. Po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego, ustala się zmianę przeznaczenia lub rozbiórkę obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i rekultywację zgodnie z decyzją o kierunkach rekultywacji. 12. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-Zp przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - droga zbiorcza powiatowa; uzupełniające: infrastruktura techniczna. 13. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDp ustala się: a. minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m; b. parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych; c. lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych; d. obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.	
--	--	--	--

		Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. 1. Ustala się tymczasowy, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: PG-EP, PG-IT, i KD-Zp na odcinku nowoprojektowanym, do czasu wykupu przez zakład górniczy i przeznaczenia zgodnego z planem. 2. Przeznacza się na cele nierolnicze, grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem. Ustalenia końcowe. Ustala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami) zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, przeprowadza się na podstawie: – grunty rolne kl. III, decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-90/11 z dnia 03.08.2011 r	
2. Położenie- Kaliska/gm. Wilczyn nr ew.57/1 o pow. 0.1600 ha. zapisana w Kw: KN1N/00064730/6	2. Pastwiska trwałe	j.w.	
3. Położenie- Kaliska/ gm. Wilczyn nr ew. 57/2 o pow. 2.2100 ha, zapisana w Kw: KN1N/00064730/6	3. Remiza OSP	j.w.	<u>Cena sprzedaży ogółem za w/w nieruchomości 2.500.000.00 zł słownie: dwa miliony pięćset tysięcy zł gr00</u>

Uwaga:

Wyznaczony termin do złożenia ewentualnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ upływa z dniem 06.11.2012r.

Z-ca Wójta
Piotr Kamiński

Wilczyn, 2012-09-24