

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie, nr działki i pow., nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1	2	3	4
1. Położenie-Góry/gm. Wilczyn nr ew.104 o pow. 0,5200 ha. zapisana w Kw: KN1N/00065250/4	1.Grunty orne	W oparciu o ustalenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994r. stwierdzam, iż nieruchomości oznaczone nr ewid. 104 i 111 położone w obrębie miejscowości Góry, gm. Wilczyn przeznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób: -teren oznaczony jest jako grunty rolne z łąkami i pastwiskami, znajduje się w obszarze górniczym „Pątnów IV” oraz w granicy terenu górniczego. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz.717) plan ten od 31 grudnia 2003 roku stracił moc prawną, dlatego obecnie działki wyżej opisane nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Ponadto informuję, iż działki o nr ewid. 104 i 111, położone w obrębie m. Góry nie są objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydane przez Wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. - W oparciu o ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą	1. Działka nr 104 9.445,00 zł, słownie: dziewieć tysięcy- czterystaczterdzieści- pięćzłgr00

		Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam, iż nieruchomości położone w obrębie m. Góry, gm. Wilczyn oznaczona są w następujący sposób: - działka o nr ewidencyjnym 111 oznaczona jest jako pas infrastruktury technicznej dla potrzeb odkrywki węgla brunatnego, -działka o nr ewidencyjnym 104 oznaczona jako tereny upraw polnych i łąk, -obie działki znajdują się w granicy terenu górniczego „Pątnów IV” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn 30.08.1993r.	
2. Położenie-Góry/gm. Wilczyn nr ew.111 o pow. 0,4200 ha. zapisana w Kw: KN1N/00065250/4	2. Grunty orne	j.w.	2. Działka nr 111 7.016,00 zł, słownie: siedem tysięczesnaściezłgr00
3.Położenie- Ościslowo/ gm. Wilczyn nr ew. 73 o pow. 0.8200 ha, zapisana w Kw: KN1N/00063004/1	3.Były budynek szkoły podstawowej w Ościslowie	W oparciu o ustalenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994r. stwierdzam, iż nieruchomość oznaczona nr ewid. 73 położona w obrębie miejscowości Ościslowo, gm. Wilczyn przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób: - w części od strony południowo-zachodniej na całej szerokości i głębokości ok. 70m-teren oznaczony jest symb. 9.1. UO szkoła podstawowa, 3 izby lekcyjne, 60 miejsc, dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie, pozostała część działki oznaczona jest jako rolna, cała działka	3. Działka nr 73 162.318,00 zł słownie: stosześdziesiątdwa- tysięcietrzy- osiemnaściezłgr00

		znajduje się w granicy terenu górniczego. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) plan ten od 31 grudnia 2003 roku stracił moc prawną, dlatego obecnie działka wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Ponadto informuję, iż teren ten nie jest objęty aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydaną przez Wójta Gminy Wilczyn, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam, iż nieruchomość o nr geodezyjnym 73, położona w obrębie miejscowości Ościslów, gm. Wilczyn oznaczona jest symbolem, PE- obszar eksploatacji powierzchniowej, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.	<u>Uwaga:</u> do w/w kwot zostanie doliczony podatek VAT w przypadku kiedy sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
--	--	---	--

Uwaga:

Wyznaczony termin do złożenia ewentualnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ upływa z dniem 29.10.2012.

Wilczyn, 2012-09-17

Z-ca Wójta
/-/ Piotr Kamiński