

Nr OTK.6733.1.2011

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku Biura Projektów i Usług Technicznych „Eko-Projekt”, Żychlin, ul. Wrzosowa 8, 62-571 Stare Miasto z dnia 28.07.2011 r.

**ustalam
dla Gminy Wilczyn**

lokalizację inwestycji celu publicznego w obrębie geodezyjnym Wilczogóra na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi 44, 18, 36/1, 17, 37/2, 34 oraz w obrębie Wilczyn na terenie oznaczonym numerami ewidencyjnymi 477, 478/2, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rurociągu kanalizacyjnego – tłoczego wraz z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Wilczogóra – Wilczyn, gm. Wilczyn.

1. Rodzaj inwestycji

obiekty infrastruktury technicznej - budowa rurociągu kanalizacyjnego – tłoczego wraz z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Wilczyn gm. Wilczyn przez w/w działki.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projektowana kanalizacja sanitarna $\varnothing$ 0,30 m z rur kanałowych z PCV typu ciężkiego, kl S – 3,0 m ,
- studzienki kanalizacyjne z typowych kręgów żelbetowych z betonu B – 45 $\varnothing$ 1,20 m,
- rurociąg tłoczny z rur ciśnieniowych PEHD $\varnothing$ 180 mm, PN 10 – ok. 882,0 m,
zlokalizować i poprowadzić zgodnie z załącznikami graficznym do decyzji, które stanowią mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 1000,

2.2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren lokalizacji inwestycji leży w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego obszaru w rozumieniu art. 13 ustawy o ochronie przyrody,
- teren inwestycji leży w obszarze wysokiej ochrony ONO wód podziemnych kredowego zbiornika wodonośnego GZWP Nr 151 Turek – Konin – Koło,
- nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,
- nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji ,
- zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiedni,

2.3. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- kanalizacja sanitarna $\varnothing$ 0,30 m z rur kanałowych z PCV typu ciężkiego, kl.S – 3,0 m ,

- studzienki kanalizacyjne z typowych kręgów żelbetowych z betonu B – 45 Ø 1,20 m,
- rurociąg tłoczny z rur ciśnieniowych PEHD Ø 180 mm, PN 10 – ok. 882,0 m,

2.4. warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami odrębnymi,
- zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty,

2.5. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopiach map sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

- Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie. Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

4.1. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon dystrybucji w Koninie Nr 45MMD/AD/2942/2011 z dnia 22.08.2011 r. tj.:

- trasę projektowanej sieci sanitarnej należy zgłosić u Starosty Powiatowego w Koninie w celu uzyskania opinii w zakresie koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
- ewentualne kolizje z siecią elektroenergetyczną, wynikłe w trakcie budowy w/w sieci, zostaną rozwiązane kosztem i staraniem Inwestora,

4.2. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie postanowieniem Nr ZDP – TZ – 5443 – 3 – 228/11 z dnia 05 września 2011r. zaopiniował pozytywnie z zachowaniem warunku:

- uzgodnić szczegółowo dokumentację techniczną w Zarządzie Dróg Powiatowych,

4.3. należy uwzględnić warunki zawarte w uzgodnieniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego Nr DI.IV.207.7637.276.2011 z dnia 26 sierpnia 2011r z uwagą:

- ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi elementami infrastruktury technicznej należy usuwać w porozumieniu z ich właściwym zarządcą,

- 4.4.** - należy uwzględnić warunki zawarte w piśmie Telekomunikacji Polskiej S.A. Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz nr TOTWSDU.211-049/11/JT z dnia 18 sierpnia 2011r., tj.:
- na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,
 - koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz stref wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,
 - w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego, w celu wydania warunków na zabezpieczenie lub przebudowę infrastruktury technicznej,
 - wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Kaliszu w zakresie występowania kolizji z urządzeniami Telekomunikacji,
- 4.5.** Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w piśmie Nr RO EUM 7331/2/199/2011 z dnia 24 sierpnia 2011r. określił co następuje:
- w mapach ewidencyjnych obszar objęty inwestycją jest częściowo zdrenowany ,
 - WZMiUW oddział w Koninie nie jest właścicielem , ani administratorem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, ich administratorem na przedmiotowym terenie jest Gminna Spółka Wodna Wilczyn i w związku z tym szczegółowych uzgodnień należy dokonać ze Spółką Wodną w Wilczynie. Należy inwestycję zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania urządzeń drenarskich, a w przypadku uszkodzenia w/w urządzeń, ich naprawę niezwłocznie zlecić wyspecjalizowanej firmie.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polega na budowie obiektów infrastruktury technicznej, związanych z budową rurociągu kanalizacyjnego – tłoczego wraz z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowościach Wilczogóra - Wilczyn, stąd zgodnie z art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie map sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji to pasy drogowe oraz grunty rolne nie zabudowane, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz.2573 z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w terminie 21 dni nie wyraził stanowiska , dlatego decyzję uznaje się za uzgodnioną. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli organ uzgadniający w terminie 2 tygodni nie wyraził stanowiska, decyzję uznaje się za uzgodnioną.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę, wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115.

Pouczenie.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Biuro Projektów i Usług Technicznych „Eko-Projekt”,
Żychlin, ul. Wrzosowa 8, 62-571 Stare Miasto
2. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie
ul. Świętojańska 20, 62-500 Konin
4. Parafia Kościoła Rzymsko-Katolickiego
w Wilczynie , 62-550 Wilczyn
5. Starosta Koniński
Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin
6. Gmina Wilczyn
ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn
7. P. Domeradski Tomasz
Wilczogóra 156, 62-550 Wilczyn
8. P.P. Małgorzata i Zbigniew Bidzińscy
Wilczogóra 87A, 62-550 Wilczyn
9. BIP UG Wilczyn – www.bip.wilczyn.pl
10. OTK a/a