

**Wójt Gminy Wilczyn
ogłasza
Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Maślaki, gmina Wilczyn.

1. Przedmiot przetargu:

- nr ew. 90/1 o pow. 0,16 ha, cena wywoławcza – 24.055,00 zł, **wadium 4.811,00 zł**,
- nr księgi wieczystej 17313 – bez obciążeń,
- opis nieruchomości – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym – budynek zniszczony po spaleniu, nieruchomość położona w centrum miejscowości Maślaki z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej.
- W oparciu o ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/04 z dnia 02.12.1994 r. Przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994 r. stwierdzam, iż nieruchomość ozn. nr ew. 90/1 położona w obrębie Maślaki, gm. Wilczyn przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób:
- Teren oznaczony jest symbolem Mrj – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, znajduje się w terenie granicy terenu górniczego.

W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. /Dz.U. Nr 80 poz. 717/ plan ten od 31 grudnia 2003 r. stracił moc prawną, dlatego działka wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn.

Ponadto informuję, iż działka o nr ew. 90/1, położona w obrębie m. Maślaki nie jest objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydane przez Wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu.

W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dnia 27 maja 2010 r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam, iż nieruchomość o nr ew. 90/1 położona w obrębie miejscowości Maślaki, gm. Wilczyn oznaczona jest symb. MN/RM – Teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gosp. - istniejące – adaptowane.

- w/w nieruchomość zbywana jest na własność.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 – 06 – 2011 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy pok. Nr 17.**
3. **Wadium 20 % ceny wywoławczej tj. kwota 4.811,00 zł w płatne najpóźniej do dnia 17 – 06 - 2011 r. na konto Urzędu Gminy w Wilczynie w BS Konin Oddział w Wilczynie nr 64 8530 0000 0300 0260 2000 0006.**
4. Sposób i tryb prowadzenia przetargu określają przepisy art. 37 do art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ i rozporządzenie RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
7. Zgodnie z wymogami § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia RM z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie niniejsze podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej /Przegląd Koniński/ oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Wilczynie pod adresem www.wilczyn.pl
8. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym. Dodatkowe informacje: UG Wilczyn tel. /063/2683032 wew. 28 p. A. Skowrońska/.

Wójt Gminy Wilczyn

/-/ Grzegorz Skowroński