

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIV/318/10
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 27 maja 2010 r

w sprawie zbycia działek w drodze bezprzetargowej.

Działki ozn. nr ew.: 200, 195/4, 195/5, 195/6, 188/1, 188/2 położone we wsi Kaliska gm Wilczyn są własnością Gminy Wilczyn na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr SN. VI-7.77230-334/10 z dnia 1 kwietnia 2010 r., Nr SN. VI-7.77230-331/10 z dnia 1 kwietnia 2010 r., Nr SN. VI-7.77230-335/10 z dnia 1 kwietnia 2010 r., Nr SN. VI-7.77230-332/10 z dnia 9 kwietnia 2010 r., Nr SN. VI-7.77230-333/10 z dnia 1 kwietnia 2010 r., Nr SN. VI-7.77230-261/10 z dnia 1 kwietnia 2010 r. W/w nieruchomości nabywane są w drodze bezprzetargowej przez Kopalnię Węgla Brunatnego "Konin" w Kleczewie S.A. z uwagi na działalność wydobywczą Odkrywki Józwin II B i w związku z powyższym został sporządzony i podpisany Protokół Uzgodnień w dniu 24 listopada 2008 r.. Działki, o których wyżej mowa przylegają do gruntów wykupionych przez KWB "Konin" w Kleczewie S.A. i tak: działka ozn. nr ew. 200 przylega do działek ozn. nr ew. 208, 201/1, 204, 183/2 i 196/2 będących własnością KWB, działka ozn. nr ew. 195/4 przylega do działek ozn. nr ew. 196/2, 180/3, 179 i 180/2 będących własnością KWB, działka ozn. nr ew. 195/5 przylega do działek ozn. nr ew. 123/4, 123/3 i 189 będących własnością KWB, działka ozn. nr ew. 195/6 przylega do działek ozn. nr ew. 177/1 i 192 będących własnością KWB, działka ozn. nr ew. 188/1 przylega do działek ozn. nr ew. 123/1, 123/4 i 189 będących własnością KWB, działka ozn. nr ew. 188/2 przylega do działki ozn. nr ew. 122/5 będącej własnością KWB.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ stanowi, że nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W tym przypadku zachodzi sytuacja opisana w tym przepisie, dlatego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.