

UCHWAŁA NR XLIV/313/10

Rady Gminy Wilczyn

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Wilczyn obejmującego obręb: Góry, Ościłowo, Biela Wiśniewa, Wturek.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały, który jest jej integralną częścią.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/Eugeniusz Działak/

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIV/313/10
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Wilczyn obejmującego obręb: Góry, Ościsłowo, Biela, Wiśniewa, Wturek.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, po dokonaniu przez Wójta Gminy Wilczyn analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Stwierdzono potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną objęte obręby: Góry, Ościsłowo, Biela, Wiśniewa, Wturek, położone w gminie Wilczyn. Obrębów tych dotyczy też wniosek Kopalni Węgla Brunatnego „KONIN” w Kleczewie S.A., która zamierza utworzyć nową odkrywkę węgla brunatnego Ościsłowo. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn rozwiąże również problem nowej zabudowy, szczególnie w pobliżu KWB „KONIN”, gdyż obecnie granice obszaru górniczego i terenu górniczego mogą ulec zmianie. Ułatwi to procedurę załatwiania pozwolenia na budowę, gdyż nie będą obowiązywały decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Wójt Gminy Wilczyn mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje za zasadne.