

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Gminy Wilczyn, ul. Strzebińska 12 D, 62-500 Wilczyn, z dnia 15.12.2009 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działki nr ewid. 194 położonej w m. Kownaty

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego w miejscowości Kownaty na terenie oznaczonym numerem ewidencji gruntów 194 obręb Kownaty dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie przepompowni ścieków

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej – przebudowa przepompowni ścieków.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycję należy zlokalizować i poprowadzić w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,

2.2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody;
- teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego;
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- inwestycja nie narusza przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych;
- nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działce;
- nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji;
- zastosować system ochrony od porażeń zgodny z obowiązującymi normami i przepisami;

2.3. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- woda, ogrzewanie – nie dotyczy;
- ścieki, odpady: - nie dotyczy.

3. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi;
- zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie budowy kanalizacji sanitarnej i jej funkcjonowania.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii map sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia:

6.1. Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę.

6.2. Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

6.3. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Ponieważ planowana inwestycja polega na przebudowie obiektów infrastruktury technicznej, związanych z przebudową istniejącej przepompowni ścieków, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z §3 pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz.2573 z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt uzgodniono:

- ze Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pismo Nr P.G. 6018-1-44/10 z dnia 11 maja 2010r.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką - Śliwę wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Wilczyn
ul. Strzebińska 12D, 62-550 Wilczyn
2. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań
3. Urząd Gminy - stanowisko ds. komunalizacji
4. BIP na stronie UG Wilczyn
5. Tablica ogłoszeń UG Wilczyn
6. Tablica ogłoszeń sołectwa Kownaty
7. OTK a/a