

Nr OTK 7331/P-2/09

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie, ul. Okólna 59, 62-510 Konin, z dnia 24.02.2009 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania „Budowa rurociągu tłocznego wraz z przepompownią, zasilaniem i stacją energetyczną 6,0/0,4 kV oraz dojazdem, w celu przerzutu wód kopalnianych do jeziora Budziszawskiego i Wilczyńskiego”

ustalam

**dla Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Rejonowy Oddział w Koninie**

lokalizację inwestycji celu publicznego w obrębach geodezyjnych: Dębówiec – działki nr: 113, 116 i 117;

Kaliska – działki nr: 1/1, 1/4, 3, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 17/1, 20, 27, 28/1, 30/7, 46, 50, 51, 52, 53, 54/1, 55/1, 84, 87, 88/2, 89, 90, 113, 114, 115, 116, 118, 175/1, 176, 187, 218, 219, 221, 224, 225/2, 226, 227, 228, 231/1, 234/1, 236/1;

Maślaki – działki nr: 87, 116/3, 116/4, 133/2, 134/3, 134/4, 135;

Zygmuntowo – działki nr: 1, 14, 44, 45, 46, 47, 48, 58, 59/3, 59/4, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70/1, 71, 75/4, 77/2, 77/3, 78, 79, 95/2;

Gogolina – działka nr 5

dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa rurociągu tłocznego wraz z przepompownią, zasilaniem i stacją energetyczną 6,0/0,4 kV oraz dojazdem, w celu przerzutu wód kopalnianych do jeziora Budziszawskiego i Wilczyńskiego”

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się sposób zagospodarowania terenu jako tereny infrastruktury technicznej;
- ustala się lokalizację następujących obiektów budowlanych:
- rurociągu tłocznego PE 700 do jeziora Wilczyńskiego, o długości ok. 4941 m,
- zbiornika terenowego o pojemności ok. 6000 m³ i wymiarach ok. 60 x 40 x 2,5 m,
- pompowni o wydajności ok. 0,4 m³/s,
- kontenerowej stacji transformatorowej 6/0,4 kV o mocy 400 kVA i sterowni,
- naziemnej kablowej linii energetycznej zasilającej stację transformatorową, o długości ok. 1138 m,
- drogi dojazdowej długości ok. 237 m i placu manewrowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanych obiektów – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym (kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000);

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- część terenu lokalizacji inwestycji leży w granicach następujących obszarów objętych następującymi formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy o ochronie przyrody:
 - Powidzki Park Krajobrazowy,
 - SOO Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026,
 - Powidzko-Bieniszewski Obszar Krajobrazu Chronionego,
- ze względu na występowanie stanowisk archeologicznych, prace ziemne podczas realizacji inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Kierownika Delegatury w Koninie;
- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewodę Wielkopolskiego, a gdy nie jest to możliwe – Wójta Gminy;
- przedsięwzięcie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- planowane przedsięwzięcie musi spełniać wymagania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak spr. GK.7624-00013/08 z dnia 28.01.2010r. Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew;
- wody kopalniane z odwodnienia rejonu złoża muszą posiadać odpowiednią klasę czystości;
- planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami);
- odpady powstałe w trakcie robót ziemnych i technologicznych należy wywozić na składowisko, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- masy ziemne z wykopów budowlanych należy wtórnie wykorzystać do niwelacji terenu i późniejszego zasypywania wykopów.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- rurociąg – z rur PE o $\varnothing$ zewn. ok. 710 mm, z komorą rozdziału i studniami rozprężnymi;
- zasilanie pompowni w energię elektryczną – napowietrzną kablową linią 6 kV na słupach o wysokości do 14 m, z kontenerową stacją transformatorową 6/0,4 kV;
- zasilanie zbiornika w wodę – wodami z bariery północnej i wschodniej odkrywki Józwin IIB;
- odprowadzanie wód przelewowych z pompowni – projektowanym rurociągiem do Strugi Kleczewskiej;
- odprowadzanie wód technologicznych z przepompowni – do Strugi Kleczewskiej, po podczyszczeniu;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowe do rowu opaskowego z odprowadzeniem wód do projektowanego zbiornika;
- wprowadzenie wód kopalnianych do niecki jeziora Wilczyńskiego – rowem otwartym, umocnionym płytami betonowymi i narzutem kamiennym;

- obsługa komunikacyjna inwestycji – drogą dojazdową z płyt betonowych, o szerokości ok. 3 m i plac manewrowy o wymiarach ok. 18 x 26 m;
- unieszkodliwianie odpadów – wywóz na składowisko odpadów;
- skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi sieciami i urządzeniami uzbrojenia terenu należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w porozumieniu z zarządcami sieci;

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami odrębnymi;
- należy uwzględnić przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) i w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650);

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
 - utrzymanie przejezdności dróg dojazdowych do pojedynczych zabudowań w przypadku ich uszkodzenia lub konieczności przełożenia należy do Inwestora;
 - w przypadku niekorzystnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, zobowiązuje się Inwestora do usunięcia wszelkich niekorzystnych skutków lub do wypłaty poszkodowanym stosownego odszkodowania;
- po wykonaniu robót teren należy uporządkować w celu przywrócenia do użytkowania.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

4. **Inne warunki i zalecenia:**

4.1 należy uwzględnić warunki zawarte w uzgodnieniach i opiniach:

- o Zarządu Dróg Powiatowych - uzgodnić szczegółowo dokumentację techniczną w/w inwestycji w Zarządzie Dróg Powiatowych;
- o Energa – Operator SA Oddział w Kaliszu – trasę projektowanego zadania w fazie projektu budowlanego należy zgłosić u Starosty Powiatowego w Koninie w celu uzyskania opinii w zakresie koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, ewentualne kolizje z siecią elektroenergetyczną wynikłe w trakcie budowy w/w sieci zostaną rozwiązane kosztem i staraniem Inwestora;
- o Marszałka Województwa Wielkopolskiego - wszelkie kolizje planowanego rurociągu z drogami i sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym ich zarządcą ;
- o Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie – na terenie objętym postępowaniem, podczas prac ziemnych wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym, wykonawca badań archeologicznych musi posiadać kwalifikacje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. oraz uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych;
- o Telekomunikacji Polskiej SA w Kaliszu:

- w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego,
- na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,
- koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz stref wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,
- wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami sieci w Kaliszu w zakresie występowania kolizji z urządzeniami Telekomunikacji.

4.2. Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę.

4.3. Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

4.4. Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

4.5. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 26 lutego 2009 r. wpłynął wniosek oraz uzupełnienia z dnia 28.04.2009r i z dnia 22.03.2010r. Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie, ul. Okólna 59, 62-510 Konin, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rurociągu przerzutowego wód kopalnianych wraz z przepompownią dla realizacji zadania pod nazwą „Budowa rurociągu tłocznego wraz z przepompownią, zasilaniem i stacją energetyczną 6,0/0,4 kV oraz dojazdem, w celu przerzutu wód kopalnianych do jeziora Budziławskiego i Wilczyńskiego”.

Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 (14 szt.).

Właściciele i władający działkami wymienionymi w decyzji zostali włączeni do postępowania administracyjnego na prawach strony.

Planowana inwestycja polega na budowie obiektów infrastruktury technicznej związanej z ochroną środowiska, zatem zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnia warunki do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren lokalizacji inwestycji jest użytkowany rolniczo, nie jest zabudowany i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ze względu na powierzchnię gruntów przewidywaną do zajęcia.

Zgodnie z § 2 pkt 39 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257 poz.2573 z późn. zm.), inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wydanie niniejszej decyzji zostało poprzedzone uzyskaniem przez Inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak spr. GK.7624-00013/08 z dnia 28.01.2010r. Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 i art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie planowanej inwestycji. Otrzymane uzgodnienia były pozytywne z uwagami i wyjaśnieniami, które uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

W trakcie postępowania wpłynęły niżej wymienione pisma uzgadniające i opiniujące:

- z Urzędem Marszałkowskim Woj. Wlkp. – znak pisma DI IV-207-7328/343/09 z dnia 8 czerwca 2009 r.;
- z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu – znak pisma 001/5140/0067/09/03659/KP z dnia 16 czerwca 2009 r.;
- ze Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – znak pisma WG.6018-1-960/09 z dnia 30 czerwca 2009r.;
- z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – znak pisma OU-553/611/2009 z dnia 29 maja 2009r.;
- z Wojewódzkim Biurem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie – znak pisma WA-Ko-4155-326/09 z dnia 01.06.2009r.;
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie – znak postanowienia ZDP – TZ – 5443 – 3 – 156/09 z dnia 06 lipca 2009r.;
- z Burmistrzem Gminy i Miasta Kleczew – znak postanowienia Nr PRI 7323/1/09 z dnia 29 maja 2009r.;
- z Zespołem Parków Krajobrazowych znak pisma PK-I/6632/746/09/PPK z dnia 19 czerwca 2009r.;

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Wydro, osobę wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-203.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:1000 (14 szt.).

Otrzymują:

1. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Rejonowy Oddział w Koninie
ul. Okólna 59, 62-510 Konin
2. Urząd Marszałkowski
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
3. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1 – Maja 9, 62-510 Konin
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie
ul. Świętojańska 20, 62-500 Konin
5. Kopalnia Węgla Brunatnego „Konin” w Kleczewie SA
ul. 600 lecia 9, 62-540 Kleczew
6. Agencja Nieruchomości Rolnej w Poznaniu
Gospodarstwo Rolne Skarbu Państwa Maliniec
ul. Gospodarcza 7, 62-510 Konin
Administrator Andrzej Miązkiewicz
7. Gmina Wilczyn ul. Strzelińska 12D, 62 550 Wilczyn
Wójt Stanisław Wiechecki
8. Powiat Koniński Starosta Stanisław Bielik
V-ce Starosta Małgorzata Waszak
Al. 1 – Maja 9, 62-510 Konin
9. Właściciele wg wykazu – załączniki dostępne w siedzibie Urzędu Gminy Wilczyn,
ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn, pokój nr 11
10. OTK a/a