

Wilczyn, 2010-04-06

Nr OTK 7331/P-4/10

DECYZJI

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Gminy Wilczyn, Urząd Gminy w Wilczynie, ul. Strzelińska 12 D, 62-500 Wilczyn, z dnia 01.03.2010 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki nr ewid. 503 położonej w m. Wilczyn

ustalam

**lokalizację inwestycji celu publicznego w miejscowości Wilczyn
na terenie oznaczonym numerem ewidencji gruntów 503 obręb Wilczyn dla przedsięwzięcia
polegającego na „postawieniu kontenerów WC – szalet publiczny”**

1. Rodzaj inwestycji

obiekt infrastruktury technicznej – kontenerowe WC (szalet publiczny)

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy :

2.1. warunki dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

ustala się lokalizację kontenerowego WC

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

na terenie objętym wnioskiem ustala się :

- a) inwestycję należy zlokalizować w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające o różnym sposobie przeznaczenia zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy dla kontenera WC od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej na – 4 m ,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy dla kontenera WC od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej na – 2 m ,
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy – do 20 m²,
- e) powierzchnia użytkowa – do 18 m²;
- f) kubatura – do 60 m³;

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działce,
- b) nakazuje się zachowanie istniejących drzew na działce,
- c) zakaz odprowadzania wód i ścieków na grunty sąsiednie,
- d) teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- e) teren inwestycji nie leży w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego;
- f) teren inwestycji położony jest w zabytkowym układzie urbanistycznym Wilczyna z XIV-XIX w.,
- g) wszelkie prace planowane na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskani pozytywnej opinii służb ochrony zabytków,

- h) teren inwestycji leży w obszarze wysokiej ochrony ONO wód podziemnych kredowego zbiornika wodonośnego GZWP Nr 151 Turek – Konin – Koło,
- i) inwestycja nie narusza przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego;
- j) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych;

2.4. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki w zakresie infrastruktury technicznej – istniejące media infrastrukturalne – zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- b) działka 503 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- c) wody opadowe z powierzchni dachu poprzez powierzchnie trawiaste rozprowadzić po terenie nieruchomości.

2.5. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi oraz przepisach techniczno-budowlanych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie budowy obiektów i ich funkcjonowania. oraz zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

3. Granice terenu inwestycji oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia.

4.1. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie Nr RD5/RTZ/901/2010 z dnia 08.03.2010 r. tj.:

- w przypadku kolizji należy dokonać przebudowy istniejących linii napowietrznych z projektowanym obiektem,
- o ewentualne wydanie warunków przebudowy sieci kolizyjnej należy wystąpić do RD Konin przed rozpoczęciem inwestycji,
- wszelkie prace związane z usunięciem ewentualnej kolizji zostaną wykonane na koszt inwestora.

4.2. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Telekomunikacji Polskiej S.A. Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz nr STTWREDU.211-017/10/SK z dnia 10 marca 2010r., tj.:

- w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego,
- na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,
- koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz stref wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,

- wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami sieci w Kaliszu w zakresie występowania kolizji z urządzeniami Telekomunikacji.

4.3. niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę,

4.4. stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

4.5. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Ponieważ planowana inwestycja polega na zmianie sposobu zagospodarowania terenu oraz lokalizacji kontenera WC, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopie map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji to skwer, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Działka 503 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

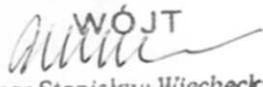
Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką-Śliwę wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115.

Pouczenie.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki

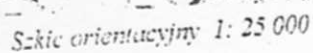
1. Mapa w skali 1: 1000


mgr Stanisław Wiechecki

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wilczyn,
ul Strzelińska 12 D, 62-550 Wilczyn
2. Gmina Wilczyn stanowisko ds. komunalizacji
3. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1-Maja 9, 62-510 Konin
4. BIP Gmina Wilczyn
5. A.a.

06-04-2010



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPPODAROWANIA

NEKOLIKO TEREH POD INVESTICIJE