

Nr .OTK 7331/P-6/09

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Kopalni Węgla Brunatnego Konin w Kleczewie S.A. ul. 600- lecia 9, 62-540 Kleczew, z dnia 23.09.2009 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej NN 0,4 kV dla zasilania bariery wewnętrznej O/ Józwin II B

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego w obrębach geodezyjnych Kaliska – działki nr: 221, 219, 218, 187, 224, 241, 242/1, 242/2 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej NN 0,4 kV dla zasilania dwóch studni głębinowych JBz. 39 i JBz.40 bariery wewnętrznej O/ Józwin II B

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się sposób zagospodarowania terenu jako tereny infrastruktury technicznej;
- ustala się lokalizację następujących obiektów budowlanych;
 - linii energetycznej kablowej NN 0,4 kV.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanych obiektów – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym (kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000);

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- część terenu lokalizacji inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy o ochronie przyrody;
- ze względu na występowanie stanowisk archeologicznych, prace ziemne podczas realizacji inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Kierownika Delegatury w Koninie;
- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewodę Wielkopolskiego, a gdy nie jest to możliwe – wójta gminy;
- odpady powstałe w trakcie robót ziemnych i technologicznych należy wywozić na składowisko, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

- masy ziemne z wykopów budowlanych należy wtórnie wykorzystać do niwelacji terenu i późniejszego zasypywania wykopów.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zasilanie w energię elektryczną – nie wymaga;
- zaopatrzenie w wodę – nie wymaga;
- obsługa komunikacyjna inwestycji – drogą publiczną;
- unieszkodliwianie odpadów – wywóz na składowisko odpadów;
- skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi sieciami i urządzeniami uzbrojenia terenu należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w porozumieniu z zarządcami sieci;

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami odrębnymi;
- należy uwzględnić przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) i w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650);
- zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);
- utrzymanie przejezdności dróg dojazdowych do pojedynczych zabudowań w przypadku ich uszkodzenia, należy do Inwestora;
- po wykonaniu robót teren należy uporządkować w celu przywrócenia do użytkowania.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopiach map sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

- Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie. Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

4.1. uzyskano uzgodnienie:

- Zakładu Usług Wodnych Spółka z o. o. w Koninie pismem Nr ZUW – TT₁ - 001 / VI/63/ 09 z dnia 21.12.2009 r.,
- Starosty Konińskiego w Koninie postanowieniem Nr WN.0718-183/09 z dnia 19 lutego 2010 roku,

- Marszałka Województwa Wielkopolskiego postanowieniem Nr DI IV 207-7328/1/10 z dnia 7 stycznia 2010r.,
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Koninie postanowieniem Nr WN-Ko-4153-886/09 z dnia 04.01.2010 roku,
- 4.2. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu postanowieniem Nr 001/5140/0624/09/081916/KP z dnia 20.01.2010r. informuje że:
- przedmiotowy teren położony jest poza granicami złoża węgla brunatnego „PątnówIV”,
 - planowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 1200m - 1500 od krawędzi odkrywki „Józwin IIB”, która będzie się systematycznie zmniejszać, aż do zajęcia pod eksploatację ok. 2015r.,
 - projektowane obiekty znajdują się na obszarze, na którym dotychczas nie stwierdzono występowania deformacji powierzchni terenu, spowodowanych odwodnieniem złoża węgla brunatnego,
- 4.3. w opinii Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Nr RO EUM 7331/2/199/2009 z dnia 14.01.2010r.tj.:
- udzielono informacji, że nie występują urządzenia melioracyjne na wnioskowanym terenie,
- 4.4. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon dystrybucji w Koninie Nr RD5/RTZ/PG/3619/2009 z dnia 05.08.2009 r. tj.:
- trasę projektowanej sieci linii kablowej n.n. należy zgłosić u Starosty Powiatowego w Koninie w celu uzyskania opinii w zakresie koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
 - ewentualne kolizje z siecią elektroenergetyczną, wynikłe w trakcie budowy projektowanej sieci, zostaną rozwiązane kosztem i staraniem Inwestora,
- 4.5. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Telekomunikacji Polskiej S.A. Al.Wolności 7, 62-800 Kalisz nr STTWREDU.211-001/10/SK z dnia 6 stycznia 2010r., tj.:
- w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego,
 - na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,
 - koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz stref wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,
 - wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami sieci w Kaliszu w zakresie występowania kolizji z urządzeniami Telekomunikacji.

- 4.6. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie Nr ZDP – TZ – 5443 – 3 –41/10 z dnia 20 stycznia 2010r. tj.:
- uzgodnić szczegółowo dokumentację techniczną w Zarządzie Dróg Powiatowych.

Uzasadnienie

W dniu 24 września 2009 r. wpłynął wniosek Kopalni Węgla Brunatnego Konin w Kleczewie S.A. ul. 600-lecia 9, 62-540 Kleczew, dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej NN 0,4 kV dla zasilania bariery wewnętrznej O/ Józwin II B

Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie map sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000 (2 szt.).

Właściciele i władający działkami wymienionymi w decyzji zostali włączeni do postępowania administracyjnego na prawach strony.

Planowana inwestycja polega na budowie obiektów infrastruktury technicznej, zatem zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnia warunki do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren lokalizacji inwestycji jest użytkowany rolniczo, nie jest zabudowany i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania :

- 1) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego ,
- 2) teren nie wymaga uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele niewolne i nieleśne (linia przez tereny rolne będzie linią kablową)
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 i art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie planowanej inwestycji. Otrzymane uzgodnienia były pozytywne z uwagami i wyjaśnieniami, które uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

W trakcie postępowania wpłynęły niżej wymienione pisma uzgadniające:

- Starosty Konińskiego w Koninie postanowieniem Nr WN.0718-183/09 z dnia 19 lutego 2010 roku,
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego postanowieniem Nr DI IV 207-7328/1/10 z dnia 7 stycznia 2010r.,
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatury w Koninie postanowieniem Nr WN-Ko-4153-886/09 z dnia 04.01.2010 roku,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu postanowieniem Nr 001/5140/0624/09/081916/KP z dnia 20.01.2010r.
- Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie Nr ZDP – TZ – 5443 – 3 –41/10 z dnia 20 stycznia 2010r.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką- Śliwę wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

Mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Kopalnia Węgla Brunatnego „Konin” w Kleczewie SA
ul. 600 lecia 9, 62-540 Kleczew
2. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1 – Maja 9, 62-550 Wilczyn
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie
ul. Świętojańska 20, 62-500 Konin
4. Gmina Wilczyn – Stanowisko ds. komunalizacji
5. P. Leszek Czapla
6. BIP Gminy Wilczyn
7. OTK a/a