

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIX/288/09
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie zbycia ułamkowej części nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Wilczogóra ozn. nr ew. 48/6 stanowiącej własność Gminy Wilczyn.

Zgodnie z decyzjami Wojewody Konińskiego z dnia 20 października 1995 r. nr GKG.III.7228-13165/95 i nr GKG.III.7228-13166/95 działki zabudowane ozn. nr ew. 48/7 i 48/8 położone we wsi Wilczogóra stały się własnością Gminy Wilczyn. Na w/w działkach znajduje się budynek Banku Spółdzielczego w Koninie. Wnioskiem z dnia 6 grudnia 1996 r. BS Konin wyta pił o oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działek oraz o nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na nim obiektu budowlanego. Wniosek Banku Spółdzielczego w Koninie rozpatrzony został pozytywnie i aktem notarialnym nr 8847/97 w dniu 29 grudnia 1997 r. oddano w wieczyste użytkowanie w/w grunty i przeniesiono własność znajdującego się tam budynku. Wówczas nie było wiadomo, że niewielka część budynku zajmowanego przez Bank Spółdzielczy w Koninie znajduje się również na sąsiedniej działce tj. ozn. nr ew. 48/6 położonej w Wilczogórze. W trakcie regulacji stanu prawnego działki 48/6 położonej w Wilczogórze ujawniono, że część pomieszczeń użytkowanych przez Bank Spółdzielczy w Koninie, a zarazem budynku znajduje się na terenie tej działki. Z uwagi na powyższe Gmina Wilczyn przystąpiła do komunalizacji części ułamkowej nieruchomości zabudowanej ozn. nr ew. 48/6 położonej w Wilczogórze, która na podstawie decyzji Wojewody Konińskiego nr GKN.III.7228-14990/98 z dnia 23 grudnia 1998 r. stała się własnością Gminy Wilczyn w 195/740 częściach.

W dniu 18 listopada 2009 r. wpłynął wniosek Banku Spółdzielczego w Koninie do Urzędu Gminy w Wilczynie, w którym Wnioskodawca prosi, między innymi, o sprzedaż części ułamkowej działki 48/6 i o nieodpłatne przeniesienie nakładów na w/w gruncie.

Z uwagi na to, że Gmina Wilczyn uznała fakt poniesienia nakładów na gruncie przez Bank Spółdzielczy w Koninie już w momencie przekazywania w użytkowanie wieczyste sąsiednich działek tj. ozn. nr ew. 48/7 i 48/8 położonych w Wilczogórze ponieważ wówczas Bank Spółdzielczy w Koninie udowodnił, że nakłady na gruntach zostały wybudowane ze środków własnych Banku Spółdzielczego w Koninie, a teraz dodatkowo złożył oświadczenie Zarządu Banku na tę okoliczność, stąd przeniesienie własności części ułamkowej budynku nastąpi nieodpłatnie, a części ułamkowej gruntu – odpłatnie.

Z uwagi na powyższe przygotowany projekt uchwały jest zgodny w szczególności z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./. Wg tego przepisu zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej następuje, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co w tym przypadku ma miejsce. Tym bardziej, że wejście do tego budynku, którego część położona jest na działce 48/6, znajduje się na działkach będących już w użytkowaniu wieczystym Banku Spółdzielczego w Koninie o nr ew. 48/7 i 48/8 i usytuowane jest po obydwu stronach wewnętrznej granicy tych działek.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.