

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIX/287/09
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu, stanowiących własność Gminy Wilczyn.

Zgodnie z decyzjami Wojewody Konińskiego z dnia 20 października 1995 r. nr GKG.III.7228-13165/95 i nr GKG.III.7228-13166/95 działki zabudowane ozn. nr ew. 48/7 i 48/8 położone we wsi Wilczogóra stały się własnością Gminy Wilczyn. Na w/w działkach znajduje się budynek Banku Spółdzielczego w Koninie. Wnioskiem z dnia 6 grudnia 1996 r. Bank Spółdzielczy w Koninie wytypił o oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działek oraz o nieodpłatne przeniesienie własności znajdującego się na nim obiektu budowlanego. Wniosek Banku Spółdzielczego w Koninie został rozpatrzony pozytywnie i aktem notarialnym nr 8847/97 w dniu 29 grudnia 1997 r. Gmina Wilczyn oddała w wieczyste użytkowanie w/w grunty i przeniosła własność znajdującego się tam budynku.

W dniu 18 listopada 2009 r. wpłynął wniosek Banku Spółdzielczego w Koninie w sprawie nabycia na własność działek ozn. nr ew. 48/7 i 48/8 położonych w Wilczogórze, będących w dotychczasowym użytkowaniu wieczystym.

Z uwagi na powyższe przygotowany projekt uchwały jest zgodny w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, wg którego zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.