

**Wnioskodawca: (imię, nazwisko, adres, nr tel.)**

.....  
 .....

**Właściciele działki: (imię, nazwisko, adres)**

.....  
 .....

**Wójt Gminy Wilczyn  
 ul. Strzebińska 12D  
 62-550 Wilczyn**

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie z art. 52, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

**1. Określenie inwestycji (planowana inwestycja np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, itp. oraz budynek, którego inwestycja dotyczy np.: mieszkalny, gospodarczy, garażowy, inny - podać jaki):**

.....  
 .....

**2. Określenie granic terenu objętego wnioskiem:**

działka nr ew.: ..... obręb: ..... miejscowość: .....

**3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji:**

**3.1. Część opisowa**

Rodzaj obiektu i jego przeznaczenie		
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]		
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]		
Kubatura [m <sup>3</sup> ]		
Liczba kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)		
Szerokość elewacji frontowej [m]		
Wysokość całkowita obiektu [m]		
Rodzaj dachu (jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy)		
Kąt nachylenia połaci dachowych [°]		
Podpiwniczenie (TAK/NIE)		
Powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych)		

Czy planowany jest podział przedmiotowej działki?

.....

UWAGA: W przypadku braku miejsca w formularzu należy dołączyć dodatkowy opis.

#### 4. Część graficzna:

Koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiona na kserokopii mapy zasadniczej wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, powierzchnią terenu podlegającą przekształceniu oraz obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

#### 5. Określenie zapotrzebowania w wodę, energię elektryczną i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególnych przypadkach unieszkodliwiania odpadów:

	WŁAŚCIWE ZAZNACZYĆ:	ZABOTRZEBOWANIE: [zużycie/miesiąc lub rok]
woda z przyłącza:	<input type="checkbox"/> istniejącego <input type="checkbox"/> projektowanego	
energia elektryczna	<input type="checkbox"/> istniejącego <input type="checkbox"/> projektowanego	
ścieki odprowadzone do:	<input type="checkbox"/> kan. sanitarnej <input type="checkbox"/> szczelnego zbiornika    ( <input type="checkbox"/> istn. <input type="checkbox"/> proj.) <input type="checkbox"/> przydomowej oczyszczalni    ( <input type="checkbox"/> istn. <input type="checkbox"/> proj.)	-
inne (sposób ogrzewania itp.)		-

#### 6. Dostęp do drogi publicznej:

.....

[np. zjazd istniejący, zjazd projektowany (nr decyzji zarządcy drogi), wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej w przypadku, kiedy działka inwestycyjna nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej; numer ew. działki drogowej]

#### 7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....

[np. nie ma negatywnego wpływu na środowisko; zgodnie z załączoną decyzją środowiskową]

#### 8. Wskazanie obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać:

.....

[np. obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do przedmiotowej działki, obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza przedmiotową działkę i został wskazany na kopii mapy zasadniczej]

.....

/podpis/

#### Załączniki:

- 1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:500 dla terenu, na którym ma być realizowana inwestycja oraz terenu sąsiedniego,
- 2. Kserokopia wymienionej wyżej mapy zasadniczej z koncepcją zabudowy i zagospodarowania terenu, określeniem granic terenu objętego wnioskiem, powierzchnią terenu podlegającą przekształceniu oraz obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać,
- 3. Zapewnienie bądź umowa z gestorem sieci w sprawie zaopatrzenia w wodę,
- 4. Zapewnienie bądź umowa z gestorem sieci w sprawie zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 5. Dowód wniesienia opłaty skarbowej,
- 6. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnika
- 7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- 8. inne.....

## USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY - INFORMACJE

### 1. Odwołanie:

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn.

### 2. Przyjmowanie wniosków:

Poniedziałek - piątek godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

### 3. Podstawa prawna:

Art. 52, 59, 60, 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Zgodnie z art. 52, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1945).wniosek powinien zawierać określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:500 (dla inwestycji liniowych dopuszcza się mapy w skali 1:2000) lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. Ze względu na konieczność sporządzenia na ww. mapie analizy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – mapa musi zawierać obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m oraz wskazywać dostęp wnioskowanej inwestycji do drogi publicznej.

### 4. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy,
2. Aktualna mapy zasadnicza skali 1:1000 lub 1:500 dla terenu, na którym ma być realizowana inwestycja oraz terenu sąsiedniego. Mapę należy zakupić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie:  
- ul. płk. Witolda Sztarka 1, 62-500 Konin,
3. Koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiona na kserokopii wyżej wymienionej mapy zasadniczej wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, powierzchnią terenu podlegającą przekształceniu oraz obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać,
4. Umowy lub warunki na infrastrukturę techniczną. Jeżeli wnioskowana działka nie jest uzbrojona należy uzyskać zapewnienie gestora sieci o braku przeciwwskazań w dostarczeniu mediów:  
- Zakład Energetyczny w Koninie - ul. Kleczewska 41,  
- Zakład Usług Wodnych w Koninie - ul. Nadbrzeżna 6a,
5. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 598 zł (zwolnienie: wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy).
6. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

### 5. Ponadto:

1. We wniosku należy podać dokładne dane adresowe Wnioskodawcy oraz dane Właściciela terenu, na którym inwestycja ma być realizowana - jeżeli działka stanowi współwłasność - należy podać wszystkie osoby, które mają udział w wnioskowanej działce.
2. Jeżeli o wydanie decyzji ubiega się więcej niż jedna osoba - wniosek winny podpisać wszystkie osoby ubiegające się o wydanie decyzji.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Wilczyn jest Wójt Gminy Wilczyn, ul. Strzebińska 12D, 62-550 Wilczyn.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Ewa Galińska, tel. 531 641 425, e-mail: [inspektor@osdidk.pl](mailto:inspektor@osdidk.pl)
3. Dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków ustawowych związanych z przyjmowaniem wniosków o ustalenie warunków zabudowy wnoszonych do Urzędu Gminy oraz prowadzeniem postępowania administracyjnego w tej sprawie wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności Urzędu Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców współpracujących, w tym: dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie oraz realizację zadań statutowych i ustawowych Urzędu Gminy. Dane te powierzane są na podstawie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W związku z faktem, że projekt decyzji o warunkach zabudowy jest sporządzany przez wykonawcę wyłonionego w drodze przeprowadzonego przetargu, podane dane osobowe będą udostępnione Wykonawcy w zakresie niezbędnym do przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Okres, przez który Pani/Pan dane osobowe będą przechowywane – zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisami rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych – na warunkach określonych w RODO, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania; w przypadku niepodania danych osobowych niemożliwe będzie wszczęcie postępowania administracyjnego w zakresie ustalenia warunków zabudowy.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.

.....  
(data i podpis)