

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Pomieszczenia zlokalizowane w poziomie piwnicy (211,25 m²), parteru (237,34m²) i I piętra (65,67m²) budynku położonego w Jankowicach przy ul. Świerkłańskiej 54. (dawna siedziba Urzędu Gminy Świerklany)

Inne dane:

Nr księgi wieczystej	Nr rejestru gruntów	Numer działki Powierzchnia	Powierzchnia pomieszczeń [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości	Położenie
GL1Y/00 113526/0	1511	910/77 0,1827ha	ok.514,26 wraz z pomieszczeniami w piwnicy	24 U - teren zabudowy usługowej	ul. Świerkłańska 54; 44-264 Jankowice

Wartość czynszu dzierżawnego : **nie mniej niż 1 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej budynku - z możliwością zmiany wysokości czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych; terminy płatności zostaną określone w umowie dzierżawy.**

Opis nieruchomości: **działka zabudowana budynkiem biurowym.**

Opis budynku: **Budynek II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony z dużym parkingiem (50 miejsc postojowych).**

Konstrukcja budynku - murowana tradycyjnie z cegły pełnej.

Stropy nad piwnicą, parterem oraz piętrem żelbetonowe, natomiast strop nad poddaszem w konstrukcji drewnianej.

Media: woda, kanalizacja, ogrzewanie gazowe, prąd.

Ustala się termin w wymiarze 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętej wykazem przez osobę, której przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 2204 z 2018r.).

Świerklany 29 października 2019r.