



**OTWARTE  
STREFY  
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo  
Sportu i Turystyki**

RIZ.7013.0007.2019

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu ..... r. w wierklanach, pomiędzy Gminą wierklany, z siedzibą w wierklanach (44-266), ul. Kościelna 85,

zwaną dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Tomasz Pieczka - Wójt Gminy

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje: .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018 poz.1986 z późniejszymi zmianami - wartość zamówienia w złotych nie przekracza równowartości 30.000 euro) po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego – notatka z dnia .....r., Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

**Zadanie pn.: "Budowa siłowni plenerowej oraz towarzyszącej jej strefy relaksu na ul. Stokrotkowej w Świerklanach".**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.  
Wykonawca będzie miał za zadanie wybudowanie siłowni plenerowej oraz towarzyszącej jej strefy relaksu na ul. Stokrotkowej w wierklanach zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną opracowaną przez jednostkę projektową: JURIKU ARCHITEKCI z Rybnika. Zadanie będzie realizowane w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2019.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w wykonywaniu tego typu umów, wykona przedmiot umowy ze szczególną starannością, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, warunkami zawartymi w umowie, zapytaniu ofertowym oraz ofercie, posiada niezbędny potencjał ekonomiczny i organizacyjny pozwalający mu wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z aktualnym stanem wiedzy technicznej.
4. Zakres i sposób wykonania robót określa dokumentacja techniczna.



**OTWARTE  
STREFY  
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo  
Sportu i Turystyki**

§ 2  
Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3  
Terminy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie:
  - a) rozpoczęcie: do 14 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) zakończenie: do dnia 27 września 2019 roku.

§ 4  
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę wynikającą z oferty cenowej w wysokości:

netto :	.....	PLN
podatek VAT (23%) :	.....	PLN
brutto :	.....	PLN

słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w oparciu o wyliczenie wynikające z pkt. 2 formularza ofertowego Wykonawcy.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na jego fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, ze środków zabezpieczonych w budżecie: dział 926, rozdział 92605, paragraf 6050.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi zawierać następujące dane:
  - Nabywca:  
Gmina Wierklany,  
ul. Kościelna 85, 44-266 Wierklany,  
NIP:642-10-18-555
  - Odbiorca: Urząd Gminy Wierklany  
ul. Kościelna 85, 44-266 Wierklany.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku uchybienia terminu płatności wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień uchybienia terminu, liczone od kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-10-18-555.



**OTWARTE  
STREFY  
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo  
Sportu i Turystyki**

8. Wykonawca oświadczają, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

#### § 5

##### Płatności

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - a) rozliczenie końcowe sporządzone na podstawie wymaganych zgodnie z ust. 2 lit. a i b dokumentów rozliczeniowych.
2. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:
  - a) faktury Wykonawcy z prawidłowo naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanymi danymi opisanymi w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
  - b) potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót,

#### § 6

##### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie dokumentacji technicznej
  - b) przekazanie placu budowy
  - c) odebranie wykonanych zgodnie z umową robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) powiadomienie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem;
  - b) wytyczenie w terenie w uzgodnieniu z Zamawiającym lokalizacji montażu na podstawie otrzymanej dokumentacji technicznej;
  - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji technicznej, umowie, zapytaniu ofertowym Zamawiającego oraz ofercie Wykonawcy, z materiałów własnych nie używanych i przy użyciu własnego lub wynajętego sprzętu;
  - d) zapewnienie własnego, stałego i odpowiednio uprawnionego nadzoru nad prowadzonymi robotami;
  - e) zrealizowanie robót siłami odpowiednio uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
  - f) zagwarantowanie właściwej jakości wykonanych robót (zgodnie ze sztuką budowlaną);
  - g) zapewnienie sobie na własny koszt w przypadku konieczności ródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy;
  - h) utrzymanie ładunku i porządku na terenie montażu urządzeń, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich zbędnych materiałów, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - i) wywiezienie i zutylizowanie ziemi i gruzu z wykopu;
  - j) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;



**OTWARTE  
STREFY  
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo  
Sportu i Turystyki**

- k) zado uczynienie na własny koszt wszelkim stratom i naprawienia wszelkich szkód wywołanych prowadzeniem robót, zgłoszonym przez osoby trzecie lub Zamawiającego,
- l) dokonanie komisijnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron;
- m) naprawa usterek powstałych w okresie gwarancji i r. kobjmi;
- n) dokonywanie w okresie gwarancji kwartalnych kontroli funkcjonalnej zamontowanych urządzeń oraz obiektów małej architektury zgodnie z harmonogramem kontroli stanowi cym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- o) dokonywanie w okresie gwarancji rocznych kontroli głównych zamontowanych urządzeń i obiektów małej architektury zgodnie z harmonogramem stanowi cym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- p) dokonywanie w okresie gwarancji biennych serwisów zamontowanych urządzeń i obiektów małej architektury;
- q) dokonywanie w okresie udzielonej gwarancji wpisów do księgi obiektu dotyczących w/w kontroli zgodnie z harmonogramem stanowi cym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 7.

##### Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe to roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania dokumentacji projektowej a zaistniała konieczność ich wykonania podczas realizacji inwestycji.
2. W razie wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem technicznym i przedmiarem robót, o zakresie przedmiotu zamówienia rozstrzyga treść projektu technicznego.
3. Zamawiający dopuszcza w toku realizacji inwestycji wykonanie robót dodatkowych w przypadku konieczności ich wystąpienia.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zgodę na wykonanie robót dodatkowych. Wniosek ten powinien zawierać:
  - a) uzasadnienie konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - b) koszt wykonania robót dodatkowych.Do wniosku należy dołączyć kosztorys robót dodatkowych w formie kalkulacji szczegółowej.
5. Formą wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu wg obmiaru rzeczywiście wykonanych robót.
6. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inwestora kosztorys robót dodatkowych w formie kalkulacji szczegółowej, dla którego ceny jednostkowe zostaną wyliczone na podstawie następujących założeń:
  - a) stawka robocizny kosztorysowej, wskaźniki kosztów pośrednich, zakupu oraz narzutu zysku - nie wyższe od stawek publikowanych w ogólnodostępnych publikatorach w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana,
  - b) ceny materiałów, sprzętu i transportu – nie wyższe od stawek cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ogólnodostępnych publikatorach w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana,
  - c) nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inwestora.
7. Jeżeli kosztorys robót dodatkowych przedłożony przez Wykonawcę do sprawdzenia przez Zamawiającego będzie skalkulowany niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Inwestor zwróci Wykonawcy kosztorys celem poprawy, bez możliwości zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń o zapłatę wynagrodzenia wynikających z niezaakceptowanego przez Inwestora kosztorysu.



8. Konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona przez sporządzenie protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

9. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.

11. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych dopiero po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.

#### § 8

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

#### § 9

##### Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem umowy pełnić będzie ..... tel. ....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad wykonaniem umowy pełnić będzie....., tel. ....

#### §10

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za uchybienie terminu wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień uchybienia terminu;
  - b) za uchybienie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień uchybienia terminu, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za uchybienie terminu wykonaniu obowiązków przeprowadzania kontroli oraz wpisów do księgi obiektu o których mowa w § 6 ust. 2 n, o i p w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień uchybienia terminu;
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary od każdej płatności należnej Wykonawcy.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wykonania robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za sytuacjach wskazanych w § 14 ust. 2 umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 4 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Kary umowne określone w ust. 1 nie pochłaniają się i mogą być dochodzone odrębnie.



#### § 11

##### Odbiory robót

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót. Do zgłoszenia dołącza:
  - oświadczenie Wykonawcy, że inwestycja została wykonana zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną;
  - oświadczenie Wykonawcy, że teren działki na której były prowadzone roboty oraz działki przyległe zostały uporządkowane po robotach;
  - dokumenty potwierdzające, że zabudowane urządzenia oraz obiekty małej architektury zostały wykonane zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną tj. karty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty jakości, atesty itp.

W przypadku braku dostarczenia w/w dokumentów Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwołania odbioru końcowego robót.

2. W ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zostanie zorganizowany odbiór przez Zamawiającego i sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
  - nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy;

#### § 12

##### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bezwarunkowej na przedmiot umowy na okres 7 lat. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia protokołu końcowego robót, a w przypadku elementów przedmiotu umowy odebranych z usterkami, od dnia następnego od daty protokołu z usunięcia tych usterek.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterkach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 21 dni od daty zgłoszenia wady licząc od momentu powiadomienia telefonicznego, faksem lub mailem.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.



**OTWARTE  
STREFY  
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo  
Sportu i Turystyki**

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego okresu.

#### § 13

##### Rokowania

1. Zamawiającemu przysługują wobec wykonawcy prawa z tytułu rokowań za wady na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, iż ulega ona rozszerzeniu poprzez wydłużenie czasu jej trwania do 7 lat.

#### § 14

##### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 15

##### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie takiej zmiany. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### § 16

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy:
  - a) Kodeks cywilny (Dz.U. 2018 poz. 1025 z późn. zm.),
  - b) Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.),
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



**OTWARTE  
STREFY  
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo  
Sportu i Turystyki**

§ 17  
Załączniki

1. Formularz ofertowy Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

Umowa sporządzona przez: inż. Michał Kula - inspektor ds. realizacji inwestycji i rozliczeń.





**OTWARTE  
STREFY  
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo  
Sportu i Turystyki**

Załącznik nr 1

### Harmonogram kontroli urzędów oraz obiektów małej architektury

1. Kwartalna kontrola funkcjonalna + wpisy do księжки obiektu:

- do 31 marca roku 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026
- do 31 czerwca roku 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026
- do 31 września roku 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026
- do 31 grudnia roku 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025

2. Roczna kontrola główna + wpisy do księжки obiektu:

- do 31 marca roku 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026