

Istotne postanowienia umowy

W dniu _____.2019 r. w Świerklanach, pomiędzy **Gminą Świerklany**, z siedzibą Urzędu Gminy w Świerklanach (44–266), ul Kościelna 85,

zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Tomasz Pieczka - **Wójt Gminy Świerklany**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Stępień

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

_____-_____

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego w dniu _____.2019 r. wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr RIZ.271.5.2019, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2018.1986 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego w związku z realizacją inwestycji pn.:
„Rozbudowa przedszkola w Jankowicach”.

2. Wykonawca pełniąc czynności zastępstwa inwestycyjnego działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w wykonywaniu tego typu umów, wykona przedmiot umowy ze szczególną starannością, posiada niezbędny potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny pozwalający mu wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z aktualnym stanem wiedzy technicznej.
5. Wykonawca oświadcza że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto osoby, które w imieniu Inwestora zastępczego będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
6. Inwestor Zastępczy oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający _____ (*nazwa podmiotu udostępniającego*), na zasoby którego, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności technicznej Wykonawca

powołał się w Załączniku nr 4 do Oferty, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie _____.

W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez tenże podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które zostały zgłoszone w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.¹

8. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający _____ (*nazwa podmiotu udostępniającego*), na zasoby którego, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności zawodowej Wykonawca powołał się w Załączniku nr 5 do Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie _____.

W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez tenże podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.²

9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁴
11. Zakres i sposób wykonania usługi określają:
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - dokumentacja projektowa;
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - oferta Wykonawcy,
 - umowa zawarta przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2 Terminy

- Inwestor przekaze Wykonawcy:
 - dokumentację projektową i STWiOR w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- Zadanie podzielone zostało na 3 etapy:
 - Etap I** - nadzór na wykonaniem niezbędnych robót w istniejącym obiekcie służących połączeniu instalacji segmentu nowobudowanego z istniejącym (wraz z robotami wykończeniowymi umożliwiającymi użytkowanie istniejącego obiektu),
 - Etap II** – nadzór nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie nowego segmentu przedszkola i łącznika,
 - Etap III** – nadzór nad wykonaniem robót budowlanych w obiekcie istniejącym w celu umożliwienia funkcjonowania przedszkola w zakładanym w projekcie zakresie.

¹ zapisy mające zastosowanie w okolicznościach polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby zdolności zawodowej

² zapisy mające zastosowanie w okolicznościach polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby zdolności zawodowej

³ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

⁴ w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nw. terminach:
 - a) rozpoczęcie usługi od dnia przekazania placu budowy
 - b) rozpoczęcie nadzoru w terenie **od dnia 24.06.2019 r.**
 - c) **nadzór w terenie oraz rozliczenie końcowe budowy do dnia 31.10.2021 r.**
4. Wykonawca ma prawo do żądania zmiany terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 13 ust. 6 umowy.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:

netto :		zł.
podatek VAT (___%) :		zł.
brutto :		zł.

słownie: _____
2. Zamawiający ustala maksymalne wynagrodzenie brutto płatne:
 - a) w roku 2019 w wysokości 22,42 %, tj. _____ zł. (nie więcej niż _____ zł)
 - b) w roku 2020 w wysokości 48,39 %, tj. _____ zł. (nie więcej niż _____ zł)
 - c) w roku 2021 w wysokości 29,19 %, tj. _____ zł. (nie więcej niż _____ zł)
3. W stosunku do następujących dostaw towarów/usług _____ obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług VAT powstanie u Zamawiającego. Wstępna kwota podatku od towarów i usług VAT wg stawki _____ % do rozliczenia przez Zamawiającego wynosi _____ zł.⁵
4. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności:
 - a) należność za usługę łącznie z kosztami dojazdów, delegacji itp.,
 - b) koszty ubezpieczenia, składek ZUS, podatków itp.,
 - c) koszty zaplecza socjalnego dla Wykonawcy.
5. Cena określona w ust. 1:
 - a) pozostanie stała, bez względu na czas realizacji umowy,
 - b) nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) nie będzie zmieniana w przypadku wystąpienia nadzoru nad robotami dodatkowymi, zamiennymi, zamówieniami dodatkowymi,
 - d) obejmuje obowiązki czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi,
 - e) nie będzie podlegała waloryzacji.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w _____ nr _____ w terminie do 30 dni od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w § 4 ust. 5 umowy, ze środków zabezpieczonych w budżecie dział 801, rozdział 80104, paragraf 6050.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku uchybienia terminu płatności wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień uchybienia, liczone od kwoty brutto wyszczególnionej na fakturze.
9. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, faktury wystawiać będzie lider konsorcjum na podstawie upoważnienia udzielonego mu przez partnera/ów konsorcjum.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-10-18-555.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
13. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego może zostać uwarunkowana spełnieniem warunków dodatkowych, co Wykonawca akceptuje.
14. Wykonawca ma prawo do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli jego zmiana stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 13 ust. 1-2 umowy.

⁵ zapisy mające zastosowanie w okolicznościach powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego

§ 4 Płatności

1. Wykonawca będzie wynagradzany za swoją pracę fakturami częściowymi, w wysokości proporcjonalnej do wartości faktur częściowych wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie płatne będzie do wysokości 90% wartości umowy brutto.
3. Pozostałe 10% wynagrodzenia płatne będzie po dokonaniu rozliczenia końcowego budowy w zakresie i formie ustalonym z Zamawiającym oraz uzyskaniu przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie robót Etapu I i II oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót Etapu III.
4. W razie przerwania robót budowlanych wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do wykonanego zakresu nadzoru.
5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:
 - a) prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego,
 - b) raportu miesięcznego zgodnie z § 6 umowy,
 - c) wyczenia należnej kwoty.
6. Każdorazowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę na co najmniej 7 dni przed upływem terminu zapłaty określonego w § 3 ust. 6 umowy – za pismem przewodnim:
 - pisemnych wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi w danym okresie rozliczeniowym (wzór: załącznik nr 1 lub 2 do Umowy)
 - dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji usługi w poprzednim miesiącu kalendarzowym.Niedochowanie obowiązku przedstawienia ww. dokumentów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za wykonane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.⁶
7. Faktury wystawiane będą w następujący sposób (sposób wystawiania faktur związany jest z centralizacją podatku VAT w gminach):

nabywca: Gmina Świerklany
ul. Kościelna 85
44-266 Świerklany
NIP: 642-10-18-555

odbiorca: Urząd Gminy Świerklany
ul. Kościelna 85
44-266 Świerklany

płatnik: Urząd Gminy Świerklany
ul. Kościelna 85
44-266 Świerklany

§ 5 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - b) zapewnienie nadzoru autorskiego.
2. Do podstawowych obowiązków Inwestora Zastępczego należy w szczególności:

⁶ zapis obowiązujący w przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej poprzez obecność na budowie w niezbędnym zakresie oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektu budowlanego i przekazaniu go do użytkowania,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

3. Do szczegółowych obowiązków Inwestora Zastępczego należy w szczególności:

- 3.1. zapoznanie się z dokumentacją projektową, STWiORB powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym warunkami pozwolenia na budowę,
- 3.2. zapoznanie się z umową z Wykonawcą robót budowlanych i egzekwowanie od Wykonawcy robót technologii wykonania robót, terminów, dokumentów i pozostałych zobowiązań wynikających z w/w umowy
- 3.3. zgłaszanie Projektantowi zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
- 3.4. na wniosek Zamawiającego opiniowanie i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań, ich wykonalności, technologii robót etc.,
- 3.5. koordynacja pomiędzy kierownictwem budowy a projektantem w sprawie pełnienia nadzoru autorskiego,
- 3.6. zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- 3.7. protokolarne przekazanie Wykonawcy (wykonawcom) terenu budowy wspólnie z Zamawiającym,
- 3.8. zapewnienie dyspozycyjności inspektorów wszystkich branż nadzoru na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego,
- 3.9. wyznaczenie spośród inspektorów branżowych koordynatora ich czynności na budowie,
- 3.10. nadzór nad wyznaczeniem w terenie: obiektu oraz sieci wraz z infrastrukturą towarzyszącą przez uprawnionego geodetę,
- 3.11. sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie wszystkich koniecznych specjalności budowlanych i technologicznych poprzez sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym m.in.:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy z Wykonawcą robót,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
 - c) zapewnienie zastępstwa na czas nieobecności każdego z inspektorów nadzoru w razie ich nieobecności. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 2 nieobecności inspektora nadzoru w ciągu roku kalendarzowego, trwające maksymalnie 21 dni kalendarzowych każda nieobecność. Zastępstwo może pełnić wyłącznie osoba z takimi samymi uprawnieniami budowlanymi,

- d) pisemne powiadomienie Wykonawcy o akceptacji/braku akceptacji przedstawionych przez niego wniosków o zgodę na zabudowania materiałów/urządzeń w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wpływu wniosku Wykonawcy,
 - e) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - g) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania, w tym powiadomianie Zamawiającego o niedostatecznym postępie robót i zaawansowaniu finansowym
 - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie usterek i wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian zakresu zadania i rodzaju materiałów w stosunku do przyjętej dokumentacji),
 - i) wyegzekwowanie od wykonawcy robót obowiązku prowadzenia obmiaru robót pod cząstkowe kosztorysy powykonawcze dla bieżących faktur, weryfikowanie ilości obmiarowych,
 - j) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zaleceń projektanta pełniącego nadzór autorski jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru,
 - k) w oparciu o uzgodnienie z Projektantem opiniowanie i dopuszczanie do wbudowania materiałów wykończeniowych wewnętrznych oraz materiałów wykończeniowych elewacji, mających wpływ na estetykę obiektu.
- 3.12. opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego wszelkich zmian do dokumentacji oraz sprawdzania i opiniowanie rysunków roboczych Wykonawcy i wprowadzanie korekty tych rysunków. Inwestor Zastępczy sprawdza także wytyczanie robót, stopień zagęszczenia gruntu przed fundamentowaniem oraz przed ułożeniem nawierzchni drogowych, oraz wydaje Wykonawcy dyspozycje w tych sprawach,
- 3.13. w razie konieczności weryfikowanie i zatwierdzanie projektu technologicznego wykonania fundamentów wraz ze wzmocnieniem podłoża kolumnami DSM. Projekt przedstawi Wykonawca robót,
- 3.14. weryfikowanie i zatwierdzanie innych projektów technologicznych, organizacji ruchu na czas robót itp., których konieczność wykonania wystąpi w trakcie wykonywania robót,
- 3.15. w razie konieczności przygotowanie i koordynacja umów/aneksów do umów dot. zapewnienia dostaw energii elektrycznej (w tym zwiększenia mocy), wody, gazu itp. niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego i przekazania go Użytkownikowi,
- 3.16. zatwierdzanie i opiniowanie wszystkich dokumentów, których zatwierdzenia i zaopiniowania przez Inwestora zastępczego wymaga umowa z Wykonawcą robót,
- 3.17. nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem przez Wykonawców infrastruktury technicznej Gminy (w szczególności dróg, placów składowych), prowadzeniem transportu materiałów oraz bieżącego czyszczenia dróg zgodnego z zapisami w umowie z Wykonawcą robót,

- 3.18. nadzór nad prawidłowym zabezpieczeniem terenu budowy, przed dostępem osób niepowołanych, w tym w szczególności przed dostępem dzieci,
- 3.19. co najmniej jeden raz w roku oraz w przypadku wątpliwości, podejmowanie w zastępstwie Zamawiającego czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Forma i zakres kontroli zostały wskazane w umowie z Wykonawcą. Dokumentacja z wszystkich przeprowadzonych kontroli zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z najbliższym raportem miesięcznym następującym po dokonaniu czynności kontrolnych. O rozpoczęciu czynności kontrolnych i terminach wskazanych Wykonawcy Inwestor Zastępczy powiadamia Zamawiającego,
- 3.20. pisemne informowanie Zamawiającego o postępie realizacji zadania oraz przekazywanie miesięcznych raportów w zakresie przebiegu realizacji inwestycji oraz poniesionych kosztów (w tym dokumentacji zdjęciowej przebiegu robót),
- 3.21. pisemne informowanie Zamawiającego o występowaniu na budowie sytuacji hamujących postęp robót i innych zagrożeniach,
- 3.22. opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz uzyskanie w tej kwestii pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 3.23. w razie konieczności sporządzanie kosztorysów inwestorskich w przypadku wystąpienia robót dodatkowych ujętych w protokole konieczności oraz robót zamiennych,
- 3.24. opiniowanie wniosków wykonawców w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, maszyn, urządzeń i uzgadniania tych zmian w razie konieczności z Zamawiającym i jednostką projektową,
- 3.25. sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu bieżącej sprawozdawczości i innych informacji wymaganych przez Zamawiającego,
- 3.26. opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za roboty,
- 3.27. dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń o usunięciu przez wykonawców usterek stwierdzonych przy odbiorze zgodnie z terminami podanymi w końcowym protokole odbioru inwestycji,
- 3.28. uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- 3.29. rozwiązywanie problemów terenowo – prawnych wynikłych w trakcie realizacji robót,
- 3.30. sporządzanie dokumentów służących w szczególności rozliczeniu robót oraz sprawozdawczości w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego,
- 3.31. udostępnianie Zamawiającemu dokumentów związanych z realizacją umowy, w tym pełnej korespondencji pisemnej i elektronicznej,
- 3.32. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądania dziennika budowy oraz potwierdzenia pobytu poprzez dokonanie stosownego zapisu,
- 3.33. dokonywanie odbiorów robót zanikowych, odbiorów częściowych zrealizowanych robót i odbioru końcowego, oraz sporządzenie protokołów z tych odbiorów,
- 3.34. bezzwłoczne, w terminie do 7 dni kalendarzowych, sprawdzanie, weryfikacja i zatwierdzanie obmiarów powykonawczych, kalkulacji szczegółowych, kosztorysów powykonawczych wraz z kontrolą zgodności cen jednostkowych z kalkulacją ofertową wykonawcy i zapisami umownymi robót budowlanych, protokołów odbioru częściowego robót i protokołu odbioru końcowego robót, przedkładanych przez Wykonawcę robót,
- 3.35. dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej części (odbioru częściowe, odbioru etapów) według zasad określonych w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego przy każdorazowym udziale Zamawiającego oraz sporządzenie protokołu z tego odbioru. W ramach tych czynności Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru i powołania komisji odbioru,
 - b) zorganizowania odbioru i przekazania zadania lub jego etapów,
 - c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę robót,

- d) opatrzenia adnotacją dokumentów wymaganych do odbiorów częściowych, odbiorów etapów lub odbioru końcowego o ich kompletności i poprawności na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym odbiorem częściowym lub odbiorem etapu oraz 7 dni roboczych przed planowanym odbiorem końcowym (w przypadku braku kompletności dokumentów odbiorowych należy o tym powiadomić Zamawiającego w powyższych terminach),
 - e) sporządzenie pełnego końcowego rozliczenia finansowego i rzeczowego zadania w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 3.36. poświadczenie zaistniałych strat i szkód u osób trzecich i podejmowanie czynności mających na celu naprawienie strat i szkód przez wykonawcę robót budowlanych. W przypadku uchylania się Wykonawcy od tego obowiązku, Inwestor zastępczy powiadamia niezwłocznie Zamawiającego,
- 3.37. uczestniczenia w kontrolach prowadzonych u Zamawiającego przez upoważnione do tego podmioty, również w okresie po wykonaniu i rozliczeniu Inwestycji,
- 3.38. uczestniczenia w komisjach powołanych do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi,
- 3.39. rozliczania inwestycji wraz z przygotowaniem danych do sporządzenia dowodów księgowych odbioru technicznego i środka trwałego /OT/ w formie i zakresie uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 6

Raportowanie

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w cyklu miesięcznym, zawierających:
 - a) informacje o stanie zaawansowania inwestycji,
 - b) analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem,
 - c) analizę poniesionych przez Zamawiającego kosztów,
 - d) informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami,
 - e) ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów.
2. Raporty należy składać Zamawiającemu wraz z fakturą.
3. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia w przypadku, gdy raport nie będzie zawierał informacji wymienionych w ust. 1 lit. a÷e.
4. Brak przedłożenia raportu lub brak zatwierdzenia raportu, o którym mowa w ust. 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Inwestora zastępczego do czasu jego przedstawienia lub poprawienia.
5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Inwestor zastępczy zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.
6. Inwestor zastępczy jest zobowiązany raz na kwartał roku przedstawiać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót.

§ 7

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

	branża	nazwisko, imię	telefon	e-mail
a)	budowlana			
b)	elektryczna			
c)	sanitarna			
d)	drogowa			
2. Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie: _____,
tel.: _____, e-mail: _____
3. Osoby wskazane w ust. 1 lit. a÷d będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru przez osoby posiadające stosowne doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru przez personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie przetargowej.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia nadzoru którejkolwiek osoby.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

Przedstawiciel Zamawiającego

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie: Olga Szulik, tel. 32 43 287 518, e-mail: inwestycje.os@swierklany.pl

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) za każdorazowy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązków nałożonych na niego w § 5 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 500 zł.;
 - b) niestawienia się inspektora nadzoru na placu budowy na żądanie Zamawiającego – w wysokości 500 zł. za każdy przypadek;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub jej zmiany – w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) nie zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą realizującym usługi na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy - w wysokości 3.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek. Wyłączeniu podlegają usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umowy na usługi, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 - f) braku zapłaty przez Wykonawcę swojemu podwykonawcy na usługi, w stosunku do którego Wykonawca nie miał obowiązku jego zgłoszenia Zamawiającemu, co zostanie udowodnione przez poszkodowanego podwykonawcę w przedstawionej przez niego dokumentacji - w wysokości 3.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może potrącić karę (kary) z każdej wierzytelności Wykonawcy, także wierzytelności niewymagalnej. Poszczególne kary umowne nie pochłaniają się i mogą być dochodzone odrębnie.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelności Wykonawcy, także wierzytelności niewymagalnej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w art. 145 ust. 1 Pzp – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 3 ust. 1.

5. Wysokość naliczonych kar odrębnie dla każdego tytułu wskazanego w ust. 1 lit. a÷f nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w 3 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 10⁷
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres usługi:

2. Pozostały zakres usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usługi, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. c niniejszej umowy.
4. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego usług, których szczegółowy przedmiot zostanie określony w umowie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Wykonawcą a podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Do umowy należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), potwierdzający, że osoby zawierające umowę w jego imieniu posiadają uprawnienia do jego reprezentowania.
7. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia doręczenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 złoży Wykonawcy i podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - a) wobec wykonania tych usług przez podwykonawcę,
 - b) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - c) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie do 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Postanowienia ust. 6÷8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
11. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez konsorcjum, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie konsorcjalnej zapis o tym, iż Lider konsorcjum jest jedynym podmiotem, na rzecz którego zostanie wystawiona faktura podwykonawcy.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - a) przedłożył Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po:

⁷ zapis obowiązujący w przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców

- a) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Nieudzielenie odpowiedzi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji uznaje się za brak wniesionych uwag.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Postanowienia ust. 6÷17 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
19. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
20. Suma wartości umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty umowy brutto zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wskazanej w § 3 ust. 1.
21. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
22. W przypadku gdy Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu polegając na doświadczeniu Podwykonawcy, zmiana tego Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 14 dni od daty przedłożenia i wyłącznie wtedy, gdy doświadczenie wskazanego Podwykonawcy będzie takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę _____ zł. (słownie: _____/100).
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- a) 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca do dnia zawarcia aneksu do umowy przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obowiązywania umowy, zgodny z zawierającym aneksem.
6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenia przez Zamawiającego z Zabezpieczenia wszelkich należności i roszczeń powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu:
 - a) kar umownych,
 - b) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 12.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający, na podstawie art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) nie dojdzie do dnia 24.06.2019 r. do zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem usługi nadzoru, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - d) naliczone Wykonawcy kary umowne wyniosą co najmniej 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, a w przypadku Konsorcjum – zajęcie majątku któregośkolwiek z Wykonawców na kwotę co najmniej 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - f) Wykonawca, a w przypadku Konsorcjum – któregośkolwiek z Wykonawców, złoży do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - g) podważone zostanie przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej lub nadzoru budowlanego uprawnienie Zamawiającego do realizacji zamówienia,
 - h) nastąpi rozwiązanie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
4. Prawo odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 3 nastąpi w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu określonym w ust. 3 lit a ÷ h. W tymże terminie Zamawiający zobowiązany jest:
 - a) nadać w placówce pocztowej pismo skierowane do Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, lub:
 - b) dostarczyć Wykonawcy osobiście lub za pośrednictwem posłańca pismo o odstąpieniu od umowy.

§ 13
Zmiany umowy

1. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie **wartości umowy**, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
 - a) zmieniających stawkę podatku od towarów i usług;
 - b) zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - c) zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zasady zmian umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług — Strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne — Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zamiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym— Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji, danych, wyliczeń oraz stosownych dowodów potwierdzających zasadność żądania Wykonawcy kierowanego na podstawie ust. 2.
5. W terminie 30 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strony podpiszą aneks do Umowy odpowiednio zmieniający wynagrodzenie Wykonawcy. Nowa wysokość wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 1.
6. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie **terminu wykonania**, jeśli:
 - a) dojdzie do zmiany terminu zakończenia robót inwestycyjnych.
7. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie **osób pełniących nadzór inwestorski**, po spełnieniu warunków określonych w § 7 ust. 5.
8. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie **podwykonawców** po spełnieniu warunków określonych w § 10 ust. 19 i 22.
9. Wykonawca występujący o zmianę umowy zobowiązany jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek określonych w ust. 6÷8.

10. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy, których mowa w ust. 6÷8 musi być wyrażony na piśmie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
11. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy:
 - a) *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2018.1986 ze zm.),
 - b) *Kodeks cywilny* (Dz.U.2018.1025 ze zm.),
 - c) *Prawo budowlane* (Dz.U.2018.1202 ze zm.).oraz inne właściwe przepisy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
o realizacji usług
w ramach podwykonawstwa
za miesiąc _____**

dotyczy zamówienia: **Pełnienie funkcji inwestora zastępczego w związku z realizacją inwestycji pn.: „Rozbudowa przedszkola w Jankowicach. Część 1: roboty budowlane”**

Ja, niżej podpisany działając jako właściciel/osoba
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podwykonawcy)

uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy
(pełna nazwa Podwykonawcy)

oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych oświadczeń, że:

1. W okresie rozliczeniowym, jako Podwykonawca
(podać okres realizacji usług na rzecz generalnego wykonawcy, np. kwietniu 2019 r.)

realizowałem usługi na rzecz Generalnego Wykonawcy:

.....
(podać nazwę Generalnego Wykonawcy)

w związku z realizacją zamówienia w zakresie:

.....
(podać zakres usług na rzecz generalnego wykonawcy)

o wartości
(podać wartość netto usług zrealizowanych w okresie rozliczeniowym na rzecz generalnego wykonawcy, np. kwietniu 2019 r.)

2. Jako Podwykonawca wystawiłem Generalnemu Wykonawcy fakturę VAT nr..... z dnia
na kwotę netto za zrealizowane w okresie rozliczeniowym usługi.

3. Generalny Wykonawca uregulował wszystkie zobowiązania wobec naszej firmy za usługi wykonane w okresie rozliczeniowym (patrz punkt 1) i na dzień dzisiejszy nie posiada wobec naszej firmy żadnych zobowiązań z tytułu wiążącej nas umowy o podwykonawstwo z dnia

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
o braku realizacji usług
w ramach podwykonawstwa
za miesiąc _____**

dotyczy zamówienia: **Pełnienie funkcji inwestora zastępczego w związku z realizacją inwestycji pn.: „Rozbudowa przedszkola w Jankowicach. Część 1: roboty budowlane”**

Ja, niżej podpisany działając jako właściciel/osoba
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podwykonawcy)

uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy
(pełna nazwa Podwykonawcy)

oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych oświadczeń, że:

1. W okresie rozliczeniowym, jako Podwykonawca
(podać okres realizacji usług na rzecz generalnego wykonawcy, np. kwietniu 2019 r.)

nie realizowałem usług na rzecz Generalnego Wykonawcy:

.....
(podać nazwę Generalnego Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęćka i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczęćka i podpis Wykonawcy)