

Ogłoszenie nr 510115370-N-2019 z dnia 10-06-2019 r.

**Gmina Świerklany: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego w związku z realizacją inwestycji pn.: "Rozbudowa przedszkola w Jankowicach"**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień**

**Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 543602-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540090269-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Świerklany, Krajowy numer identyfikacyjny 27625900800000, ul. Kościelna 85, 44-266 Świerklany, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 324 327 500, e-mail przetargi@swierklany.pl, faks 32 43 27 501.

Adres strony internetowej (url): [www.swierklany.pl](http://www.swierklany.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego w związku z realizacją inwestycji pn.: "Rozbudowa przedszkola w Jankowicach"

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

RIZ.271.5.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

3.2. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji inwestora zastępczego w związku z realizacją inwestycji pn.: „Rozbudowa przedszkola w Jankowicach. Lokalizacja obiektu: w Gminie Świerklany, w Jankowicach, przy ul. Równoległej 5, na działce nr 2122/53. Parametry obiektu: □ powierzchnia zabudowy nowego segmentu: 791,3 m<sup>2</sup> □ powierzchnia użytkowa nowego segmentu: 914,4 m<sup>2</sup> □ kubatura nowego segmentu: 4 780,9 m<sup>3</sup>

3.3. Inwestycja przewiduje wykonanie prac budowlanych, tj. rozbudowy budynku kompleksu oświatowego o dodatkowy segment, w celu umożliwienia przyjęcia większej ilości dzieci przedszkolnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia.

3.4. Zakres robót obejmuje:

3.4.1. Roboty ogólnobudowlane, w tym:

a) Budowa łącznika pomiędzy istniejącą częścią przedszkola oraz częścią nową

b) Budowa nowego dwukondygnacyjnego segmentu przedszkola

c) Wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu części istniejącej przedszkola do nowego rozkładu pomieszczeń po wykonaniu rozbudowy

d) Wykonanie nowych tarasów oraz remont tarasów istniejących

W ramach powyższych prac należy wykonać m.in.:

Roboty rozbiórkowe: □ usunięcie wskazanych drzew i krzewów □ roboty ziemne – wykopy pod projektowany budynek □ rozbiórka części wskazanych ścian w budynku istniejącym □ rozbiórka części pokrycia dachowego wraz z ociepleniem i orynowaniem (na styku łącznika z częścią istniejącą) □ wykucia/ powiększenia otworów w murze we wskazanych miejscach □ demontaż wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykuciem z muru ościeżnic □ demontaż wskazanych balustrad schodowych □ skucie części posadzek □ demontaż części okładzin ściennych

Roboty budowlane – montażowe: □ wykonanie fundamentów – płyty fundamentowe na podłożu wzmocnionym kolumnami DSM □ wykonanie ścian nośnych i działowych w budynku nowym – mury z bloczków wapienno piaskowych, w miejscach kotwienia okien – fragmenty ścian żelbetowe □ zamurowania wskazanych otworów w części istniejącej □ remont wskazanych istniejących tarasów na zewnątrz budynku – okładzina z desek tarasowych kompozytowych □ wykonanie nowych tarasów zewnętrznych - okładzina z desek tarasowych kompozytowych □ budowa żelbetowych stropów i schodów □ wykonanie pokrycia dachowego nowobudowanej części i łącznika oraz części dachu istniejącego (uprzednio zdemontowanego) □ montaż nadproży, podciągów, belek i wieńców we wskazanych miejscach □ montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, w tym drzwi p.poż., okien wewnętrznych □ montaż ścianek kabin wc z laminatu kompaktowego HPL □ montaż osobowego dźwigu hydraulicznego □ montaż nowych balustrad □ prace wykończeniowe: posadzkowe, malarskie, okładziny ścienne □ montaż

umywalk, ubikacji, kabin prysznicowych, zlewów itp. □ montaż okładzin elewacyjnych z płyt włókwocementowych na ruszcie aluminiowym □ montaż fasady szklanej w łączniku □ wymiana części wyposażenia istniejącej kuchni na nowe oraz doposażenie kuchni □ roboty towarzyszące i porządkowe, w tym mycie wewnątrz obiektu po robotach (m.in. okna, podłogi, okładziny z płytek ceramicznych) Dokładny zakres robót ujęty jest w dokumentacji projektowej i STWiOR.

3.4.2. Roboty instalacyjne, w tym:

a) wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z montażem zasobnika c.w.u o poj. 600 l oraz baterii czerpalnych i mieszaczy termostatycznych b) wykonanie instalacji solarnej dla potrzeb budynku jako źródło energii do podgrzewania c.w.u. c) wykonanie instalacji p.poż. wraz z 2 hydrantami oraz szafkami hydrantowymi. Instalacja hydrantowa wykonana będzie z rur stalowych ocynkowanych ze szwem. d) wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur i kształtek PVC-U, pod posadzkami prowadzonych w rurach ochronnych stalowych e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z montażem centrali wentylacyjnej – doprowadzenie powietrza za pomocą czerpni terenowej, źródłem chłodu dla chłodnic w centrali będzie agregat wody lodowej f) wykonanie instalacji klimatyzacji – w oparciu o układ klimakonwektorów dwururowych oraz zasilanie chłodnicy w centrali wentylacyjnej e) modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania gazowego poprzez wykonanie dodatkowego obiegu grzewczego wraz z jego wyprowadzeniem do części nowoprojektowanej (częściowo w istniejącym kanale technicznym, częściowo za pomocą przewiertu) f) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w nowym segmencie poprzez zabudowę 4-obiegowego rozdzielacza wraz z doprowadzeniem przewodów zasilającym, montażem nowych grzejników (budynek istniejący) oraz ogrzewania podłogowego Wszystkie przejścia przewodów, rur i kabli w miejscach przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych (elementy oddzielenia p.poż.) należy zabezpieczyć systemowo do klasy odporności ogniowej przegrody certyfikowanymi środkami ogniochronnymi. g) wykonanie instalacji elektrycznych, tj.: □ rozprowadzenie zasilania z układów pomiarowych zlokalizowanych wewnątrz istniejącego budynku do poszczególnych pomieszczeń □ odgromowej □ systemu oddymiania klatki schodowej □ nagłośnienia □ teletechnicznych □ informatycznych □ telefonicznych □ TV SAT □ INTERCOM

3.4.3. Zagospodarowanie terenu, w tym: a) likwidacja części chodników i schodów terenowych wykonanych z kostki betonowej b) likwidacja części parkingu dla samochodów osobowych wykonanego z kostki betonowej c) wykonanie nowej krawędzi jezdni z kostki betonowej wraz z ułożeniem krawężnika d) wykonanie nowych wycieraczek stalowych przed wejściami do budynku e) wykonanie chodników i placyków we wskazanych lokalizacjach z kostki betonowej f) wykonanie schodów terenowych standardzie betonu architektonicznego g) likwidacja jednej z piaskownic h)

wykonanie donicy wraz z nasadzeniem w niej iglaków płożących i)  
wykonanie nasadzeń krzewów i żywopłotów, obsianie terenu trawą j)  
wykonanie robót towarzyszących i porządkowych 3.4.4. Aranżacja: a)  
dostawa wraz z montażem wyposażenia pomieszczeń przedszkola, w tym  
m.in. stołów, krzeseł, szafek, regałów, biurk itp. 3.5. Szczegółowy opis  
przedmiotu zamówienia przedstawiony został w załącznikach do niniejszej  
SIWZ: 3.5.1. dokumentacji projektowej, 3.5.2. STWiOR, 3.5.3. istotnych  
postanowieniach umowy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71247000-1**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/06/2019**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 137330.69

Waluta PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich  
Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami  
Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o  
udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PROFIT NADZÓR, PROJEKTY, ZARZĄDZANIE W BUDOWNICTWIE Grzegorz Węgrzyk

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Powstańców 7

Kod pocztowy: 47-435

Miejscowość: Adamowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii

Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 133971.60

Oferta z najniższą ceną/kosztem 133971.60

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 245877.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.