



Gmina Świerklany  
ul. Kościelna 85  
44 – 266 Świerklany  
woj. śląskie

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przetarg ograniczony o szacunkowej wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy *Pravo zamówień publicznych* (Dz.U.2018.1986 ze zm.)

Nazwa zamówienia:

**Rozbudowa przedszkola w Jankowicach.  
Część 1: roboty budowlane.**

Wykonawcy, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert proszeni są, by do dnia składania ofert na bieżąco sprawdzali wszystkie informacje dotyczące ww. przetargu ograniczonego, zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Gminy Świerklany: <http://bip.swierklany.pl>

Zatwierdzam  
WOJCI GMINY  
ŚWIERKLANY  
*mgr Robert Pleczka*

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Zamawiający

Gmina Świerklany

adres do korespondencji:

ul. Kościelna 85

44-266 Świerklany

adres e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia:

[przetargi@swierklany.pl](mailto:przetargi@swierklany.pl)

adres strony internetowej:

[www.swierklany.pl](http://www.swierklany.pl)

godziny urzędowania:

poniedziałek ÷ środa od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

czwartek od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>

piątek od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>

Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku

od towarów i usług VAT

NIP 642-10-18-555

### 1.2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **RIZ.271.3.2019**

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 1.3. Data wszczęcia postępowania

Data wszczęcia postępowania jest dzień **25.03.2019 r.**

W tej dacie Zamawiający zamieścił ogłoszenie o zamówieniu:

- na stronie internetowej Urzędu Gminy Świerklany: <http://bip.swierklany.pl>
- na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

### 1.4. Referat odpowiedzialny merytorycznie

Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

### 1.5. Źródła finansowania

Zamówienie finansowane będzie ze środków budżetu Gminy Świerklany.

### 1.6. Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie

- |              |   |
|--------------|---|
| postępowanie | – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji oraz ustawy <i>Prawo zamówień publicznych</i> i aktów wykonawczych do niej;  |
| SIWZ         | – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;   |
| Pzp          | – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. <i>Prawo zamówień publicznych</i> (Dz.U.2018.1986 ze zm.);  |
| zamówienie   | – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w SIWZ i załącznikach do niej;   |
| Wykonawca    | – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złoży ofertę lub zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie zamówienia publicznego. |

### 1.7. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### 1.8. Zamówienie udzielane w częściach

Rozbudowa przedszkola w Jankowicach. Część 1: roboty budowlane.

### 1.9. Umowa ramowa

Postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

**1.10. Informacja na temat przewidywanego zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp

**1.11. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**1.12. Informacja dotycząca walut obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**1.13. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty w trybie aukcji elektronicznej.

**1.14. Informacja dotycząca zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**1.15. Informacja dotycząca wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp**

a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp:

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia w dniu przekazania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR), o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w formie pisemnej za pismem przewodnim, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1.15.c) niniejszej SIWZ, na umowę o pracę.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że osoby wykonujące prace, o których mowa w pkt. 1.15.c) zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
- podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Uprawnienia Zamawiającego szczegółowo określono w § 3 ust. 7 i 10, natomiast sankcje w § 16 ust. 1 lit. c÷d Istotnych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 3 do SIWZ.

c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Z uwagi na charakter wykonywanych czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* (Dz.U.2018.917 ze zm.) Zamawiający wymaga, by pracownicy Wykonawcy /podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wykonujący roboty budowlane w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U.2016.1125), zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę.

Wymaganie powyższe nie dotyczy robót wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

**1.16. Informacja dotycząca wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp**

Zamawiający nie przewiduje wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp.

**1.17. Podwykonawstwo**

- 1.17.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 1.17.2. Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w Formularzu Oferty wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy, o ile jest ona znana Wykonawcy. Należy w tym celu wypełnić punkt 12 Formularza Oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 1.17.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 1.17.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całego zamówienia.
- 1.17.5. **Zamawiający żąda osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj.:**
  - a) **stanu surowego otwartego wraz z ściankami działowymi, za wyjątkiem robót związanych z wykonaniem kolumn DSM oraz warstw pokrycia dachu.**

**1.18. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu**

- 1.18.1. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) nazwy i adresu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
  - b) szczegółowy przedmiot robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
  - c) terminu realizacji robót,
  - d) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty z zastrzeżeniem, że rodzaj wynagrodzenia musi być tożsamy z rodzajem wynagrodzenia płatnym Wykonawcy przez Zamawiającego, tj. wynagrodzeniem kosztorysowym,
  - e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury,
  - f) klauzulę o następującej treści:

*W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający (Inwestor) zapłaci podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Wykonawcą a podwykonawcą, na podstawie obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, przy cenach jednostkowych nie wyższych niż ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym część oferty Wykonawcy.*

*Jeśli żądana kwota wynagrodzenia przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej, odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy podwykonawczej.*
  - g) klauzulę zobowiązującą podwykonawcę do wystawienia faktury bezpośrednio po zakończeniu robót wykonanych w poprzednim miesiącu kalendarzowym.

1.18.2. Załącznikiem do umowy o podwykonawstwo musi być:

- a) kosztorys dla każdego przedmiaru robót oddzielnie, zawierający ceny jednostkowe, ilości oraz wartości robót, których wykonanie nastąpi w wyniku zawartej umowy o podwykonawstwo.

Przedmiotowy kosztorys musi być tożsamy z kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę w zakresie numeracji pozycji kosztorysowych, opisu robót, jednostek miary.

Ceny jednostkowe za poszczególne pozycje kosztorysowe nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy, a ilość jednostek w poszczególnych pozycjach kosztorysowych nie może odbiegać od ilości jednostek w poszczególnych pozycjach kosztorysowych Wykonawcy.

- b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), potwierdzający, że osoby zawierające umowę w jego imieniu posiadają uprawnienia do jego reprezentowania.

1.18.3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę,

- b) warunkujących podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,

- c) wskazujących, że jest to ramowa umowa o współpracy, której cechą charakterystyczną pozostaje brak wiedzy Zamawiającego w chwili zawarcia umowy podwykonawczej o zakresie, przedmiocie i stawce wynagrodzenia podwykonawcy.

1.18.4. Postanowienia pkt. 1.18.1.÷1.18.3. stosuje się odpowiednio do umów zawartych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

1.18.5. Postanowienia pkt. 1.18.1.÷1.18.4. stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.

**1.19. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający określa takie informacje**

Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku gdy:

- 1.19.1. wartość umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego,

Wyłączenia określone w pkt. 1.19.1. nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

**1.20. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane**

Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy wyniesie 10%. Wypłata tejże części nastąpi po zakończeniu robót budowlanych wszystkich etapów oraz uzyskaniu przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu od właściwego terenowo organu nadzoru budowlanego.

**1.21. Zaliczki**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**1.22. Klauzula informacyjna zgodnie z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Świerklany. Adres Urzędu Gminy Świerklany: ul. Kościelna 85, 44-266 Świerklany, tel. 32 43 27 500, e-mail: [ug@swierklany.pl](mailto:ug@swierklany.pl);
- w Urzędzie Gminy Świerklany powołany został inspektor ochrony danych, e-mail: [iod@swierklany.pl](mailto:iod@swierklany.pl);
- przetwarzanie danych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na gminę na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy *o finansach publicznych* poprzez doprowadzenie do wyboru Wykonawcy w oparciu o:
  - przepisy Pzp,
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa przedszkola w Jankowicach. Część 1: roboty budowlane”, RIZ.271.3.2019, prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego;
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp oraz tym, którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli, jak również zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy *o dostępie do informacji publicznej*;
- dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. *w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresie działania archiwów państwowych* (Dz.U.2011.14.67 ze zm.) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania udzielanego w trybach zamówień publicznych;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO.

---

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

- obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (w tym nie podlegają profilowaniu), stosownie do art. 22 RODO.

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2018.1986 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**3.1.** Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

**3.2.** Przedmiot zamówienia: Rozbudowa przedszkola w Jankowicach położonego w 44-264 Jankowicach, przy ul. Równoległej 5, na działce nr 2122/53.  
Przewiduje się wykonanie prac budowlanych, tj. rozbudowy budynku kompleksu oświatowego o dodatkowy segment, w celu umożliwienia przyjęcia większej ilości dzieci przedszkolnych.

**3.3.** Zakres robót obejmuje:

**3.3.1. Roboty ogólnobudowlane, w tym:**

- a) Budowa łącznika pomiędzy istniejącą częścią przedszkola oraz częścią nową
- b) Budowa nowego dwukondygnacyjnego segmentu przedszkola
- c) Wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu części istniejącej przedszkola do nowego rozkładu pomieszczeń po wykonaniu rozbudowy
- d) Wykonanie nowych tarasów oraz remont tarasów istniejących

W ramach powyższych prac należy wykonać m.in.:

Roboty rozbiórkowe:

- usunięcie wskazanych drzew i krzewów
- roboty ziemne – wykopy pod projektowany budynek
- rozbiórka części wskazanych ścian w budynku istniejącym
- rozbiórka części pokrycia dachowego wraz z ociepleniem i orynowaniem (na styku łącznika z częścią istniejącą)
- wykucia/ powiększenia otworów w murze we wskazanych miejscach
- demontaż wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykuciem z muru ościeżnic
- demontaż wskazanych balustrad schodowych
- skucie części posadzek
- demontaż części okładzin ściennych

Roboty budowlane – montażowe:

- wykonanie fundamentów – płyty fundamentowe na podłożu wzmocnionym kolumnami DSM
- wykonanie ścian nośnych i działowych w budynku nowym – mury z bloczków wapienno piaskowych, w miejscach kotwienia okien – fragmenty ścian żelbetowe

- zamurowania wskazanych otworów w części istniejącej
- remont wskazanych istniejących tarasów na zewnątrz budynku – okładzina z desek tarasowych kompozytowych
- wykonanie nowych tarasów zewnętrznych - okładzina z desek tarasowych kompozytowych
- budowa żelbetowych stropów i schodów
- wykonanie pokrycia dachowego nowobudowanej części i łącznika oraz części dachu istniejącego (uprzednio zdemontowanego)
- montaż nadproży, podciągów, belek i wieńców we wskazanych miejscach
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, w tym drzwi p.poż., okien wewnętrznych
- montaż ścianek kabin wc z laminatu kompaktowego HPL
- montaż osobowego dźwigu hydraulicznego
- montaż nowych balustrad
- prace wykończeniowe: posadzkowe, malarskie, okładziny ścienne
- montaż umywalek, ubikacji, kabin prysznicowych, zlewów itp.
- montaż okładzin elewacyjnych z płyt włókowo-cementowych na ruszcie aluminiowym
- montaż fasady szklanej w łączniku
- wymiana części wyposażenia istniejącej kuchni na nowe oraz doposażenie kuchni
- roboty towarzyszące i porządkowe, w tym mycie wewnątrz obiektu po robotach (m.in. okna, podłogi, okładziny z płytek ceramicznych)

Dokładny zakres robót ujęty jest w dokumentacji projektowej i STWiOR.

### 3.3.2. Roboty instalacyjne, w tym:

- a) wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z montażem zasobnika c.w.u o poj. 600 l oraz baterii czerpalnych i mieszaczy termostatycznych
- b) wykonanie instalacji solarnej dla potrzeb budynku jako źródło energii do podgrzewania c.w.u.
- c) wykonanie instalacji p.poż. wraz z 2 hydrantami oraz szafkami hydrantowymi. Instalacja hydrantowa wykonana będzie z rur stalowych ocynkowanych ze szwem.
- d) wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur i kształtek PVC-U, pod posadzkami prowadzonych w rurach ochronnych stalowych
- e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z montażem centrali wentylacyjnej – doprowadzenie powietrza za pomocą czepni terenowej, źródłem chłodu dla chłodnic w centrali będzie agregat wody lodowej
- f) wykonanie instalacji klimatyzacji – w oparciu o układ klimakonwektorów dwururowych oraz zasilanie chłodnicy w centrali wentylacyjnej
- e) modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania gazowego poprzez wykonanie dodatkowego obiegu grzewczego wraz z jego wyprowadzeniem do części nowoprojektowanej (częściowo w istniejącym kanale technicznym, częściowo za pomocą przewiertu)
- f) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w nowym segmencie poprzez zabudowę 4-obiegowego rozdzielacza wraz z doprowadzeniem przewodów zasilającym, montażem nowych grzejników (budynek istniejący) oraz ogrzewania podłogowego

*Wszystkie przejścia przewodów, rur i kabli w miejscach przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych (elementy oddzielenia p.poż.) należy zabezpieczyć systemowo do klasy odporności ogniowej przegrody certyfikowanymi środkami ogniochronnymi.*



- g) wykonanie instalacji elektrycznych, tj.:
  - rozproszanie zasilania z układów pomiarowych zlokalizowanych wewnątrz istniejącego budynku do poszczególnych pomieszczeń
  - odgromowej
  - systemu oddymiania klatki schodowej
  - nagłośnienia
  - teletechnicznych
  - informatycznych
  - telefonicznych
  - TV SAT
  - INTERCOM

**3.3.3. Zagospodarowanie terenu, w tym:**

- a) likwidacja części chodników i schodów terenowych wykonanych z kostki betonowej
- b) likwidacja części parkingu dla samochodów osobowych wykonanego z kostki betonowej
- c) wykonanie nowej krawędzi jezdni z kostki betonowej wraz z ułożeniem krawężnika
- d) wykonanie nowych wycieraczek stalowych przed wejściami do budynku
- e) wykonanie chodników i placyków we wskazanych lokalizacjach z kostki betonowej
- f) wykonanie schodów terenowych standardzie betonu architektonicznego
- g) likwidacja jednej z piaskownic
- h) wykonanie donicy wraz z nasadzeniem w niej iglaków płożących
- i) wykonanie nasadzeń krzewów i żywopłotów, obsianie terenu trawą
- j) wykonanie robót towarzyszących i porządkowych

**3.4.** Roboty (włącznie z kolejnością ich wykonania) należy wykonać ściśle wg dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

**3.5.** Zgodnie z ustawą *Prawo budowlane* należy dokonać nw. formalności:

- a) dokonać zawiadomienia o zakończeniu robót i zamiarze użytkowania obiektu właściwych terenowo służb Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej oraz uzyskać pozytywne decyzje/zaświadczenia o braku sprzeciwu w tym zakresie – w dwóch etapach, tj.:
  - po wybudowaniu nowego segmentu przedszkola wraz z łącznikiem,
  - po zakończeniu wykonywania całego przedmiotu umowy,
- b) dokonać zawiadomienia o zakończeniu robót i zamiarze użytkowania obiektu do właściwego terenowo organu nadzoru budowlanego oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie po wybudowaniu nowego segmentu przedszkola wraz z łącznikiem,
- c) dokonać złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót po wykonaniu robót budowlanych w istniejącej części budynku oraz uzyskać brak sprzeciwu od właściwego terenowo organu nadzoru budowlanego.

**3.6.** Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu opis przedmiotu zamówienia sporządzono z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z art. 29 ust. 5 Pzp.

**3.7.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w załącznikach do niniejszej SIWZ:

- 3.7.1. dokumentacji projektowej,
- 3.7.2. STWiOR,
- 3.7.3. istotnych postanowieniach umowy.

**3.8.** Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z:

- 3.8.1. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2018.1986 ze zm.),
- 3.8.2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2018.1025 ze zm.),
- 3.8.3. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2018.1202 ze zm.).

**3.9.** Wykonawcy winni zbadać z należytą starannością Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i każdą zmianę treści SIWZ oraz wyjaśnienia SIWZ, wydane podczas postępowania o udzielenie zamówienia.

**3.10.** Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

**3.11.** W przypadku, gdy z załączonej dokumentacji wynika, iż zastosowano materiały i urządzenia z podaniem konkretnych znaków towarowych, patentów, nazw, pochodzenia to wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważny**”. Należy traktować je jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych przez projektanta pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych standardów. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne urządzenia, materiały i inne elementy równoważne muszą posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i atesty.

**3.12. Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45.20.00.00-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45.10.00.00-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.31.10.00-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
51.31.20.00-2	Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych
45.31.22.00-9	Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
32.43.00.00-6	Rozległa sieć komputerowa
32.36.00.00-4	Urządzenia komunikacji wewnętrznej
31.62.52.00-5	Systemy przeciwpożarowe
45.42.10.00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45.33.11.00-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45.33.12.10-1	Instalowanie wentylacji
45.33.12.20-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Zadanie podzielone zostało na 3 etapy:**

**Etap I** - wykonanie niezbędnych robót w istniejącym obiekcie służących połączeniu instalacji segmentu nowobudowanego z istniejącym (wraz z robotami wykończeniowymi umożliwiającymi użytkowanie istniejącego obiektu)

**Etap II** – wykonanie robót polegających na budowie nowego segmentu przedszkola i łącznika

**Etap III** – wykonanie robót remontowych w obiekcie istniejącym w celu umożliwienia funkcjonowania przedszkola w zakładanym w projekcie zakresie

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w nw. terminach:

- 4.1. przekazanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 4.2. przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy,
- 4.3. rozpoczęcie robót Etapu I i II **od dnia 24.06.2019 r.**
- 4.4. wykonanie robót budowlanych Etapu I **do dnia 15.08.2019 r.**
- 4.5. wykonanie robót budowlanych Etapu II oraz zawiadomienie służb Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o ich zakończeniu i zamiarze przystąpienia do użytkowania **do dnia 31.05.2021 r.**
- 4.6. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Etapu II **do dnia 31.07.2021 r.**
- 4.7. rozpoczęcie robót Etapu III (związanych z remontem istniejącego przedszkola) **od dnia 24.06.2021 r. (nie wcześniej niż pierwszy dzień wakacji letnich)**
- 4.8. wykonanie robót budowlanych Etapu III oraz zawiadomienie służb Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o ich zakończeniu i zamiarze przystąpienia do użytkowania **do dnia 15.08.2021 r.**
- 4.9. złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót Etapu III oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu od właściwego terenowo organu nadzoru budowlanego **do dnia 30.09.2021 r.** (data uzyskania zaświadczenia).

## 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

*Nie dotyczy – warunki wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu.*

### 5a. PODSTAWY WYKLUCZENIA, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp

*Nie dotyczy – podstawy wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu.*

## 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

*Nie dotyczy – dokumenty wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu.*

## 7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

### 7.1. Opis sposobu przekazywania wniosków, zawiadomień oraz informacji

7.1.1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający postanawia zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2016.1020 ze zm.), iż komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie:

- za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U.2018.2188 ze zm.),
- osobiście,
- za pośrednictwem postańca,
- przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu stawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2017.1219).

**Zamawiający nie dopuszcza komunikacji za pomocą faksu.**

7.1.2. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony

niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mail podany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

7.1.3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia:

- a) oferty wraz z załącznikami,
- b) zmiany oferty,
- c) formularza wycofania, przed upływem terminu składania ofert, złożonej oferty.

7.1.4. Wszelką korespondencję należy przekazywać na adres:

Urząd Gminy Świerklany  
ul. Kościelna 85  
44-266 Świerklany  
z dopiskiem:

„Rozbudowa przedszkola w Jankowicach. Część 1: roboty budowlane”  
znak postępowania: RIZ.271.3.2019

7.1.5. W przypadku oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja związana z postępowaniem prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

7.1.6. Zamawiający odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej przy składaniu oferty. Tym samym, składanie ofert w niniejszym przetargu ograniczonym może odbywać się wyłącznie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. *Prawo pocztowe*, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

7.1.7. Informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

## **7.2. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ**

7.2.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

7.2.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, określonego w pkt. 11.1.

7.2.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

7.2.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której została udostępniana SIWZ: <http://bip.swierklany.pl> bez podania źródła zapytania.

7.2.5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

7.2.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.

## **7.3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

7.3.1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcami następujące osoby:

- a) w zakresie merytorycznym:  
**Olga Szulik** Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych
- b) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych:  
**Joanna Dubiel** Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

## **7.4. Zasada wyrażenia zgody przez Wykonawcę na poprawę w ofercie na mocy art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty**

7.4.1. Zamawiający informuje, że jeśli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawie w ofercie na mocy art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp innych omyłek

polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty nie wyrazi zgody wobec poprawienia omyłek, to oferta Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp zostanie odrzucona.

- 7.4.2. Jako zgodę Wykonawcy na poprawienie na mocy art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty Zamawiający uzna:
- a) wyrażoną w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną przez Wykonawcę zgodę, albo;
  - b) brak reakcji w formie sprzeciwu wyrażonego przez Wykonawcę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

## 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1.** Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **100.000,00 zł.** (*słownie: sto tysięcy złotych 00/100*) na okres co najmniej równoważny okresowi związania ofertą.
- 8.2.** Termin złożenia wadium zostanie określony przez Zamawiającego w odrębnym dokumencie w dniu następnym po upływie terminu na wniesienie środków ochrony prawnej lub gdy rozstrzygnięte zostaną wszystkie środki ochrony prawnej, tj. w dniu zaproszenia Wykonawców do złożenia ofert.
- 8.3.** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 8.3.1. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:  
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju  
nr 39 8470 0001 2001 0012 9323 0005 z dopiskiem: wadium w postępowaniu pn.:  
**Rozbudowa przedszkola w Jankowicach. Część 1: roboty budowlane.**
  - 8.3.2. poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że polecenie kasy jest zawsze poleceniem pieniężnym;
  - 8.3.3. gwarancjach bankowych;
  - 8.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 8.3.5. poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* (Dz.U.2018.110 ze zm.).
- 8.4.** Wadium wniesione w pieniądzu uważa się za wniesione w terminie, jeżeli do upływu terminu składania ofert przelew zostanie zrealizowany i kwota wadium zostanie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 8.5.** Pozostałe formy wadium należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie Urzędu Gminy Świerklany (I piętro) w terminie określonym w pkt 8.2., a kopię dołączyć do oferty.
- 8.6.** Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądza powinno mieć charakter bezwarunkowy, być nieodwołalne, a wynikające z niego świadczenie pieniężne powinno być płatne na pierwsze pisemne żądanie zapłaty Zamawiającego (beneficjenta) i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp.
- Wadium w szczególności nie może zawierać:
- 8.6.1. postanowień warunkujących wykonanie świadczenia pieniężnego przez gwaranta/poręczyciela od:
    - a) uwierzytelnienia w jakiegokolwiek formie przez osobę trzecią pisemnego żądania zapłaty Zamawiającego (beneficjenta),
    - b) dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności przez Zamawiającego (beneficjenta),
    - c) przedstawienia oryginału gwarancji/polecenia wraz z żądaniem zapłaty Zamawiającego (beneficjenta),

- 8.6.2. klauzuli identyfikującej, tzn. wprowadzającej wymóg, aby autentyczność osób podpisanych pod żądaniem wypłaty sumy gwarancyjnej została dodatkowo potwierdzona przez bank prowadzący rachunek bankowy Beneficjenta lub przez radcę prawnego, adwokata bądź notariusza.
- 8.7.** W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum firm/spółkę cywilną, gwarancja wadialna zabezpieczająca ofertę może być złożona przez jednego współkonsorcjanta/wspólnika spółki cywilnej tylko w przypadku, gdy gwarancja obejmuje ochroną wszystkie okoliczności związane ze złożeniem oferty wspólnej. Z treści gwarancji musi wynikać, iż zabezpiecza ona wszystkie okoliczności wykazane w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp, uzasadniające zatrzymanie wadium oraz **winna dotyczyć wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum/spółki cywilnej** (a nie tylko członka konsorcjum lub wspólnika spółki cywilnej składającego wadium).  
Wobec powyższego, w przypadku wnoszenia wadium przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna) z treści każdego dokumentu wadialnego musi wynikać, że:
- wadium jest składane w imieniu konsorcjum/spółki cywilnej,
  - wadium zabezpiecza ofertę składaną przez konsorcjum/spółkę cywilną,
  - każdy dokument wadialny musi zawierać nazwy i adresy wszystkich uczestników konsorcjum/spółki cywilnej,
  - poręczyciel lub gwarant odpowiada za okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 Pzp.
- 8.8.** W przypadku przedłożenia gwarancji (poręczenia):
- 8.8.1. na okres krótszy aniżeli termin związania ofertą,
  - 8.8.2. niespełniającej wymogów, o których mowa w pkt 8.6.,
  - 8.8.3. przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – gdy brak jednego z elementów wymienionych w pkt 8.7.,
  - 8.8.4. posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia  
Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł wadium.
- 8.9.** Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, a w przypadku konsorcjum – pełnomocnikowi konsorcjum, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Pzp.
- 8.10.** Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.11.** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.12.** Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.13.** Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy tylko Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.14.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

- 8.15.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca:
- 8.15.1. w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył:
    - a) pełnomocnictw,
  - 8.15.2. nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 8.16.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 8.16.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 8.16.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 8.16.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 9.1.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 9.2.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
- 9.3.** W okresie związania ofertą Wykonawca nie może zmienić treści oferty ani jej wycofać.
- 9.4.** Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli jest to niemożliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 10.1.** Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 10.2.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.3.** W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, każda z tych ofert podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 Pzp, jako niezgodna z Pzp.
- 10.4.** Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w sposób czytelny – pismem maszynowym lub inną trwałą techniką. Nie dopuszcza się składania ofert w formie elektronicznej.
- 10.5.** Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, wszelkie dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszą SIWZ winny być przedłożone w języku polskim.
- 10.6.** Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 10.7.** Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty obciążają Wykonawcę.
- 10.8.** Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający żąda, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których wynikać będzie uprawnienie do podpisania oferty.
- 10.9.** Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności

gospodarczej, albo z aktualnej umowy spółki cywilnej bądź uchwały wspólników spółki cywilnej, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie. Pełnomocnictwo winno zawierać dane identyfikujące pełnomocnika.

- 10.10.** Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane oraz trwale związane w sposób uniemożliwiający dekompletację, z zastrzeżeniem pkt 10.20. Wymaganie to nie stanowi o treści oferty.
- 10.11.** Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, celem dochowania formy pisemnej zgodnie z art. 78 § 1 *Kodeksu cywilnego*, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y uprawnione do reprezentacji Wykonawcy z zachowaniem postanowień pkt 10.8. i 10.9.
- 10.12.** W przypadku złożenia oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 Pzp przez dwóch lub więcej Wykonawców, oferta winna spełniać następujące wymagania:
- 10.12.1. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 10.12.2. oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopia poświadczona notarialnie) powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
  - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
  - ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 10.12.3. dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze;
- 10.12.4. \_\_\_\_\_
- 10.12.5. w odniesieniu do listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, każdy z uczestników oferty wspólnej indywidualnie przedstawia tę listę albo indywidualnie oświadczenie o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do SIWZ.
- 10.12.6. oświadczenia lub formularze sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy, wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- 10.12.7. wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem;
- 10.12.8. jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. W umowie konsorcjum członkowie tegoż zobowiązani są zawrzeć zapis o tym, iż Lider konsorcjum jest jedynym podmiotem, na którego wystawiane będą faktury podwykonawców. Zamawiający nie będzie honorował rozwiązań polegających na wystawianiu faktur przez podwykonawców na rzecz członka konsorcjum.
- 10.13.** Zawartość oferty stanowią będą wypełnione i podpisane dokumenty w nw. kolejności:
- 10.13.1. załącznik nr 1 – Formularz Oferty;
- 10.13.2. oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona notarialnie kopia, udzielonego osobom podpisującym ofertę, o ile ich prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika wprost z odpisu właściwego rejestru, ewidencji lub statutu (*jeśli dotyczy*);
- 10.13.3. oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona notarialnie kopia, do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (*jeśli dotyczy*). Pełnomocnik może być umocowany do



- 10.13.4. reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;  
kosztorysy ofertowe uproszczone:
- 1) architektura i konstrukcja
  - 2) technologia kuchni
  - 3) instalacje elektryczne, odgromowe, oświetlenia wewnętrznego, awaryjnego i zewnętrznego
  - 4) instalacje niskoprądowe sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu
  - 5) instalacje niskoprądowe informatyczna, TV SAT, INTERCOM
  - 6) instalacje p.poż. i oddymiania
  - 7) instalacja c.o.
  - 8) instalacja elementów wentylacji
  - 9) instalacja elementów klimatyzacji
  - 10) instalacja wod.-kan.
  - 11) przyłącze wod.-kan.
  - 12) zabezpieczenie p.poż
- 10.14.** Oświadczenia (w tym Formularz Oferty), o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale.**
- 10.15.** Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 10.14., składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.16.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, **w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.**
- 10.17.** Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
- 10.18.** Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.19.** Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, oznaczonym nazwą firmy i adresem Wykonawcy, a w przypadku oferty wspólnej - nazwami i adresami wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną wraz z zaznaczeniem pełnomocnika, oraz opatrzyć informacją o następującej treści:

**Urząd Gminy Świerklany**  
**ul. Kościelna 85**  
**44-266 Świerklany**

**Przetarg ograniczony pn.: Rozbudowa przedszkola w Jankowicach. Część 1:**  
**roboty budowlane**

**znak postępowania: RIZ.271.3.2019**

**Nie otwierać przed \_\_\_\_\_ .2019 r. godz. 10<sup>30</sup>**

*Uwaga: Termin składania ofert zostanie określony przez Zamawiającego w odrębnym dokumencie w dniu następnym po upływie terminu na wniesienie środków ochrony prawnej lub gdy rozstrzygnięte zostaną wszystkie środki ochrony prawnej, tj. w dniu zaproszenia Wykonawców do złożenia ofert.*

- 10.20.** W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i **wykazać**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).

W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, że nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i poinformuje Wykonawcę o odtajnieniu całości lub części danego dokumentu. Po upływie terminu na poinformowanie Zamawiającego w trybie art. 181 Pzp dokument zostanie odtajniony.

Nadto, zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. – o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2018.419 ze zm.) będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie, zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 20 października 2005 r., sygn. akt III CZP 74/05, ich odtajnieniem.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

- 10.21.** Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert określonym w pkt. 11.1.1.:
- 10.21.1. w przypadku wycofania oferty Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej:
- Formularz wycofania oferty (*do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego:* [http://bip.swierklany.pl/wiadomosci/1728/lista/informacje\\_ogolne](http://bip.swierklany.pl/wiadomosci/1728/lista/informacje_ogolne));
  - odpis z właściwego rejestru, centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub statutu, z których wynikać będzie sposób reprezentacji Wykonawcy;
  - pełnomocnictwo udzielone osobie wycofującej ofertę, o ile jej prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika wprost z odpisu właściwego rejestru, ewidencji lub statutu (*jeśli dotyczy*).
- 10.21.2. w przypadku zmiany oferty Wykonawca przedmiotową zmianę składa w zamkniętej kopercie oznaczonej jak w pkt. 10.19. oraz dodatkowo oznaczonej wyrazem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte w pierwszej kolejności.

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **11.1. Miejsce i termin składania ofert**

- 11.1.1. Termin składania ofert zostanie określony przez Zamawiającego w odrębnym dokumencie w dniu następnym po upływie terminu na wniesienie środków ochrony prawnej lub gdy rozstrzygnięte zostaną wszystkie środki ochrony prawnej, tj. w dniu zaproszenia Wykonawców do złożenia ofert.
- 11.1.2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tj. datę oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
- 11.1.3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
- 11.1.4. Wybór drogi pocztowej lub kurierskiej dla przesłania oferty następuje na ryzyko Wykonawcy.
- 11.1.5. Wykonawca winien we własnym interesie tak zabezpieczyć kopertę aby zapobiec jej uszkodzeniu w czasie transportu.

### **11.2. Oferty złożone po terminie**

- 11.2.1. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę złożoną po terminie.

### **11.3. Miejsce i termin otwarcia ofert**

- 11.3.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Sala Narad nr 2.14 (II piętro), w dniu w którym upływa termin składania ofert, **o godzinie 10<sup>30</sup>** czasu lokalnego.
- 11.3.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.3.3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda informacje określone w art. 86 ust. 3 i 4 Pzp.
- 11.3.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 12.1.** Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji uproszczonej.
- 12.2.** Zamawiający pozostawia Wykonawcy możliwość dokonania wizji lokalnej terenu inwestycji jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty.
- 12.3.** Formą wynagrodzenia za roboty stanowiące przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie kosztorysowe opisane w art. 630 § 1 zd. 1, art. 630 § 2 i art. 631 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2018.1025 ze zm.), podlegające rozliczeniu wg obmiaru wykonanych robót.
- 12.4.** Podstawą obliczenia ceny ofertowej są:
  - a) wymagania zawarte w niniejszej SIWZ,
  - b) dokumentacja projektowa,
  - c) STWiOR.
- 12.5.** Ofertę należy sporządzić przy uwzględnieniu warunku, że całość materiałów oraz środków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
- 12.6.** Wykonawca ma obowiązek załączenia do oferty:
  - a) kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej, z podziałem na elementy zgodnie z przedmiarem robót, przekazanym przez Zamawiającego w formacie \*.pdf. (załączony do SIWZ przedmiar robót w formacie \*.ath stanowi wyłącznie element pomocniczy dla Wykonawców). **Kosztorys ofertowy musi posiadać wyszczególnioną stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk w %.**
- 12.7.** Wykonawca w kosztorysach ofertowych:
  - a) nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji przedmiaru w wersji \*.pdf,,
  - b) winien wycenić wszystkie pozycje przedmiaru robót zgodnie z opisem pozycji (bez wprowadzania pozycji dodatkowych),
  - c) nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów robót. Wszelkie błędy dostrzeżone w przedmiarach i dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w trybie art. 38 Pzp.
- 12.8.** W przypadku uszczegółowień i/lub zmian do pozycji przedmiaru, wprowadzonych przez Zamawiającego w wyniku zapytań Wykonawców lub jego własnej inicjatywy, należy wszystkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie jednostkowej, jak i w opisach pozycji przedmiarowych.
- 12.9.** Każda pozycja kosztorysowa powinna zawierać zgodne z przedmiarem robót w wersji \*.pdf:
  - a) numer pozycji,
  - b) opis pozycji,
  - c) ilość robót,
  - d) jednostkę miary,
  - d) cenę jednostkową pozycji netto wraz z narzutami. W przypadku wyceny ceny jednostkowej w wartości ujemnej, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu na mocy art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp,
  - e) wartość pozycji netto wraz z narzutami.

- 12.10.** Podane w przedmiarach robót katalogi norm wskazują jedynie podstawy ustalające szczegółowy opis danej roboty. Podstawa wyceny nie jest wiążąca i może zostać zmieniona.
- 12.11.** Cena określona przez Wykonawcę w ofercie:
- a) winna być obliczona w następujący sposób:
    - Wykonawca określi ceny jednostkowe (ceny netto wraz z narzutami, bez podatku VAT) na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót załączonych do SIWZ,
    - Wykonawca obliczy wartość poszczególnych pozycji poprzez przemnożenie ceny jednostkowej dla danej pozycji przez ilość jednostek przedmiarowych,
    - suma wartości pozycji kosztorysowych netto (bez podatku VAT) + należny podatek VAT będzie stanowić cenę oferty,
  - b) musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12.12.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług.
- 12.13.** Ceny jednostkowe winny być określone przez Wykonawcę z uwzględnieniem ewentualnych upustów.
- 12.14.** Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 12.15.** Wszystkie ceny w ofercie należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 12.16.** W całkowitej cenie ofertowej będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.
- 12.17.** W:
- a) cenach jednostkowych,
  - b) wartościach pozycji kosztorysowych (wyliczonych poprzez przemnożenie ilości oraz ceny jednostkowej pozycji),
  - c) podsumowaniach wartości kosztorysów
- nie należy ujmować podatku od towarów i usług VAT.**  
**Podatek od towarów i usług VAT należy wyliczyć i podać w Załączniku nr 1 – Formularz Oferty, pkt 3.**
- 12.18.** W kosztach pośrednich należy uwzględnić wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wyszczególnione w żadnej pozycji przedmiarów robót, tj.:
- a) opracowanie i uzgodnienie z Inwestorem zastępczym projektu organizacji placu budowy;
  - b) zainstalowania, utrzymania i zlikwidowania placu budowy na własny koszt. Jako plac składowy Zamawiający wskazuje teren w bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowywanego obiektu (załącznik mapowy). W związku z tym należy uwzględnić koszty:
    - demontażu i ponownego montażu części ogrodzenia od ul. Polnej w celu umożliwienia wjazdu na teren budowy,
    - pełnego ogrodzenia osłonowego zabudowanych działek bezpośrednio przylegających do placu składowego (wys. ogrodzenia min. 2,0 m) oraz placu zabaw dla dzieci przedszkolnych,
    - zorganizowania transportu materiałów, urządzeń, sprzętu i urobku do/z placu budowy dostosowanym do stanu technicznego dróg (w tym wewnętrznych na terenie kompleksu oświatowego) i ich szerokości sprzętem i środkami transportu;

- c) wykonania robót rozbiórkowych i prac przygotowawczych na przedszkolnym placu zabaw w taki sposób, aby nie uległy zniszczeniu elementy placu zabaw, które nie są przewidziane do rozbiórki oraz aby umożliwić korzystanie z tej części placu zabaw w trakcie prowadzenia robót (włącznie ze szczelnym wygrodzieniem miejsca prowadzenia robót od placu zabaw);
- d) zabezpieczenia terenu budowy (robót) poprzez ogrodzenie i odpowiednie oznakowanie, w tym zabezpieczenia terenu budowy (robót) przed dostępem osób trzecich, **w szczególności dzieci**;
- e) z uwagi na wykonywanie robót w bezpośredniej bliskości oraz czynnym i użytkowanym obiekcie:
  - prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy z uwzględnieniem konieczności (w razie żądania użytkownika) prowadzenia robót szczególnie uciążliwych po godzinach pracy użytkowników,
  - zabezpieczenia mienia ruchomego (którego z obiektywnych przyczyn nie można wynieść) i nieruchomego w rejonie robót przed zniszczeniem i zabrudzeniem oraz bieżącego sprzątania (w tym na wezwanie użytkownika) w sytuacjach gdy zabrudzenia nie będzie można uniknąć,
  - poniesienia wszelkich kosztów związanych z zapewnieniem dojazdów do budynku (w tym służb komunalnych i straży pożarnej),
  - na czas prowadzenia robót budowlanych, a także w okresie 2 miesięcy od odbioru końcowego Wykonawca będzie zobowiązany prowadzenia monitoringu projektowanego obiektu oraz istniejącego budynku przedszkola (głównie w zakresie osiadania i spękań);
- f) zapewnienia sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów do czasu ostatecznego odbioru robót. Wykonawca uzgodni z użytkownikami obiektu sposób rozliczeń za korzystanie z mediów,
- g) ochrony mienia i zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy oraz zapewnienia przestrzegania przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę planem BIOZ,
- h) utrzymania bieżącego ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- i) przekazania Inwestorowi Zastępczemu po zutilizowaniu kart odpadów dla tych materiałów,
- j) w razie konieczności zaktualizowania uzgodnień branżowych będących częścią dokumentacji projektowej, dla których minął termin ważności,
- k) wykonania na własny koszt wszystkich badań, sprawdzeń i prób instalacji, sieci, urządzeń i innych elementów przedmiotu zamówienia, nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przepisami prawa, jak również wymaganych przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji,
- l) wykonania wszelkich czynności służących prawidłowemu uruchomieniu w miejscu montażu i skalibrowaniu urządzeń, oraz zapewnienia wszelkich wymaganych w urządzeniach płynów itp. służących prawidłowemu działaniu urządzeń,
- m) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu organizacji placu budowy i przedłożenia ich do akceptacji Inwestorowi Zastępczemu
- n) zarchiwizowania w postaci dokumentacji fotograficznej i filmowej stanu nieruchomości, na których prowadzone będą roboty,
- o) bieżącego uprzątnięcia wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót,
- p) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę na każdym etapie robót jak również po zakończeniu robót na potrzeby zgłoszenia zakończenia budowy/pozwolenia na użytkowanie,
- q) zapewnienia uprawnionego nadzoru geologicznego nad prowadzonymi robotami ziemnymi,

- r) utrzymania wyznaczonych objazdów (jeżeli wystąpią),
- s) zapewnienia i utrzymania dojazdów do posesji w trakcie trwania robót, dbania o należyty stan dróg wewnętrznych, gminnych, powiatowych i wojewódzkich podczas prowadzenia zintensyfikowanego transportu związanego z realizacją inwestycji, w tym bieżącego utrzymania w czystości dróg, które uległy zabrudzeniu w wyniku prowadzenia transportu związanego z realizacją inwestycji (w tym minimum jeden raz w tygodniu mechanicznie)
- t) naprawy wszelkich uszkodzeń w terenie, które powstały w wyniku prowadzonych robót,
- u) dokonania niezbędnych uzgodnień (z zarządcami dróg i sieci infrastruktury technicznej w zakresie organizacji prowadzonych przez siebie robót i na mocy tych uzgodnień poniesienie wszelkich kosztów związane z tymi uzgodnieniami) – Wykonawca na własny koszt zapewni specjalistyczny nadzór branżowy i odbiory w pełnym zakresie (wymaganym przez zarządców dróg i sieci),
- v) zabezpieczenia dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie *Prawo budowlane* oraz w dokumentacji projektowej. W przypadku zmiany materiałów na równoważne Wykonawca winien przed dokonaniem zmiany pisemnie wystąpić do Inspektora nadzoru oraz udokumentować ich równoważność,
- w) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR,
- x) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej w przypadku uszkodzeń z winy Wykonawcy sieci ujętych w dokumentacji projektowej,
- y) przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, w tym uzyskanie stosownych oświadczeń właścicieli/użytkowników,
- z) zadośćuczynienia na własny koszt wszelkim stratom i naprawienia wszelkich szkód wywołanych prowadzeniem inwestycji,
- aa) wykonania badań, sprawdzeń elementów, nie ujętych w przedmiarach robót, a wymaganych przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego w trakcie realizacji inwestycji,
- bb) w porozumieniu z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym przygotowania pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego,
- cc) w porozumieniu z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym przygotowania pełnego rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanego przedmiotu umowy. Rozliczenie należy wykonać wg wytycznych Zamawiającego,
- dd) naprawy wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi,
- ee) dokonywania w udzielonym okresie gwarancyjnym w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych) wymaganych do utrzymania gwarancji na dostarczone, zamontowane lub zainstalowane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia urządzeniach, bez wezwania Zamawiającego (w tym koszty dojazdu oraz dokonania czynności koniecznej wymiany zużytych elementów w urządzeniach - przegląd nie obejmuje kosztów wymienionych elementów lub części zużytych w sposób naturalny w trakcie eksploatacji urządzeń)<sup>3</sup>,
- ff) poniesienia wszelkich wydatków wynikających z uiszczanych w ramach wykonywania umowy opłat, podatków i innych należności publicznoprawnych,
- gg) wywozu na wysypisko oraz utylizacji ziemi i materiałów rozbiórkowych, których koszt wywozu oraz utylizacji nie został przewidziany w przedmiarach robót,
- hh) uzyskania pozwolenia na użytkowanie/decyzji/zaświadczeń od właściwych terenowo służb Państwowej Straży Pożarnej, Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, Urzędu dozoru Technicznego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (w tym dokonania zgłoszenia),

---

<sup>3</sup> zapis mający zastosowanie w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w pkt. 5 Formularza Oferty serwisu urządzeń

- ii) sporządzenia, w razie konieczności, projektu technologicznego wykonania fundamentów wzmocnionych kolumnami DSM i przedstawienia go do akceptacji Inwestora zastępczego oraz projektanta,
- jj) sporządzania, w razie konieczności, innych projektów technologicznych, projektów organizacji ruchu i przedstawianie ich do akceptacji Inwestora zastępczego,
- kk) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej przez projektanta i innych niezbędnych opracowań dokumentujących wprowadzone zmiany istotne i nieistotne,
- ll) zaakceptowania przez projektanta rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu (w tym zamiany materiałów i urządzeń), które nastąpią z winy/na wniosek Wykonawcy,
- mm) zapewnienia stałego, codziennego pobytu na budowie kierownika robót danej branży, która jest wykonywana (np. kierownika robót sanitarnych w trakcie wykonywania instalacji sanitarnych),
- nn) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z naniesieniem na zasoby Starostwa Powiatowego w Rybniku zgodnie z zapisami art. 57 ust. 1 pkt. 5 *Prawa budowlanego* oraz budowlanej dokumentacji powykonawczej,
- oo) wykonywania innych czynności, wyżej nie wyszczególnionych, a związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy, również tych wynikających z zapisów umownych, w celu właściwego wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy,
- pp) posprzątania na czysto całego obiektu po zakończeniu robót, w tym m.in. mycia okien, posadzek, okładzin ścian, armatury i pozostałego wyposażenia.

### 13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

**13.1.** Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 Pzp.

**13.2.** Oferty zostaną ocenione wg następujących kryteriów:

Kryterium	Symbol	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena	<b>C</b>	<b>60</b> punktów
Gwarancja i rękojmia	<b>GR</b>	<b>20</b> punktów
Serwis gwarancyjny	<b>S</b>	<b>20</b> punktów

**13.3.** Ocena kryteriów będzie dokonywana wg wzorów:

a) w kryterium Cena:

$$C = \frac{c_{min}}{c_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C - liczba punktów w kryterium Cena
- $C_{min}$  - najniższa cena brutto spośród złożonych ofert, niepodlegających odrzuceniu
- $C_o$  - cena brutto oferty ocenianej, niepodlegającej odrzuceniu

b) w kryterium Gwarancja i rękojmia (GR):

Zamawiający przyzna punkty za zadeklarowany w pkt. 4 Formularza Oferty okres gwarancji i rękojmi:

7 lat – 20	pkt
6 lat – 10	pkt
5 lat – 0	pkt

**Termin udzielonej przez Wykonawcy gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 7 lat.**

**Okres gwarancji i rękojmi musi być wyrażony w pełnych latach.**

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi dłuższego aniżeli 7 lat, Zamawiający do przyznania punktacji w kryterium Gwarancja i rękojmia przyjmie okres 7 lat.

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego aniżeli 5 lat, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu na mocy art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp, jako nieodpowiadająca treści SIWZ.

c) w kryterium Serwis gwarancyjny (S):

Dokonywanie w udzielonym okresie gwarancyjnym w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych) wymaganych do utrzymania gwarancji na dostarczone, zamontowane lub zainstalowane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia urządzenia, bez wezwania Zamawiającego (w tym koszty dojazdu oraz dokonania czynności koniecznej wymiany zużytych elementów w urządzeniach - przegląd nie obejmuje kosztów wymienionych elementów lub części zużytych w sposób naturalny w trakcie eksploatacji urządzeń).

Zamawiający przyzna 20 pkt. za zadeklarowany w pkt. 5 Formularza Oferty serwis gwarancyjny.

W przypadku braku zadeklarowania przez Wykonawcę serwisu, Zamawiający przyzna 0 pkt.

d)  $L = C + GR + S$

**13.4.** Punktacja L obliczona zostanie do setnych części punktu, bez stosowania zaokrąglenia matematycznego, tzn. trzecia cyfra i kolejne po przecinku zostaną odcięte.

**13.5.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wymaganiom przedstawionym w ustawie *Prawo zamówień publicznych* oraz w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

**13.6.** Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 14.1.** O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego po upływie terminu na wniesienie odwołania lub jego rozstrzygnięcia, w formie przewidzianej w pkt. 7.1.1. SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w miejscu i godzinie określonej w informacji celem zawarcia umowy.
- 14.2.** Przed terminem podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - umowę regulującą współpracę Wykonawców, którzy na mocy art. 23 Pzp złożyli ofertę wspólną,
  - harmonogram rzeczowo – finansowy robót wynikający z tabeli elementów scalonych kosztorysów ofertowych Wykonawcy ( w podziale miesięcznym), stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, uwzględniający:
    - terminy wykonania/zgłaszania do użytkowania poszczególnych robót opisane w § 5 umowy,
    - kolejność wykonywania robót opisaną w pkt. 11 (str. 43) opisu technicznego tomu „Architektura i konstrukcja” projektu wykonawczego,
    - maksymalne roczne kwoty zapłaty wynagrodzenia opisane w § 7 ust. 2.
  - wypełnioną kartę gwarancyjną, stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
- 14.3.** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.4.** Uznaje się za uchylanie się od zawarcia umowy:
- nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy jednego z dokumentów, o których mowa w pkt 14.2. SIWZ, albo:
  - złożenie przez wyłonionego Wykonawcę oświadczenia woli, zawierającego negatywne stanowisko w przedmiocie zaproszenia do podpisania umowy, ew. takie działanie Wykonawcy, z którego wynikałoby dla Zamawiającego informacja, iż takiego rodzaju oświadczenie woli Wykonawca rzeczywiście złożył.

#### **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 15.1.** Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **10% ceny brutto podanej w Formularzu Oferty**.
- 15.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 15.2.1. pieniądzu, na rachunek bankowy:  
Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju  
nr 39 8470 0001 2001 0012 9323 0005 z dopiskiem: zabezpieczenie należytego wykonania umowy pn.:  
Rozbudowa przedszkola w Jankowicach. Część 1: roboty budowlane.
  - 15.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 15.2.3. gwarancjach bankowych;
  - 15.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 15.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2018.110 ze zm.).

- 15.3.** Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych niż w ww. formach, w tym również przez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty zgodnie z art. 150 ust. 3 Pzp.
- 15.4.** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekraczać będzie 5 lat:
- 15.4.1. zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres,
  - 15.4.2. zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 15.5.** W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 15.4.2., najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający skorzysta z przedmiotowego zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i złoży żądanie wypłaty sumy gwarancyjnej lub z sumy z zabezpieczenia.
- 15.6.** Wypłata, o której mowa w pkt. 15.5., następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 15.7.** W przypadku gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz dokumentów potwierdzających poręczenie o których mowa w pkt. 15.2.2. oraz 15.2.5. SIWZ, w treści tych dokumentów winna znaleźć się klauzula wskazująca, że jednym z ryzyk kontraktowych jest możliwość wypłaty sumy gwarancyjnej także w przypadku nie przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub dokumentu potwierdzającego ciągłość zabezpieczenia w przypadku wystawienia nowej gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia podmiotów, o których mowa w pkt. 15.2.2. oraz 15.2.5. SIWZ.
- 15.8.** Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.9.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołanej i bezwarunkowej zapłaty kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością, oraz bez badania stosunku prawnego łączącego Wykonawcę oraz Beneficjenta.
- 15.10.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej nie może zawierać klauzuli identyfikującej, tzn. wprowadzającej wymóg, aby autentyczność osób podpisanych pod żądaniem wypłaty sumy gwarancyjnej została dodatkowo potwierdzona przez bank prowadzący rachunek bankowy Beneficjenta lub przez radcę prawnego, adwokata bądź notariusza.  
**Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.**  
Takiej treści wymogi nie mogą znaleźć się w dokumencie gwarancyjnym lub poręczeniu.
- 15.11.** W przypadku przedłożenia gwarancji (poręczenia) niezgodnej z postanowieniami pkt. 15.7., 15.9. i 15.10., bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.12.** Zamawiający nie żąda aby gwarancja (poręczenie) zostały złożone w formie dokumentu z podpisem kwalifikowanym.

## **16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 16.1.** Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 16.2.** Warunki dokonywania zmiany umowy:
- 16.2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 23 istotnych postanowień umowy.

## **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 17.1.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Pzp.
- 17.2.** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - odrzużenia oferty odwołującego.;
  - opisu przedmiotu zamówienia;
  - wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 17.3.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.4.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 17.5.** Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 17.6.** Odwołanie wnosi się w terminie w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 17.7.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
- 17.8.** Odwołanie wobec innych czynności niż określone w art. 182 ust. 1 i 2 pkt 2 Pzp wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 17.9.** Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 17.10.** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Pzp.

## 18. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz Oferty
2. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
3. Istotne postanowienia umowy
4. Dokumentacja projektowa (w tym przedmiary robót) wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót:
  - 1) projekt budowlany:
    - a) architektura i konstrukcja
    - b) instalacja wod.-kan.
    - c) instalacja ogrzewania
    - d) wentylacja i klimatyzacja
    - e) instalacje elektryczne i niskoprądowe
  - 2) projekt wykonawczy:
    - a) branża budowlana:
      - architektura
      - konstrukcja
      - technologia kuchni
    - b) branża elektryczna:
      - instalacje elektryczne, odgromowe, oświetlenia wewnętrznego, awaryjnego i zewnętrznego
      - instalacje niskoprądowe sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu
      - instalacje niskoprądowe informatyczna, TV SAT, INTERCOM
      - instalacje p.poż. i oddymiania
    - c) branża instalacyjna:
      - projekt technologii kotłowni wraz z instalacją centralnego ogrzewania
      - instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
      - instalacja wod.-kan. wraz z instalacją solarną
      - przyłącze wod.-kan.
    - d) dokumentacja zabezpieczenie p.poż
    - e) dokumentacja geologiczna
  - 3) przedmiary robót:
    - a) branża budowlana:
      - architektura i konstrukcja
      - technologia kuchni
    - b) branża elektryczna:
      - instalacje elektryczne, odgromowe, oświetlenia wewnętrznego, awaryjnego i zewnętrznego
      - instalacje niskoprądowe sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu
      - instalacje niskoprądowe informatyczna, TV SAT, INTERCOM
      - instalacje p.poż. i oddymiania
    - c) branża instalacyjna:
      - instalacja c.o.
      - instalacja elementów wentylacji
      - instalacja elementów klimatyzacji
      - instalacja wod.-kan.
      - przyłącze wod.-kan.
    - d) zabezpieczenie p.poż
  - 4) STWiOR:
    - a) branża budowlana:
      - ogólna STWiOR

- szczegółowa STWiOR
  - b) branża elektryczna:
    - instalacje elektryczne, odgromowe, oświetlenia wewnętrznego, awaryjnego i zewnętrznego
    - instalacje niskoprądowe sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu
    - instalacje niskoprądowe informatyczna, TV SAT, INTERCOM
    - instalacje p.poż. i oddymiania
  - c) branża instalacyjna:
    - instalacja c.o.
    - instalacja elementów wentylacji
    - instalacja elementów klimatyzacji
    - instalacja wod.-kan.
    - przyłącze wod.-kan.
- 5) załączniki