

Istotne postanowienia umowy

W dniu _____.2018 r. w Jankowicach, pomiędzy **Gminą Świerklany**, z siedzibą Urzędu Gminy w Jankowicach (44-264), ul Świerklańska 54,

zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Tomasz Pieczka - Wójt Gminy Świerklany

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Stępień

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

_____ - _____

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Słowniczek

1. **Przedmiot umowy** – oznacza roboty budowlane zlecone niniejszą umową.
2. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem („podwykonawcą”), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
3. **Inwestor** – oznacza Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. **Kierownik budowy/kierownik robót** – osoba fizyczna umocowana do realizowania praw i obowiązków wymienionych w ustawie *Prawo Budowlane* i zatrudniona na okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - pełnoprawny uczestnik procesu budowlanego, działający na zlecenie Zamawiającego, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wiedzę techniczną oraz praktykę zawodową dostosowaną do stopnia skomplikowania robót budowlanych. Zamawiający może zatrudnić jednego lub kilku Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zależności od zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający ustali spośród Inspektorów nadzoru inwestorskiego koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy.
7. **Zmiany nieistotne do projektu** to zmiany w rozumieniu art. 36a ust. 5a ustawy *Prawo budowlane*.
8. **Roboty dodatkowe** to roboty **wchodzące** w zakres przedmiotu zamówienia, które zostały ujęte lub powinny zostać ujęte w projekcie budowlanym lub projekcie wykonawczym, a nie ujęto ich w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
9. **Zamówienia dodatkowe** to dodatkowe roboty budowlane **nie objęte zamówieniem podstawowym**, o ile stały się niezbędne do wykonania, które zostaną udzielone Wykonawcy po łącznym spełnieniu warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

10. **Roboty zamienne** to roboty, które wprowadzają odmienne rozwiązania w stosunku do rozwiązań przewidzianych w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, i nie stanowią robót dodatkowych, lub zamówień dodatkowych.
11. **Prawo budowlane** – ustawa z 07 lipca 1994 r. z późn. zm. wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy (Dz.U.2017.1332 ze zm.)
12. **Prawo zamówień publicznych** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2017.1579 ze zm.)
13. **Odbiór częściowy robót** – okresowy odbiór techniczny wykonanego w danym okresie rozliczeniowym zakresu robót przeprowadzony z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
14. **Odbiór końcowy robót** – odbiór całego przedmiotu umowy z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania.
15. **Siła wyższa** - niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
16. **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. – *o dniach wolnych od pracy* (Dz.U.2015.90).

§ 2.

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego w dniu _____.2018 r. wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr RIZ.271.2.2018, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2017.1579 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.:

Remont budynku oświatowego w Świerklanach Dolnych: zadanie nr _____

2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) dokumentacja projektowa,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) oferta Wykonawcy.
3. Przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowiły podstawę do egzekwowania technologii robót.

§ 3.

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w wykonywaniu tego typu umów, wykona przedmiot umowy ze szczególną starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, posiada niezbędny potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny pozwalający mu wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z aktualnym stanem wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający _____ (*nazwa podmiotu udostępniającego*), na zasoby którego, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności zawodowej Wykonawca powołał się w Załączniku nr 5 do Oferty, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie _____.

W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez tenże podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca oświadcza, że pracownicy Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wykonujący roboty budowlane w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. *w sprawie wykazu robót budowlanych* (Dz.U.2016.1125), zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*).
5. Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 4, trwać będzie nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. *w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2018 r.* (Dz.U.2017.1747).
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - c) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy kontroli.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 4:
 - a) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy pracę, wymiaru etatu,
 - podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
 - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę /dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty budowlane, o których mowa w ust. 4. Kopie umów winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników) za wyjątkiem danych: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę /podwykonawcę/dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych za wyjątkiem danych: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.

§ 4.
Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały zakupione i dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz.U.2016.1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów, oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2016.1987 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty odpadu po zutylizowaniu materiałów z rozbiórki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania okazania kart materiałowych do wglądu na każdym etapie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca przed zabudowaniem materiałów i urządzeń zobowiązany jest do uzyskania akceptacji tych materiałów i urządzeń przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zostanie zobowiązany przez Zamawiającego do przedstawienia swojego stanowiska w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o akceptację materiałów i urządzeń.
7. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zastosować materiały równoważne, Wykonawca powinien przed dokonaniem zmiany wystąpić na piśmie do Inspektora nadzoru inwestorskiego z wnioskiem o zgodę na zabudowanie materiału lub urządzenia równoważnego oraz udokumentować ich równoważność. We wniosku należy przedstawić wszystkie cechy i parametry materiału/urządzenia w odniesieniu do cech i parametrów określonych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego (np. tabelach równoważności materiałów). Na Wykonawcy ciąży obowiązek udokumentowania, że proponowany przez niego materiał lub urządzenie spełnia wszystkie cechy i parametry określone w dokumentacji projektowej. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę pisemnej zgody projektanta na zabudowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału lub urządzenia równoważnego.

§ 5.
Terminy

1. Inwestor przekaze Wykonawcy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nw. terminach:
 - a) rozpoczęcie robót: **od 25.06.2018 r.**,
 - b) zakończenie robót budowlanych potwierdzone pisemnym ich zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego **do 17.08.2018 r.**,
 - c) Wykonawca ma prawo do żądania zmiany terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 23 ust. 3 umowy.

§ 6.
Harmonogram rzeczowo-finansowy
nie dotyczy

§ 7.
Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 Strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe na kwotę wynikającą z kosztorysów ofertowych Wykonawcy w wysokości:

netto :	_____	zł.
podatek VAT (____%) :	_____	zł.
brutto :	_____	zł.

słownie: _____

2. W stosunku do następujących dostaw towarów/usług _____ obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług VAT powstanie u Zamawiającego. Wstępna kwota podatku od towarów i usług VAT wg stawki _____ % do rozliczenia przez Zamawiającego wynosi _____ zł.¹
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych ilości wykonanych robót stwierdzonych dokonaniem obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w _____ nr _____ w terminie do 30 dni od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w § 8. ust. 1 umowy, ze środków zabezpieczonych w budżecie dział 801, rozdział 80101, paragraf 4270.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku uchybienia terminu płatności wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień uchybienia terminu zapłaty, liczone od kwoty brutto wyszczególnionej na fakturze.
7. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, faktury wystawiać będzie lider konsorcjum na podstawie upoważnienia udzielonego mu przez partnera/ów konsorcjum.
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-10-18-555.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
11. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego może zostać uwarunkowana spełnieniem warunków dodatkowych, co Wykonawca akceptuje.
12. Wykonawca ma prawo do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli jego zmiana stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 23 ust. 1-2 umowy.

§ 8.
Płatności

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
- wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy rozliczane będzie w dwóch transzach,
 - rozliczenie częściowe za roboty wykonane w miesiącu czerwcu i lipcu realizowane będzie na początku miesiąca sierpnia, na podstawie ww. dokumentów rozliczeniowych:
 - prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - potwierdzonego przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora) oraz Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót.
 - potwierdzonego przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiaru robót oraz kosztorysu powykonawczego fakturowanego zakresu robót w 2 egzemplarzach.

Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z ww. dokumentów rozliczeniowych.

¹ zapisy mające zastosowanie w okolicznościach powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego

Obmiary robót oraz kosztorysy powykonawcze należy dostarczać służbom Zamawiającego w wersji papierowej w formie wydruku elektronicznego (nie odręcznej) z przywołaniem pozycji kosztorysowej (z kosztorysu ofertowego), której dotyczą.

- c) rozliczenie końcowe po zakończeniu robót, odbiorze końcowym, sporządzone będzie na podstawie ww. dokumentów rozliczeniowych:
- faktury Wykonawcy z prawidłowo naliczonym podatkiem VAT,
 - oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców, potwierdzających fakt uregulowania wszystkich należności Wykonawcy wobec tych podwykonawców,
 - potwierdzonego przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do użytkowania. Zamawiający podpisuje protokół po zatwierdzeniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - potwierdzonego przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiaru robót oraz kosztorysu powykonawczego wykonanego zakresu robót za ostatni miesiąc (ostatnie rozliczenie częściowe) w 2 egzemplarzach,
 - potwierdzonego przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiaru robót oraz kosztorysu powykonawczego wykonanego zakresu robót (dla całości przedmiotu zamówienia) w 2 egzemplarzach.

Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z ww. dokumentów rozliczeniowych. Każdorazowo dokumenty rozliczeniowe składane po dacie wpływu faktury należy dostarczyć Zamawiającemu za pismem przewodnim ze wskazaniem której faktury (numer i data) dotyczą.

Obmiary robót oraz kosztorysy powykonawcze należy dostarczać Zamawiającemu w wersji papierowej w formie wydruku elektronicznego (nie odręcznej) z przywołaniem pozycji kosztorysowej (z kosztorysu ofertowego, z zachowaniem numeracji), której dotyczą.

- d) każdorazowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę na co najmniej 7 dni przed upływem terminu zapłaty określonego w § 7 ust. 4 umowy – za pismem przewodnim:
- pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty w danym okresie rozliczeniowym (wzór: załącznik nr 1 lub 2 do Umowy)

Nie dochowanie obowiązku przedstawienia ww. dokumentów spowoduje wstrzymanie płatności całej kwoty faktury do czasu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowych dokumentów.²

2. Faktury wystawiane będą w następujący sposób (sposób wystawiania faktur związany jest z centralizacją podatku VAT w gminach):

nabywca: Gmina Świerklany
ul. Świerklańska 54
44-264 Jankowice
NIP: 642-10-18-555

odbiorca: Urząd Gminy Świerklany
ul. Świerklańska 54
44-264 Jankowice

płatnik: Urząd Gminy Świerklany
ul. Świerklańska 54
44-264 Jankowice

² zapis obowiązujący w przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców

3. Zamawiający dopuszcza bezpośrednią zapłatę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na wniosek Wykonawcy pod następującymi warunkami:
 - a) zostanie przeprowadzona procedura w zakresie zgłoszenia podwykonawcy, którego dotyczy wniosek, określona w § 17 niniejszej umowy,
 - b) do wniosku zostanie dołączona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia prawidłowo wystawionej faktury VAT podwykonawcy na rzecz Wykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o ilości i wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym,
 - c) zakres robót, za które podwykonawca wystawi fakturę obejmować będzie roboty odebrane przez Zamawiającego (Gminę Świerklany).
4. W przypadku gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, a Zamawiający uzna wniosek Wykonawcy za prawidłowy – Zamawiający zapłaci kwotę należną podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
5. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę zapłaconą podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na wniosek Wykonawcy, a jeśli nie będzie to możliwe, to Zamawiający zaspokoi swoją wierzytelność z sumy określonej w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może potrącić kwotę zapłaconą podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na wniosek Wykonawcy z każdej wierzytelności Wykonawcy, także wierzytelności niewymagalnej.
7. W przypadku gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, a Zamawiający uzna wniosek Wykonawcy za prawidłowy – Wykonawca nie będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzeń zapłaty oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. d tiret pierwsze niniejszej umowy.

§ 9.

Zmiany nieistotne do projektu

1. Zmiany nieistotne do projektu to zmiany w rozumieniu art. 36a ust. 5a ustawy *Prawo budowlane*.
2. Zamawiający dopuszcza w toku realizacji inwestycji wprowadzenie nieistotnych zmian do projektu. Wykonanie robót w następstwie wprowadzonych zmian, następuje na podstawie notatki sporządzonej w obecności Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego. Ww. zmiany w razie konieczności wymagają uzgodnienia z projektantem dokumentacji projektowej.

§ 10.

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe to roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, które zostały ujęte lub powinny zostać ujęte w projekcie budowlanym lub projekcie wykonawczym, a nie ujęto ich w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. W razie wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem, przedmiarem robót lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o zakresie przedmiotu zamówienia rozstrzyga treść projektu.
3. Zamawiający dopuszcza w toku realizacji inwestycji wykonanie robót dodatkowych w przypadku konieczności ich wystąpienia.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zgodę na wykonanie robót dodatkowych. Wniosek ten powinien zawierać:
 - a) uzasadnienie konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - b) koszt wykonania robót dodatkowych.

Do wniosku należy dołączyć kosztorys ofertowy w formie kalkulacji szczegółowej zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Formą wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu wg obmiaru rzeczywiście wykonanych robót, opisane w art. 630 § 1 zd. 1, art. 630 § 2 i art. 631 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2017.459 ze zm.).
6. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe w formie kalkulacji szczegółowej, dla którego ceny jednostkowe zostaną wyliczone na bazie następujących założeń:
 - a) stawka robocizny kosztorysowej, wskaźniki kosztów pośrednich oraz narzutu zysku wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy dla przedmiotu umowy podstawowej,
 - b) ceny materiałów, sprzętu i transportu – nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ogólnodostępnych publikatorach w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - c) nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający zobowiąże Inspektora nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania niniejszego kosztorysu.
8. Jeżeli kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę do sprawdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie skalkulowany niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Inspektor nadzoru inwestorskiego zwróci Wykonawcy kosztorys celem poprawy, bez możliwości zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z niezaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu.
9. Konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona przez sporządzenie **protokołu konieczności na wykonanie robót dodatkowych**. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
11. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych dopiero po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.

§ 11.

Roboty zamienne

1. Roboty zamienne to roboty, które wprowadzają odmienne rozwiązania w stosunku do rozwiązań przewidzianych w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, i nie stanowią robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych.
2. Zamawiający dopuszcza w toku realizacji inwestycji wprowadzenie robót zamiennych w przypadku konieczności ich wystąpienia.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zgodę na wykonanie robót zamiennych. Wniosek ten powinien zawierać:
 - a) uzasadnienie konieczności wykonania robót zamiennych,
 - b) koszt wykonania robót zamiennych (na "+" lub na "-").Do wniosku należy dołączyć zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego 2 kosztorysy:
 - kosztorys ofertowy na roboty, które miały być pierwotnie wykonane, który będzie wycinkiem z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę do przetargu,
 - kosztorys zamienny w formie kalkulacji szczegółowej, uwzględniający zmiany konieczne.
4. Formą wynagrodzenia za roboty zamienne jest wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu wg obmiaru rzeczywiście wykonanych robót, opisane w art. 630 § 1 zd. 1, art. 630 § 2 i art. 631 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2017.459 ze zm.).
5. Ceny jednostkowe w przedłożonym do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysie zamiennym, należy skalkulować na bazie następujących założeń:
 - a) stawka robocizny kosztorysowej, wskaźniki kosztów pośrednich oraz narzutu zysku wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy dla przedmiotu umowy podstawowej,
 - b) ceny materiałów, sprzętu i transportu – nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ogólnodostępnych publikatorach w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana,

- c) nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 12. Zamawiający zobowiąże Inspektora nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia kosztorysu ofertowego oraz kosztorysu zamiennego Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania niniejszego kosztorysu.
- 13. Jeżeli kosztorys ofertowy lub zamienny przedłożony przez Wykonawcę do sprawdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie skalkulowany niezgodnie z postanowieniami umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zwróci Wykonawcy kosztorysy celem poprawy, bez możliwości zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z niezaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu.
- 14. Konieczność wykonania robót zamiennych zostanie potwierdzona przez sporządzenie **protokołu konieczności na wykonanie robót zamiennych**. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 15. W przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
- 16. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych dopiero po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.

§ 12.

Zamówienia dodatkowe

- 1. Zamówienia dodatkowe to dodatkowe roboty budowlane nie objęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania, które zostaną udzielone Wykonawcy po łącznym spełnieniu warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 2. Zamawiający dopuszcza w toku realizacji inwestycji wykonanie zamówień dodatkowych w przypadku potrzeby ich wykonania.
- 3. Zamówienia dodatkowe mogą być wykonane zarówno na wniosek Wykonawcy jak i Zamawiającego.
- 4. Na wykonanie zamówień dodatkowych konieczna jest zgoda Zamawiającego.
- 5. W przypadku wystąpienia potrzeby wykonania zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zgodę na wykonanie zamówień dodatkowych. Wniosek ten powinien zawierać:
 - a) uzasadnienie potrzeby wykonania robót dodatkowych,
 - b) koszt wykonania robót dodatkowych.Do wniosku należy dołączyć kosztorys ofertowy w formie kalkulacji szczegółowej zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 6. Formą wynagrodzenia za zamówienia dodatkowe jest wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu wg obmiaru rzeczywiście wykonanych robót, opisane w art. 630 § 1 zd. 1, art. 630 § 2 i art. 631 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2017.459 ze zm.).
- 7. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys ofertowy na zamówienia dodatkowe, dla którego ceny jednostkowe zostaną wyliczone na bazie następujących założeń:
 - a) stawka robocizny kosztorysowej, wskaźniki kosztów pośrednich oraz narzutu zysku wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy dla przedmiotu umowy podstawowej,
 - b) ceny materiałów, sprzętu i transportu – nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ogólnodostępnych publikatorach w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - c) nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8. Zamawiający zobowiąże Inspektora nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania niniejszego kosztorysu.
- 9. Jeżeli kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę do sprawdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie skalkulowany niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Inspektor nadzoru

inwestorskiego zwróci Wykonawcy kosztorys celem poprawy, bez możliwości zgłaszania przez Wykonawcę roszczeń o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z niezaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu.

10. Konieczność wykonania zamówień dodatkowych zostanie potwierdzona przez sporządzenie **protokołu konieczności na wykonanie zamówień dodatkowych**. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
11. W przypadku potrzeby wykonania zamówień dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
12. Wykonawca może przystąpić do wykonywania zamówień dodatkowych dopiero po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zmiany przez obie Strony umowy w tym zakresie.

§ 13.

Powtórzenie podobnych robót budowlanych
nie dotyczy

§ 14.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy:
 - kopii uprawnień budowlanych kierowników robót,
 - kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności kierowników robót do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - b) przedłożenie Zamawiającemu w dniu przekazania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, oświadczenia w formie pisemnej o zatrudnieniu pracowników Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1.14.c) SIWZ, na umowę o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że osoby wykonujące roboty budowlane w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U.2016.1125), zatrudnione są na podstawie umowy o pracę (zgodnie z 10q10. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*) wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem wymagań zawartych w STWiORB oraz ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych, nowych, nie używanych i przy użyciu własnego/wynajętego sprzętu;
 - d) zainstalowanie, utrzymanie i zlikwidowanie placu budowy na własny koszt;
 - e) zabezpieczenie terenu budowy (robót) poprzez ogrodzenie i odpowiednie oznakowanie, w tym zabezpieczenie terenu budowy (robót) przed dostępem osób trzecich (w szczególności dzieci);
 - f) zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów do czasu ostatecznego odbioru robót. Wykonawca uzgodni z użytkownikami obiektu sposób rozliczeń za korzystanie z mediów (listę użytkowników z danymi kontaktowymi przekaze Wykonawcy Zamawiającej);

- g) ochrona mienia i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz zapewnienie przestrzegania przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę planem BIOZ;
- h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- i) demontaż istniejącego kotła gazowego wraz z jego utylizacją zgodnie z brzmieniem ust. 2 lit. j umowy;
- j) dokonanie utylizacji materiałów z rozbiórki, w szczególności materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po zutylizowaniu kart odpadów dla tych materiałów;
- k) zabezpieczenie dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie *Prawo budowlane* oraz w dokumentacji projektowej;
- l) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- m) pełnienie funkcji generalnego wykonawcy (jeśli występują podwykonawcy i dalsi podwykonawcy);
- n) zrealizowanie robót siłami odpowiednio uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
- o) zagwarantowanie właściwej jakości wykonanych robót (zgodnie ze sztuką budowlaną, normami europejskimi, normami polskimi);
- p) zapewnienie własnego, stałego i odpowiednio uprawnionego kierownictwa nad prowadzonymi robotami;
- q) zapewnienie stałego (codziennego) pobytu kierowników robót danej branży w przypadku wykonywania tych robót np. w przypadku wykonywania robót ogólnobudowlanych – stały pobyt kierownika robót budowlanych, w przypadku wykonywania robót instalacyjnych – stały pobyt kierownika robót instalacyjnych;
- r) przestrzeganie wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- s) okazanie na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - deklaracji właściwości użytkowych,
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - deklaracji zgodności,
 - certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - atestu higienicznego,
 - pozostałych dokumentów potwierdzających spełnianie parametrów określonych w dokumentacji projektowej;
- t) zapewnienie uczestnictwa przedstawiciela Wykonawcy w naradach roboczo-koordynacyjnych, w terminach ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający każdorazowo zawiadomi co najmniej telefonicznie o terminie narady z 3 dniowym wyprzedzeniem;
- u) w razie konieczności zaktualizowanie uzgodnień branżowych będących częścią dokumentacji projektowej, dla których minął termin ważności;
- v) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o błędach znalezionych przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej;
- w) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- x) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- y) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
- z) prowadzenie książki obmiarów w układzie kosztorysu ofertowego na potrzeby rozliczeń częściowych. Ostateczną formę książki obmiarów należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny, odzwierciedlając postęp robót na budowie. Wymiary skomplikowanych powierzchni i objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi w książce obmiarów. Szkice mogą być dołączone w formie

- oddzielnego załącznika do książki obmiarów. Obmiar powinien przywoływać konkretne numery pozycji kosztorysowych, których dotyczy;
- aa) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o zaistniałych na terenie prowadzonej budowy/robót budowlanych kontrolach i wypadkach;;
 - bb) zgłaszanie na bieżąco Inspektorowi nadzoru inwestorskiego danej branży do odbioru wszelkich robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - cc) wykonanie na własny koszt wszystkich badań, sprawdzeń i prób instalacji, sieci, urządzeń i innych elementów przedmiotu zamówienia, nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przepisami prawa, jak również wymaganych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji;
 - dd) wykonanie wszelkich czynności służących prawidłowemu uruchomieniu w miejscu montażu i skalibrowaniu urządzeń, oraz zapewnienie wszelkich wymaganych w urządzeniach płynów itp. Służących prawidłowemu działaniu urządzeń;
 - ee) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy *Prawo budowlane*, nie wymienionych we wcześniejszych punktach;
 - ff) wykonywanie innych czynności, wyżej nie wyszczególnionych, a związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - gg) w razie konieczności opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - hh) zarchiwizowanie w postaci dokumentacji fotograficznej i filmowej terenu robót. Wykonawca dokumentację tą przekaze Zamawiającemu na płycie CD przed rozpoczęciem robót. Dokumentacja bezwzględnie powinna posiadać opis którego pomieszczenia/piętra dotyczy (np. pomieszczenie nr .../parter) w odniesieniu do numeracji/opisu pomieszczeń na rzutach.
 - ii) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej w przypadku uszkodzeń z winy Wykonawcy sieci ujętych w dokumentacji projektowej;
 - jj) wykonanie wszelkich czynności służących prawidłowemu uruchomieniu w miejscu montażu i skalibrowaniu urządzeń oraz zapewnienie wszelkich wymaganych w urządzeniach płynów itp. służących prawidłowemu działaniu urządzeń;
 - kk) przeprowadzenie podstawowego szkolenia w obsłudze zamontowanych urządzeń osób wyznaczonych przez Zamawiającego w terminie obustronnie uzgodnionym (w tym koszty dojazdu osób szkolących);
- II) dokonywanie w udzielonym okresie gwarancyjnym w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych) wymaganych do utrzymania gwarancji na dostarczone, zamontowane lub zainstalowane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia urządzeniach, bez wezwania Zamawiającego (w tym koszty dojazdu oraz dokonania czynności koniecznej wymiany zużytych elementów w urządzeniach - przegląd nie obejmuje kosztów wymienionych elementów lub części zużytych w sposób naturalny w trakcie eksploatacji urządzeń);**
- mm) uprzątnięcie obiektu po zakończeniu robót (w zakresie prowadzonych robót);
 - nn) naprawa wszelkich uszkodzeń w budynku i w terenie, które powstały w wyniku prowadzonych robót;
 - oo) zadośćuczynienie na własny koszt wszelkim stratom i naprawienia wszelkich szkód wywołanych prowadzeniem Inwestycji;
 - pp) przekazanie użytkownikowi (Dyrektor SP nr 2) do podpisu „oświadczenia o uporządkowaniu terenu po robotach oraz zadośćuczynieniu wszelkim szkodom powstałym w trakcie robót”. Wykonawca przedstawi ww. oświadczenie Zamawiającemu do odbioru końcowego robót;
 - qq) w porozumieniu z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych;
 - rr) dokonanie komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych Stron;
 - ss) w porozumieniu z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego przygotowanie pełnego rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanego zadania. Rozliczenie należy wykonać wg wytycznych Zamawiającego;
 - tt) naprawa na swój koszt wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - uu) poniesienie wszelkich wydatków wynikających z uiszczanych w ramach wykonywania umowy opłat, podatków i innych należności publicznoprawnych.

§ 15.
Kierownictwo budowy

1. Wykonawca ustanawia:

		imię, nazwisko	telefon	e-mail
1	kierownika robót budowlanych / kierownika robót instalacyjnych			

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. W przypadku konieczności dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 spowodowanych chorobą bądź wypadkiem losowym tych osób, Wykonawca propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 dokona niezwłocznie. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 16.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku przedłożenia w dniu zawarcia umowy dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 lit. a) – w wysokości 500 zł. za każdy dzień uchybienia terminu,
 - b) braku przedłożenia w dniu przekazania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, oświadczenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 lit. b) – w wysokości 1.000 zł. za każdy przypadek,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca korzysta z personelu określonego w pkt. 1.14. lit. c Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zatrudnionego na innej podstawie niż umowa o pracę – w wysokości 500 zł. za każdą taką osobę personelu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy na wniosek Wykonawcy, o której mowa w 8 ust. 3 umowy,
 - e) nieprzedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 7 umowy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane** lub jej zmiany – w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 10 umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi** lub jej zmiany – w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,

- h) nie zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą realizującym roboty budowlane na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 3.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) nie zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą realizującym dostawy lub usługi na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek. Wyłączeniu podlegają dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umowy na dostawy i usługi, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadkach, o których mowa w § 17 ust. 5 lit b) oraz § 17 ust. 8 lit b) – w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) uchylania się Wykonawcy od zapłaty swojemu podwykonawcy na dostawy lub usługi, w stosunku do którego Wykonawca nie miał obowiązku jego zgłoszenia Zamawiającemu, co zostanie udowodnione przez poszkodowanego podwykonawcę w przedstawionej przez niego dokumentacji - w wysokości 1.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) niezrealizowanie obowiązku Wykonawcy wynikającego z zapisów § 14 ust. 2 lit. q oraz lit. r - w wysokości 500 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - m) za uchybienie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500 zł. za każdy dzień uchybienia terminu. Za uchybienie terminu uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. b.
 - n) za uchybienia terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zgłoszonych w okresie gwarancyjnym albo w okresie rękojmi - w wysokości 200 zł. za każdy dzień uchybienia terminu, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - o) za niewykonanie przez Wykonawcę w przypadku odstąpienia od umowy prac zabezpieczających, porządkowych oraz pozostałych opisanych w § 22 ust. 5 – w wysokości 10.000 zł.
 - p) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający może potrącić karę (kary) z każdej wierzytelności Wykonawcy, także wierzytelności niewymagalnej. Poszczególne kary umowne nie pochłaniają się i mogą być dochodzone odrębnie.
 3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelności Wykonawcy, także wierzytelności niewymagalnej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za uchybienie terminu przekazania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 50 zł. za każdy dzień uchybienia terminu,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w art. 145 ust. 1 Pzp – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 7 ust. 1.
 5. Wysokość naliczonych kar odrębnie dla każdego tytułu wskazanego w ust. 1 lit. a÷o oraz ust. 4 lit. a nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w 7 ust. 1.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 17.³
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
 - a) _____
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429 i 474 *Kodeksu cywilnego*.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
Do umowy należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), potwierdzający, że osoby zawierające umowę w jego imieniu posiadają uprawnienia do jego reprezentowania.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi.
Do umowy należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), potwierdzający, że osoby zawierające umowę w jego imieniu posiadają uprawnienia do jego reprezentowania.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

³ zapisy § 17 obowiązujące w przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców

12. Zapisy ust. 4÷11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez konsorcjum, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie konsorcjalnej zapis o tym, iż Lider konsorcjum jest jedynym podmiotem, na którego zostanie wystawiona faktura podwykonawcy.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - a) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - b) przedłożył Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po:
 - a) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - b) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. Nieudzielenie odpowiedzi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji uznaje się za brak wniesionych uwag.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
Postanowienia ust. 4÷20 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami.
22. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej. Powyższe nie dotyczy możliwości zlecenia podwykonawcom do wykonania robót zastrzeżonych pkt. 1.17.6. SIWZ do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
23. W przypadku gdy Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp polegając na zdolności zawodowej Podwykonawcy, zmiana bądź rezygnacja z tego Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy skutkować będzie obowiązkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 14 dni od daty przedłożenia. Zmiana Podwykonawcy nie daje Wykonawcy podstawy

do ubiegania się o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Ponadto nowy Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki obligatoryjne zawarte w art. 24 ust. 1 Pzp oraz wybrane przesłanki fakultatywne z art. 24 ust. 5 Pzp, wskazane w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy przez Wykonawcę o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
25. Suma wartości umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty umowy brutto zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wskazanej w § 7 ust. 1., pomniejszonej o wartość robót żądanych pkt. 1.17.6. SIWZ do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. montażu instalacji wod.-kan.
26. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do żądania Zamawiającego we wskazanym terminie pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego do czasu zmiany podwykonawcy. Wstrzymanie robót w tym przypadku i zaistniały z ww. wstrzymania brak frontu robót traktowany będzie jako powstały z winy Wykonawcy.

Wykonawca może wykonać zakres powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, siłami własnymi.

§ 18.

Odbiory robót

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektorów nadzoru danej branży. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
2. Odbiór częściowy (miesięczny) robót:
 - a) po zakończeniu robót w danym miesiącu Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu zakres robót do odbioru przedstawiając następujące dokumenty:
 - w razie konieczności rysunki umożliwiające zidentyfikowanie rodzaju robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, zatwierdzone przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - zestawienie zrealizowanego zakresu robót zatwierdzone przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego.Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
Ww. dokumenty należy złożyć trwale spięte w 1 egzemplarzu (oryginał).
 - b) brak przedłożenia w komplecie dokumentów wymienionych w ust. 2 lit. a skutkuje nieważnością zgłoszenia robót do odbioru częściowego,
 - c) w ciągu 14 dni od dnia ważnego zgłoszenia robót do odbioru częściowego (tj. wraz z kompletem wymaganych dokumentów) Zamawiający zwoła odbiór częściowy robót i przystąpi do czynności odbiorowych.
 - d) z czynności odbioru częściowego robót zostanie sporządzony protokół,
 - e) Zamawiający podpisze protokół odbioru częściowego po odebraniu robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i podpisaniu przez niego przedmiotowego protokołu,
 - f) jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań, wynikające z faktury VAT wystawionej Wykonawcy - obciążają Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy:

- a) po zakończeniu robót, potwierdzonym wpisem do dziennika budowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót, a do zgłoszenia dołącza n.w. dokumenty:
- dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego,
 - dokumenty budowy (w tym m.in. dziennik budowy),
 - oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotowych robót z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - oświadczenia użytkowników obiektu (Dyrektor SP nr 2) o uporządkowaniu terenu po robotach oraz zadośćuczynieniu wszelkim szkodom powstałym w trakcie robót,
 - świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty wraz z ich zestawieniem. Wszystkie muszą być opatrzone adnotacją oraz datą:
Materiał został zabudowany w _____ [podać miejsce wbudowania] w ramach realizacji inwestycji pn.: Remont budynku oświatowego w Świerklanach Dolnych: zadanie nr _____. Data: _____
 - wykaz urządzeń wraz z dokumentacją dla każdego urządzenia osobno trwale spiętą, w tym: warunki gwarancji, dokumentacja techniczno-ruchowa, karty urządzeń, atesty, certyfikaty, protokoły rozruchu, badań, sprawdzeń i prób itp. Wszystkie muszą być opatrzone adnotacją oraz datą:
Materiał/urządzenie został zabudowany w _____ [podać miejsce wbudowania] w ramach realizacji inwestycji pn.: Remont budynku oświatowego w Świerklanach Dolnych: zadanie nr _____ Data: _____
 - protokoły badań, sprawdzeń i prób,
 - protokoły odbioru w zakresie nadzoru branżowego,
 - protokoły odbioru wykonanych przyłączy,
 - zestawienie zrealizowanego zakresu robót dla całości zadania, zatwierdzone przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora) informujące, że przedłożona do sprawdzenia dokumentacja do odbioru końcowego jest kompletna i zawiera wszystkie wymagane umową dokumenty.
Ww. dokumenty należy złożyć trwale spięte, wraz ze szczegółowym spisem w 1 egzemplarzu (oryginał),
- b) brak przedłożenia w komplecie dokumentów wymienionych w ust. 3 lit. a skutkuje nieważnością zgłoszenia robót do odbioru końcowego robót,
- c) w ciągu 21 dni od dnia ważnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego (tj. wraz z kompletem wymaganych dokumentów) Zamawiający zwoła odbiór końcowy robót i przystąpi do czynności odbiorowych,
- d) z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia dokonane w toku odbioru,
- e) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- f) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy,
- g) jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań, wynikające z faktury VAT wystawionej Wykonawcy - obciążają Zamawiającego.

§ 19. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres _____ lat.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia protokołu końcowego robót, a w przypadku elementów przedmiotu umowy odebranych z usterkami, od dnia następnego od daty protokołu z usunięcia tych usterek.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterkach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, licząc od momentu powiadomienia telefonicznego, faksem lub e-mail'em. Powiadomienie potwierdzone będzie pisemnie.
W przypadku, gdy z przyczyn technicznych niemożliwe będzie usunięcie wad w ww. terminach Wykonawca pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem i wskazaniem terminu, w jakim usunięcie wady będzie możliwe. Termin wskazany przez Wykonawcę nie może być jednak dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Zamawiający w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi uprawniony jest do dokonania przeglądów gwarancyjnych po 12, 24, 36, 48, 60, 72⁴ miesiącach od daty odbioru końcowego, oraz bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. O dacie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed planowaną datą przeglądu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia odpowiedniego personelu oraz sprzętu, potrzebnego podczas przeglądu.
11. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu i powiadomienia Wykonawcy o jego wynikach.
12. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty upływu terminu gwarancji i rękojmi oraz żądania usunięcia wad.
14. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kc.

⁴ w zależności od zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji i rękojmi

§ 20.
Rękojmia

Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych przepisami art. 568 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż ulega ona rozszerzeniu poprzez wydłużenie czasu jej trwania do _____ lat.

§ 21.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę _____ zł. (słownie: _____/100).
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej aniżeli pieniądź na okres 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.⁵
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca do dnia zawarcia aneksu do umowy przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obowiązywania umowy, zgodny z zawierającym aneksem.
7. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenia przez Zamawiającego z Zabezpieczenia wszelkich należności i roszczeń powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu:
 - a) kar umownych,
 - b) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o którym mowa w § 17 ust. 15,
 - c) usuwania wad, o których mowa w § 19 ust. 6.

§ 22.
Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający, na podstawie art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 lit. a niniejszej umowy,

⁵ zapis mający zastosowanie w okolicznościach zadeklarowania przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na okres powyżej 5 lat oraz jednoczesnego wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie aniżeli pieniądź, na okres 5 lat.

- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - d) Wykonawca podzleca osobie trzeciej jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
 - e) naliczone Wykonawcy kary umowne wyniosą co najmniej 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, a w przypadku Konsorcjum – zajęcie majątku któregośkolwiek z Wykonawców na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - g) Wykonawca, a w przypadku Konsorcjum – któregośkolwiek z Wykonawców złoży do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - h) podważone zostanie przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej lub nadzoru budowlanego uprawnienie Zamawiającego do realizacji zamówienia,
 - i) zaistnieje konieczność 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 17. ust. 15, lub zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, wskazanego w § 7. ust. 1. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy na wniosek Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 7.
 - j) zaistnieje konieczność 2-krotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. k w przypadku gdy Wykonawca uchyli się od zapłaty, co zostanie udowodnione przez poszkodowanego podwykonawcę w dokumentacji przez niego przedstawionej Zamawiającemu,
 - k) podmiot, który udostępnił w trybie art. 22a Pzp Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności zawodowej nie realizuje robót jako Podwykonawca⁶,
 - l) w przypadku wystąpienia okoliczności opisanej w art. 631 kc.
4. Prawo odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 3 nastąpi w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu określonym w ust. 3 lit a ÷ l. W tymże terminie Zamawiający zobowiązany jest:
- a) nadać w placówce pocztowej pismo skierowane do Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, lub:
 - b) dostarczyć Wykonawcy osobiście lub za pośrednictwem posłańca pismo o odstąpieniu od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty zgodnie z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora) na koszt Strony, która dała powód do odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) Wykonawca w terminie 21 dni od dnia odstąpienia od umowy, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości tych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty obliczona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Ww. protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - e) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój nadzór placu budowy w chwili odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz usunięcia przez

⁶ zapis obowiązujący w przypadku powołania się Wykonawcy w trybie art. 22a na zdolność zawodową innego podmiotu

Wykonawcę zaplecza budowy. Przejęcie placu budowy przez Zamawiającego od Wykonawcy nastąpi za protokołem,

- f) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia odstąpienia od umowy:
- dziennik budowy,
 - dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego,
 - oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i przepisami prawa,
 - świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty wraz z ich zestawieniem. Wszystkie muszą być opatrzone adnotacją oraz datą:
Materiał został zabudowany w _____ [podać miejsce wbudowania] w ramach realizacji inwestycji pn.: Remont budynku oświatowego w Świerklanach Dolnych: zadanie nr _____. Data: _____
 - protokoły badań, sprawdzeń i prób,
 - protokoły odbioru w zakresie nadzoru branżowego,
 - protokoły odbioru wykonanych przyłączy,
 - zestawienie zrealizowanego zakresu robót dla całości zadania potwierdzone przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - oświadczenia użytkowników obiektu (Dyrektor SP nr 2) o uporządkowaniu terenu po robotach oraz zadośćuczynieniu wszelkim szkodom powstałym w trakcie robót,
 - oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora) informujące, że przedłożona do sprawdzenia dokumentacja jest kompletna i zawiera wszystkie wymagane umową dokumenty.
6. Ww. dokumenty należy złożyć trwale spięte, wraz ze szczegółowym spisem w 2. egzemplarzach: oryginał, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. W przypadku niewykonania prac zabezpieczających, porządkowych oraz pozostałych opisanych w ust. 5 Zamawiający zleci wykonanie tych robót (prac) podmiotowi trzeciemu i obciąży Wykonawcę kosztami wykonania tych prac.

§ 23.

Zmiany umowy

1. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie wartości umowy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług. Strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT.
2. Strony zobowiązane są zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie wartości umowy, w przypadku: wystąpienia zamówień dodatkowych, o których mowa w § 12 umowy.
3. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie terminu wykonania, jeżeli:
 - a) wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót,
 - b) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec,
 - c) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki,
 - d) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - e) Zamawiający wstrzyma roboty z przyczyn leżących po jego stronie,
 - f) zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych na okres powyżej 7 dni kalendarzowych,
 - g) wystąpi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych wykonywanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, w przypadku spełnienia łącznie warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 lit. a÷c,
 - h) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót w wyniku zmian nieistotnych do projektu mających wpływ na termin realizacji udzielonego zamówienia,

- i) nastąpiła siła wyższa, tzn. niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - j) nastąpi opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz placu budowy o ponad określone w § 4. ust. 1 umowy 14 dni, o czasokres tego opóźnienia,
 - k) przekroczone zostaną przewidziane przepisami prawa terminy trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - l) nastąpi zmiana przepisów prawa, istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji umowy,
 - m) nastąpi udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia, istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy, przy czym podstawą zmiany terminu wykonania zamówienia będzie opinia inspektora nadzoru.
4. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie kierownictwa budowy, po spełnieniu warunków określonych w § 15.
 5. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie podwykonawców zgodnie z § 17 ust. 22-23.
 6. Wykonawca występujący o zmianę umowy zobowiązany jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1÷5.
 7. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać np.: opis, uzasadnienie zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
 8. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 24.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy:
 - a) *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2017.1579 ze zm.),
 - b) *Kodeks cywilny* (Dz.U.2017.459 ze zm.),
 - c) *Prawo budowlane* (Dz.U.2017.1332 ze zm.).oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 25.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

1. oświadczenie podwykonawcy o realizacji robót budowlanych/usług/dostaw w ramach podwykonawstwa - wzór,
2. oświadczenie podwykonawcy o braku realizacji robót budowlanych/usług/dostaw w ramach podwykonawstwa – wzór.

Zamawiający

Wykonawca

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
o realizacji robót budowlanych/usług/dostaw
w ramach podwykonawstwa
za miesiąc _____

dotyczy inwestycji pn.: **Remont budynku oświatowego w Świerklanach Dolnych: zadanie**
nr _____

Ja, niżej podpisany działając jako właściciel/osoba
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podwykonawcy)

uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy
(pełna nazwa Podwykonawcy)

oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych oświadczeń, że:

1. W okresie rozliczeniowym, jako Podwykonawca
(podać okres realizacji robót na rzecz generalnego wykonawcy, np. lipcu 2018 r.)

realizowałem roboty budowlane/dostawy/usługi na rzecz Generalnego Wykonawcy:

.....
(podać nazwę Generalnego Wykonawcy)

w związku z realizacją inwestycji jw. w zakresie:

.....
(podać zakres realizacji robót na rzecz generalnego wykonawcy, np. lipcu 2018 r.)

o wartości
(podać wartość netto robót zrealizowanych w okresie rozliczeniowym na rzecz generalnego wykonawcy, np. maju 2017 r.)

2. Jako Podwykonawca wystawiłem Generalnemu Wykonawcy fakturę VAT nr..... z dnia
na kwotę netto za zrealizowane w okresie rozliczeniowym roboty
budowlane/dostawy/usługi.

3. Generalny Wykonawca uregulował wszystkie zobowiązania wobec naszej firmy za roboty
budowlane/dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym (patrz punkt 1) i na dzień dzisiejszy
nie posiada wobec naszej firmy żadnych zobowiązań z tytułu wiążącej nas umowy o podwykonawstwo
z dnia

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęćka i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczęćka i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
o braku realizacji robót budowlanych/usług/dostaw
w ramach podwykonawstwa
za miesiąc _____

dotyczy inwestycji pn.: **Remont budynku oświatowego w Świerklanach Dolnych: zadanie**
nr _____

Ja, niżej podpisany działając jako właściciel/osoba
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podwykonawcy)

uprawniona do reprezentowania Podwykonawcy
(pełna nazwa Podwykonawcy)

oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych oświadczeń, że:

1. W okresie rozliczeniowym, jako Podwykonawca
(podać okres realizacji robót na rzecz generalnego wykonawcy, np. lipcu 2018 r.)

nie realizowałem robót budowlanych/dostaw/usług na rzecz Generalnego Wykonawcy:

.....
(podać nazwę Generalnego Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczętka i podpis Wykonawcy)