

## UMOWA (OGÓLNE WARUNKI UMOWY)

Zawarta w dniu ..... r. w Jankowicach, pomiędzy Gminą Wierklany, z siedzibą w Jankowicach (44-264), ul. Wierklańska 54,

zwaną dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Tomasz Pieczka - Wójt Gminy

a

....., z siedzibą w .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... - .....

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017 poz.1579 z późniejszymi zmianami - wartość zamówienia w złotych nie przekracza równowartości 30.000 euro) po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego – notatka z dnia ..... r., Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

**Zadanie pn.: "Budowa tężni solankowej jako kolejny etap zagospodarowania terenu w Jankowicach przy ul. Poprzecznej - część 1 - przygotowanie terenu pod montaż tężni solankowej".**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Doprowadzenie kabla zasilającego na potrzeby pracy tężni solankowej w tym:
    - wykonanie wykopu pod ułożenie kabla zasilającego dla tężni (również o długości 37 m, szerokości 0,4 m i głębokości 0,8 m na odcinku od złącza kablowego do płyty fundamentowej zgodnie z dokumentacją rysunkową,
    - wykonanie podsypki piaskowej gr. 10 cm na dnie wykopu,
    - ułożenie kabla energetycznego YKY 4 x 4 mm<sup>2</sup>,
    - wykonanie obsypki piaskowej gr. 10 cm,
    - zasypanie wykopu ziemi z wykopu wraz z ułożeniem folii ostrzegawczej niebieskiej
    - ułożenie warstwy humusu w miejscu prowadzenia robót wraz z obsianiem traw
    - wywóz nadmiaru ziemi wraz z jej utylizacją.
  - Przejście kabla przez płytę fundamentową należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.
  - Nad płytą należy zostawić zapas kabla długości 1,5 m, natomiast w miejscu złącza kablowego należy zostawić zapas kabla długości 3,0 m.
  - W zakres przedmiotu wykonania wchodzi również:
    - podłączenie kabla do złącza kablowego po wybudowaniu złącza kablowego przez Przedsiębiorstwo energetyczne TAURON,
    - dokonanie badania ułożonego kabla,
    - przekazanie Zamawiającemu o wiadczenia o stanie technicznym instalacji na druku ZI (Zgłoszenie gotowości instalacji do przyjęcia. O wiadczenie o stanie technicznym instalacji) wypełnione przez uprawnionego elektryka.

2.2. Wykonanie płyty fundamentowej pod t ni solankow w tym:

- usuni cie warstwy ziemi urodzajnej grubo ci do 15 cm wraz z darni w miejscu planowanej budowy t ni,
- wykonanie wykopu pod fundament t ni (docelowa gł boko wykopu 60 cm poni ej poziomu 0.00 płyty fundamentowej)
- uło enie podsypki z pospółki wirowo-piaskowej o grubo ci warstwy 31 cm z zag szczeniem warstwami,
- uło enie warstwy podbudowy z kli ca o frakcji 0- 31,5 mm grubo ci 9 cm
- uło enie folii polietylenowej czarnej gr. 0,3 mm pod płyt fundamentow
- wykonanie płyty fundamentowej o wymiarach 6,0 x 1,40 x 0,20 m z betonu klasy C20/25 (B-20) zbrojonej z dołu i z góry siatk zbrojeniom Q335 5x2,15 oczko 150x150 (fi 8 mm).
- wywóz nadmiaru ziemi wraz z jej utylizacj .

Grubo ci wszystkich warstw powinna by nie mniejsza ni 60 cm.

Warstwy nale y wykona zgodnie z dokumentacj rysunkow .

2.3. Wykonanie obej cia wokół t ni w tym:

- usuni cie warstwy ziemi urodzajnej grubo ci do 15 cm wraz z darni w miejscu planowanego chodnika,
- wykonanie wykopu pod chodnik (docelowa gł boko wykopu 60 cm poni ej poziomu 0.00 chodnika)
- uło enie podsypki z pospółki wirowo-piaskowej o grubo ci warstwy 31 cm z zag szczeniem warstwami,
- uło enie warstwy podbudowy z kli ca o frakcji 0- 31,5 mm grubo ci 20 cm z zag szczeniem,
- uło enie podsypki cementowo-piaskowej gr. 3 cm
- uło enie kostki betonowej gr. 6 cm typu Holland , kolor szary (nawierzchnia) i grafitowy (rolka) wraz z wypełnieneim piaskiem fug oraz zag szczeniem

Chodnik uło y ze spadkiem 1% od płyty fundamentowej

Grubo ci wszystkich warstw powinna by nie mniejsza ni 60 cm.

Warstwy nale y wykona zgodnie z dokumentacj rysunkow .

## § 2

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca o wiadcza, i jest profesjonalist w wykonywaniu tego typu umów, wykona przedmiot umowy ze szczegól n staranno ci , zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, zapytaniu ofertowym oraz ofercie, posiada niezb dny potencjał ekonomiczny i organizacyjny pozwalaj cy mu wykona umow zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, normami oraz z aktualnym stanem wiedzy technicznej.

## § 3

### Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawc .

## § 4

### Terminy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie:
  - a) rozpocz cie przedmiotu umowy: w dniu podpisania umowy,
  - b) wykonanie przedmiotu umowy: do 20.04.2018 r.

§ 5  
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy określonego § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę wynikającą z oferty cenowej w wysokości:

|                     |       |     |
|---------------------|-------|-----|
| netto :             | ..... | PLN |
| podatek VAT (23%) : | ..... | PLN |
| brutto :            | ..... | PLN |

słownie: ..... złotych 00/100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w oparciu o wyliczenie wynikającą z formularza ofertowego Wykonawcy.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na jego fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, ze środków zabezpieczonych w budżecie: dział 926, rozdział 92605, paragraf 6050.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi zawierać następujące dane:  
- Nabywca:  
Gmina Wierklany,  
ul. Wierklańska 54, 44-264 Jankowice,  
NIP:642-10-18-555  
- Odbiorca: Urząd Gminy Wierklany  
ul. Wierklańska 54, 44-264 Jankowice.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, liczone od kwoty brutto wyszczególnionej na fakturze.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 642-10-18-555.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 6  
Płatności

1. Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:
- a) rozliczenie kosztowe sporządzone na podstawie wymaganych zgodnie z ust. 2 lit. a i b dokumentów rozliczeniowych.
2. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.:
- a) faktury Wykonawcy z prawidłowo naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego,
- b) potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru kosztowego robót,

§ 7  
Odbiory robót

1. Odbiór końcowy robót.
  - 1.1. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót do czasu zgłoszenia:
    - świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały,
    - protokoły badań instalacji elektrycznej,
    - oświadczanie uprawnionego elektryka o stanie technicznym instalacji,Wszystkie dokumenty należy złożyć trwale spięte, wraz ze szczegółowym spisem w 1 egzemplarzu.

Brak przedłożenia w komplecie dokumentów wymienionych w ust. 1.1 skutkuje nieważnością zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
  - 1.2. W ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zostanie zorganizowany przez Zamawiającego odbiór końcowy i sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia dokonane w toku odbioru.
  - 1.3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 1.4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    - nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
    - nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy;

§ 8  
Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wykonanie przyłącza energetycznego na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia
  - b) odebranie wykonanych zgodnie z umową etapów przedmiotu zamówienia określonych w §1 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez zamawiającego dokumentacją projektową oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w umowie, zapytaniu ofertowym Zamawiającego oraz ofercie Wykonawcy, z materiałów własnych nie używanych i przy użyciu własnego lub wynajętego sprzętu;
  - b) zapewnienie własnego, stałego i odpowiednio uprawnionego nadzoru nad prowadzonymi robotami;
  - c) zrealizowanie robót siłami odpowiednio uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników;
  - d) zagwarantowanie właściwej jakości wykonanych robót (zgodnie ze sztuką budowlaną);
  - e) zapewnienie sobie na własny koszt w przypadku konieczności ródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy;
  - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich zbędnych materiałów, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - g) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- h) zado uczynienie na własny koszt wszelkim stratom i naprawienia wszelkich szkód wywołanych prowadzeniem robót, zgłoszonym przez osoby trzecie lub Zamawiającego,
- i) dokonanie komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron;
- j) naprawa usterek powstałych w okresie gwarancji i rkojmi;

## § 9

### Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem umowy pełni b dzie .....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad wykonaniem umowy pełni b dzie .....

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za uchybienie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień uchybienia terminu;
  - b) za uchybienie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 100,00 zł za każdy dzień uchybienia terminu, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za uchybienie terminu w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rkojmi i gwarancji w wysokości 100,00 zł za każdy dzień uchybienia terminu, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary od każdej płatności należącej Wykonawcy.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należącej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem w sytuacji wskazanych w § 13 ust.2 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, wskazanego w § 5 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Kary umowne określone w ust. 1 nie pochłaniają się i mogą być dochodzone odrębnie.

## § 11

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia protokołu końcowego robót, a w przypadku elementów przedmiotu umowy odebranych z usterkami, od dnia następnego od daty protokołu z usunięcia tych usterek.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterekach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady licząc od momentu powiadomienia telefonicznego, faksem lub mailem. Powiadomienie potwierdzone będzie pisemnie.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 12  
Rokowania

1. Zamawiającemu przysługują te same prawa z tytułu rokowań za wady na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 13  
Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może dostać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14  
Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie takiej zmiany. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 15  
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy:
  - a) Kodeks cywilny (Dz.U.2017 r., poz. 459 z późn. zm.),
  - b) Prawo budowlane (Dz.U.2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16  
Załączniki

1. Formularz ofertowy Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca