

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213)

WÓJT GMINY WIELICZKI

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie wsi Cimoszki gm. Wieliczki

- działka oznaczona nr geod. 5/1, obręb 0002 Cimochy

Cena wywoławcza – **19 900,00 zł**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) – 23%

Wadium w wysokości – 2 000,00 zł

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW OL1C/00034438/7

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 10 października 2025 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Wieliczkach, ul. Lipowa 53 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Wieliczkach Bank Spółdzielczy Olecko o/Wieliczki 11 9339 0006 0020 0200 0260 0010. Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 7 października 2025 r. nastąpiło uznanie konta Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości lub w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponoszą nabywcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwo upoważniające do reprezentacji podmiotu
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwo upoważniające do reprezentacji podmiotu;

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy przedłożyć zgodę małżonka na nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę nieruchomości w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Zwrot wadium w przypadku niewygrania przetargu nastąpi nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wieliczkach, ul. Lipowa 53 lub telefonicznie (87) 621-90-75

Wieliczki, dnia 5 września 2025 r.

Wójt
Marek Dobrzyń

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wieliczkach dnia: 5 września 2025 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia