

G.III.6220.2.2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U., poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – firmę Skłodowski Spółka z o. o. ul. Czyżewska 20, 07 – 323 Zaręby Kościelne

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Wieliczki o mocy do 70MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością budowy w etapach”.**
- II. Podczas realizacji ww. przedsięwzięcia konieczność podjęcia następujących działań:**
 1. Z planowanej zabudowy należy wyłączyć tereny wzdłuż rowów melioracyjnych z zachowaniem stref buforowych. Najbliższe stacje transformatorowe zlokalizować w odległości ponad 40 m, a panele ponad 15 m od rowów melioracyjnych.
 2. Wyłączyć z terenu zainwestowania urządzenie melioracji wodnych oraz obszary od wód zależne (typu torfowiska, mokradła, zabagnienia, podmokłe łąki) w celu zachowania panujących na danym terenie naturalnych stosunków wodnych.
 3. Wszelkie prace wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.
 4. Tankowanie wykorzystywanych maszyn prowadzić poza terenem budowy.
 5. W przypadku awarii wykorzystywanego sprzętu i wycieku oleju lub paliwa, zebrać zanieczyszczone masy ziemne i poddać je neutralizacji.
 6. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 7. Opady komunalne i budowlane segregować oraz magazynować w odpowiednich pojemnikach w wydzielonym, oznakowanym miejscu i sukcesywnie przekazywać do odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 8. Ścieki socjalno-bytowe, powstające na etapie realizacji, odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Systematyczny odbiór ścieków zgromadzonych w zbiorniku bezodpływowym powinien odbywać się przez uprawnione w tym zakresie podmioty.

9. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych.
10. Na terenie farmy nie stosować substancji ograniczających wzrost roślin oraz nawozów mineralnych.
11. Prowadzić prace budowlane na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia tylko w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 – 22:00, w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej.

UZASADNIENIE

W dniu 13.03.2025 r. do Urzędu Gminy w Wieliczkach wpłynął wniosek złożony przez inwestora – firmę Skłodowski Spółka z o. o. ul. Czyżewska 20, 07 – 323 Zaręby Kościelne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej PV Wieliczki o mocy do 70MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością budowy w etapach”**, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie papierowej i elektronicznej, informację z ewidencji gruntów, kopię mapy zasadniczej wraz z zapisem cyfrowym; w dniu 28.03.2025 r. do wniosku dołączony został ponadto dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie ww. decyzji.

W dniu 07.04.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Wieliczki o mocy do 70MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością budowy w etapach”. W dniu 07.04.2024 r. Wójt Gminy Wieliczki zwrócił się pismem znak: G.III.6220.2.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Olecku o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku pismem znak: ZNS.9022.2.8.2025 z dnia 14.04.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią znak: BA.ZZŚ.4901.116.2025.BG z dnia 23.04.2025 r. również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 16.04.2025 r. do Urzędu Gminy w Wieliczkach wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOOŚ.4220.186.2025.AW.1 w sprawie konieczności przedłożenia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych. W odpowiedzi w dniu 18.04.2025 r. karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych została wysłana do Regionalnej Dyrekcji ochrony Środowiska w Olsztynie.

W toku weryfikacji dokumentów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WOOŚ.4220.186.2025.AW.2 z dnia 07.05.2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KPI) do uzupełnienia danych w zakresie:

„1. Z ogólnodostępnych map w serwisie Geoportal wynika, że w granicach działek

przebiega sieć rowów melioracyjnych. W związku z powyższym, proszę o podanie:

a) w jakiej odległości od ww. obiektów zlokalizowane będą panele fotowoltaiczne oraz stacje transformatorowe;

b) jakie działania chroniące środowisko zostaną zastosowane w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia w sposób bezpieczny dla zwierząt wykorzystujących niniejszy teren, np. herpetofauny jeśli niniejszy rów oraz struga, potok, lub struga stanowią miejsce ich rozrodu oraz zabezpieczenia ww. obiektów przed zanieczyszczeniem zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

2. Przedstawienie załącznika graficznego z zaznaczoną lokalizacją poszczególnych elementów planowanej inwestycji, m.in. paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowej, dróg dojazdowych, wjazdu/wyjazdu, innych planowanych obiektów itp. Na przedłożonym załączniku graficznym należy wyłączyć rowy melioracyjne z zainwestowania.

Jeśli w wyniku ww. analizy znajdzie konieczność zmiany koncepcji zagospodarowania terenu proszę o zaktualizowanie danych dotyczących inwestycji w zakresie jej powierzchni, skali, mocy paneli."

Pismem z dnia 27.05.2025 r. Inwestor uzupełnił KPI w zakresie wymaganych danych. W dniu 29.05.2025 r. na podstawie art. 49 kpa. poprzez obwieszczenie zawiadomiono strony postępowania o wpłynięciu w/w pisma.

W dniu 24.06.2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOOŚ.4220.186.2025.AW.2 wyrażające opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Wieliczki o mocy do 70MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością budowy w etapach”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 26.06.2025 r. strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy, a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdza się, że planowana do realizacji inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zakwalifikowana została jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem zalicza się ona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Według informacji zawartych w KIP planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej PV Wieliczki o mocy do 70MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z możliwością budowy w etapach. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- moduły w liczbie do 5 000 sztuk / 1 MW (łącznie do 350 000);
- prefabrykowane konstrukcje wsporcze wbite w grunt, na których zostaną zamontowane panele o wysokości do 5,5 m;

- inwertery w liczbie do 700 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w liczbie do 70 sztuk;
- stacja SN/WN (transformator sieciowy, GPO), na terenie farmy lub bezpośrednio przy miejscu przyłączenia (jedynie w przypadku przyłączania inwestycji na wysokim napięciu);
- budynek techniczny w liczbie do 7 sztuk (opcjonalnie);
- przyłącze elektroenergetyczne, sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy;
- instalacja monitoringu;
- magazyny energii (opcjonalnie) o mocy do 150% całkowitej mocy zainstalowanej farmy
- trackery (opcjonalnie);
- ogrodzenie zewnętrzne z siatki bez podmurówki z bramą wjazdową;
- ciągi komunikacyjne, wewnętrzne – gruntowe drogi dojazdowe oraz place manewrowe utwardzone kruszywem;
- infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania instalacji (m. in. złącza kablowe, rozdzielnie itp.).

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły (realizacja etapowa). Każdy etap będzie obejmował budowę farm fotowoltaicznych z dedykowanymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Niezbędna infrastruktura techniczna

- Inwerter – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami bądź na dedykowanej konstrukcji.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Możliwe jest także ułożenie kabli DC w gruncie w przypadku konieczności łączenia modułów zlokalizowanych na różnych stołach.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe oraz transformatory energii.
- Złącza kablowe w postaci prefabrykowanych budynków.
- Bateria magazyny energii. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej lub w systemie otwartym.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenie części działek o nr ew. 56/11, 56/9, 58 obręb 0012 Niedźwiedzkie, gmina Wieliczki, powiat olecki, woj. warmińsko-mazurskie. Powierzchnia działek, która zostanie wykorzystana na posadowienie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, nieutwardzonymi przejściami technologicznymi pomiędzy rzędami paneli i pozostałą infrastrukturą niezbędną do eksploatacji elektrowni, wynosi do 48,8 ha – teren w granicach ogrodzenia inwestycji. Przez działkę o nr ew. 57 obręb geodezyjny 0012 Niedźwiedzkie, gmina Wieliczki zostanie poprowadzone w gruncie okablowanie umożliwiające połączenie techniczne wszystkich części inwestycji rozdzielonych drogą publiczną. Natomiast lokalizacja infrastruktury przyłączenia do sieci

operatora, będzie możliwa do określenia na późniejszym etapie przygotowania inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora. Przyłącze nie będzie realizowane poprzez napowietrzne linie elektroenergetyczne, w związku z czym zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko samo przyłącze nie będzie przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie będzie wymagało uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z najwyższej jakości materiałów, co gwarantować będzie ich trwałość i bezawaryjną pracę systemu. Planowane do zastosowania panele to moduły polikrystaliczne, monokrystaliczne, jednostronne lub bifacialne (dwustronne).

Planuje się zastosowanie systemowego ogrodzenia zewnętrznego farm wchodzących w skład farmy fotowoltaicznej, o wysokości do 3 m. Ogrodzenie wyposażone zostanie w bramę wjazdową. Pod ogrodzeniem zostanie zostawiona przestrzeń do 15 cm, umożliwiającą przemieszczanie się małych zwierząt. Planuje się ogrodzenie farm w trakcie ich realizacji.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się wykonania dróg o utwardzonej nawierzchni. Drogi wewnętrzne zostaną wyznaczone poprzez układ paneli i infrastruktury. Jeżeli zajdzie potrzeba utwardzenia dróg zostanie ono wykonane np. z tłucznia. Dojazd na teren farmy fotowoltaicznej realizowany będzie istniejącymi drogami bądź nowo utworzonymi, na potrzeby inwestycji.

Farma fotowoltaiczna nie będzie oświetlona. Dopuszcza się możliwość oświetlenia wjazdów na poszczególne farmy oraz stacji transformatorowych. Oświetlenie zostanie zainstalowane na ocynkowanych słupach stalowych, na których zamocowane będą kierunkowe oprawy świetlne, ograniczające rozpraszanie się światła lub na budynku stacji. Wyklucza się pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej, tj. od 22.00 do 6.00.

Instalacja fotowoltaiczna będzie pracować bezobsługowo. Nie wymaga to budowy zaplecza socjalnego i związanej z nim infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Pracą paneli sterować będzie komputer, kontrolujący i monitorujący działanie całej farmy fotowoltaicznej przez 24 godziny na dobę. Urządzenia będą podlegały okresowym przeglądom i naprawom. Naprawy i remonty w obrębie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będą prowadziły wyspecjalizowane firmy techniczne, które będą przywoziły z sobą niezbędne materiały oraz sprzęt, a także zbierały zużyte materiały, które były użyte przy przeglądach celem ich dalszej utylizacji. Farma fotowoltaiczna będzie podlegała okresowym przeglądom wykonywanym zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Planuje się 25 – 35 letni okres eksploatacji elektrowni. Ze względu na to, iż elektrownie fotowoltaiczne są urządzeniami bezobsługowymi, w celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego będą posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną.

Wybudowanie instalacji nie wpłynie na utratę, któregośkolwiek z siedlisk występujących na terenie inwestycji ze względu na sąsiedztwo identycznych obszarów wokół farmy, których areał jest wystarczający dla zapewnienia żeru i schronienia organizmom żywym. Przypuszcza się, że wygradzony teren inwestycji wpłynie pozytywnie na różnorodność biologiczną terenu. Zaniechanie działalności rolniczej wykluczy stosowanie pestycydów i nawozów, których spływ zagraża najbliższym położonym zbiornikom wodnym i terenom podmokłym. Obsianie gruntu mieszanka traw umożliwi powstanie łąki świeżej, stanowiącej powierzchnię atrakcyjniejszą do bytowania niż otwarte areały gruntów rolnych. Inwestor nie wyklucza sukcesji wtórnej na tym terenie. Przewiduje się, że planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, ponieważ wszystkie maszyny i urządzenia budowlane wykorzystywane na etapie budowy inwestycji będą sprawne i dopuszczone przez odpowiednie organy do użytkowania.

W granicach inwestycji znajdująca się strefy lokalizacji stanowisk archeologicznych wpisane do ewidencji zabytków. Inwestor przed prowadzeniem prac budowlanych uzyska wszelkie zgody wymagane prawem oraz jeżeli wystąpi taka konieczność zapewni badania archeologiczne. Lokalizacja inwestycji nie wpłynie na widoczność zabytków, ani też ich kompozycję w krajobrazie. Nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu inwestycji na najbliższe położone zabytki.

Farma fotowoltaiczna podczas eksploatacji nie będzie wykorzystywać paliw, z eksploatacją nie będzie wiązała się produkcja ścieków technologicznych. Planowana farma fotowoltaiczna będzie wykorzystywać jedynie energię promieniowania słonecznego oraz niewielkie ilości energii elektrycznej na potrzeby własne. W trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane takie materiały jak: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe, szereg elementów instalacyjnych (łącznie, kable, elementy montażowe paneli itp.) oraz urządzeń (panele fotowoltaiczne, aparatura elektroenergetyczna itp.). Podczas robót zajdzie konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych, koparek i ładowarek. Substancje emitowane do powietrza w wyniku spalania paliw w maszynach pracujących na otwartym terenie szybko ulegają rozproszeniu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, po zaprzestaniu pracy maszyn oraz transportu, stan sanitarny powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła, wróci do stanu przed przystąpieniem do realizacji. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Zasięg przestrzenny hałasu na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie ograniczony do 100 m. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań, a dodatkowo wyłącznie w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej. Etap eksploatacji inwestycji nie wiąże się z powstawaniem znacznych ilości odpadów. Głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady opakowaniowe. Wytworzenie innego rodzaju odpadów może być związane z naprawami powstałych usterek i ewentualnymi pracami serwisowymi.

Projektowane przedsięwzięcie spełniając prawne warunki dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody i zasad użytkowania terenu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w ramach którego planowana do realizacji inwestycja uzyskała opinie wymaganych prawem organów, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane na wstępie przepisy, postanowiono o nieprzeprowadzaniu oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. załącznik nr 1- Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Skłodowski Spółka z o. o. ul. Czyżewska 20, 07 – 323 Zaręby Kościelne – przez e-doręczenia
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie – przez e - doręczenia
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku – przez e - doręczenia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Augustowie – przez e - doręczenia

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Wieliczki

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej, którą będą tworzyć następujące główne elementy:

- moduły w liczbie do 5 000 sztuk / 1 MW (łącznie do 350 000);
- prefabrykowane konstrukcje wsporcze wbite w grunt, na których zostaną zamontowane panele o wysokości do 5,5 m;
- inwertery w liczbie do 700 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w liczbie do 70 sztuk;
- stacja SN/WN (transformator sieciowy, GPO), na terenie farmy lub bezpośrednio przy miejscu przyłączenia (jedynie w przypadku przyłączania inwestycji na wysokim napięciu);
- budynek techniczny w liczbie do 7 sztuk (opcjonalnie);
- przyłącze elektroenergetyczne, sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy;
- instalacja monitoringu;
- magazyny energii (opcjonalnie) o mocy do 150% całkowitej mocy zainstalowanej farmy
- trackery (opcjonalnie);
- ogrodzenie zewnętrzne z siatki bez podmurówki z bramą wjazdową;
- ciągi komunikacyjne, wewnętrzne – gruntowe drogi dojazdowe oraz place manewrowe utwardzone kruszywem;
- infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania instalacji (m. in. złącza kablowe, rozdzielnie itp.).

Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły (realizacja etapowa). Każdy etap będzie obejmował budowę farm fotowoltaicznych z dedykowanymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwerter – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami bądź na dedykowanej konstrukcji.
- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Możliwe jest także ułożenie kabli DC w gruncie w przypadku konieczności łączenia modułów zlokalizowanych na różnych stołach.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe oraz transformatory energii.
- Złącza kablowe w postaci prefabrykowanych budynków.

- Bateryjne magazyny energii. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej lub w systemie otwartym.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenie części działek o nr ew. 56/11, 56/9, 58 obręb 0012 Niedźwiedzkie, gmina Wieliczki, powiat olecki, woj. warmińsko-mazurskie. Powierzchnia działek, która zostanie wykorzystane na posadowienie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, nieutwardzonymi przejściami technologicznymi pomiędzy rzędami paneli i pozostałą infrastrukturą niezbędną do eksploatacji elektrowni, wynosi do 48,8 ha – teren w granicach ogrodzenia inwestycji. Przez działkę o nr ew. 57 obręb geodezyjny 0012 Niedźwiedzkie, gmina Wieliczki zostanie poprowadzone w gruncie okablowanie umożliwiające połączenie techniczne wszystkich części inwestycji rozdzielonych drogą publiczną.