



Zapytanie ofertowe nr 1/2024

Parafia Rzymskokatolicka

pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Wieliczkach

zaprasza do złożenia oferty

na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych
w ramach zadania pn.

**„Remont i renowacja zabytkowego kościoła
Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Wieliczkach”**

Wieliczki, 04.10.2024 r.



I ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Wieliczkach,
ul. Lipowa 26, 19-404 Wieliczki, NIP: 847-12-82-663, REGON: 040076124

II OSOBA DO KONTAKTU

Ks. Adam Konopko- Proboszcz Parafii
tel. 785 227 883
e-mail: adaskopro@wp.pl

III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Zadanie będące przedmiotem zamówienia dofinansowane jest ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, na które Wnioskodawca otrzymał Wstępną promesę NR Edycja2RPOZ/2023/2208/PolskiŁad.
5. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

IV SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy zadania zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Gminy Wieliczki:
www.bip.wieliczki.pl

V OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa inwestycji: „Remont i renowacja zabytkowego kościoła Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Wieliczkach.”
2. Forma realizacji: tzw. „**zaprojektuj i wybuduj**”.
3. Przedmiot zamówienia: przeprowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła Narodzenia NMP w Wieliczkach, w tym: aktualizacja dokumentacji kosztorysowej i konserwatorskiej, remont i rekonstrukcja poszycia drewnianego dachu, remont podłóg, wzmocnienie i rekonstrukcja fundamentów oraz demontaż i rekonstrukcja



drewnianego szalunku. Ponadto, przewidziano także wykonanie konserwacji części stolarki okiennej i drzwiowej oraz naprawę zabytkowych organów.

4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

Główny zakres prac obejmuje:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę remontu i renowacji Kościoła Parafialnego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Wieliczkach;
- 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym wyżej wymienioną dokumentacją.

5. Zamawiający informuje, iż ze względu na specyfikę postępowania złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.

Termin wizji lokalnej wyznaczony jest na **25 października 2024 r. godz. 12⁰⁰**.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych terminów wizji lokalnej.

Zaświadczenie potwierdzające odbycie wizji lokalnej (druk stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), Wykonawcy powinni dołączyć do oferty.

Oferta Wykonawcy, złożona bez odbycia wizji lokalnej zostanie odrzucona.

6. Opis zabytku: kościół Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Wieliczkach jest najstarszym drewnianym kościołem na Mazurach. Kościół parafialny w obrządku rzymskokatolickim 21.03.1956 r. wpisano do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-136 (decyzja nr kult. V-2b-4-43-56). Dla obiektu jest prowadzona Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa w Ośrodku Dokumentacji Zabytków w Warszawie. Świątynię wybudowano w 1676 r. na planie prostokąta o wymiarach 31,8 mx 13,050 m. Kościół zlokalizowany jest w centrum Wieliczek przy ul. Lipowej 30. Jest orientowany, jednoławowy z wydzielonym prezbiterium, posadowiony na fundamentach z kamieni łamanego oraz całego nieobrabianego. Ściany świątyni zbudowano z drewnianych modrzewiowych bali, o konstrukcji wieńcowej. Z zewnątrz budynek okryty jest szalunkiem z desek mocowanych do łąt, styki desek kryte są listwami. Zabytkowy wystrój wnętrza świątyni, mimo upływu wieków prawie nie uległ zmianie. Kościół wielokrotnie poddawany był renowacji zachowując styl barokowy. Wewnątrz znajduje się m.in. późnobarokowy ołtarz z 1708 r., zabytkowa chrzcielnica z ok. 1660 r. oraz organy z 1791 r. Obiekt posiada opracowany i stopniowo realizowany program kompleksowych prac budowlano-konserwatorskich sporządzony na podstawie inwentaryzacji budowlanej, źródeł historycznych oraz wizji lokalnej. W ciągu ostatnich lat w kościele wykonywane były prace konserwatorskie i renowacyjne starych polichromii.

7. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace zgodnie z zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programem prac konserwatorskich, pozwoleniem



na przeprowadzenie prac konserwatorskich, programem funkcjonalno-użytkowym oraz niniejszym zapytaniem ofertowym.

8. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

9. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 12 miesięcy gwarancji na wykonane prace konserwatorskie i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

12. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

VI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2025 r.

2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy i po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.

VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507);

b) nie są powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie: Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;



POLSKI
ŁĄD



- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki, kurateli;

c) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

d) spełniają warunek dotyczący zdolności technicznych tj. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) zrealizował i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegające na remoncie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości o wartości co najmniej 1 300 000,00 zł brutto każda w tym wykonywał prace związane z wymianą lub pokryciem poszycia dachowego gontem (w wykazie robót Wykonawca powinien wskazać, w zakresie której roboty wykonał wymianę lub pokrycie poszycia dachowego gontem) potwierdzone referencjami/ protokołami odbioru lub innymi dokumentami potwierdzającymi, iż prace zostały wykonane należycie;

e) Spełniają warunek dotyczący zdolności zawodowych tj. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca zapewni do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami oraz:

– posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

– posiada doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy,

– przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; przy czym na okres wyżej wymienionego doświadczenia może składać się doświadczenie uzyskane w czasie kilku robót budowlanych, których łączny czas składa się na 18 miesięcy oraz posiada doświadczenie zawodowe w zakresie prac konserwatorskich i restauratorskich obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości.

f) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 300 000,00 zł.

g) Wykażą, że posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.

h) Zagwarantują, że okres gwarancji za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi min. 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Podmiotowe środki dowodowe wymienione w pkt 1 ppkt d) i e) powinny być opatrzone



podpisem oraz składa się je w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

3. Dokumenty złożone w tym rozdziale Wykonawca dołącza do oferty.

VIII KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty, które wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia.

Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.

3. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów zgodnie z poniższym wyjaśnieniem:

Kryterium	Waga
Cena	60 pkt
Okres gwarancji	40 pkt

Kryterium „cena” – znaczenie 60 pkt – C

Pod pojęciem Cena należy rozumieć całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zamówieniem.

Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę ofertową brutto zamówienia podaną na formularzu ofertowym.

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} \div C_o) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium Cena

C_{min.} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu

C_o – cena ocenianej oferty

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów w kryterium „Cena”.



POLSKI
ŁĄD



Kryterium „okres gwarancji ” – 40 pkt – G

Liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium okres gwarancji na przedmiot umowy zostanie obliczona wg wzoru:

$$G = (G_{\text{bad}} \div G_x) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G- ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium gwarancja

G_{bad} - okres gwarancji zaoferowany w ofercie badanej

G_x - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji na przedmiot umowy

Minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, a maksymalny 36 miesięcy.

W przypadku, gdy Wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 36 miesięcy, ocenie będzie podlegał okres 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca poda krótszy okres gwarancji niż 12 miesięcy, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.

Zaoferowana gwarancja winna obejmować pełne miesiące.

W przypadku braku zaoferowania przez Wykonawcę terminu gwarancji oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.

Łączna ilość punktów dla poszczególnych ofert zostanie ustalona wg wzoru

$$O = C + G$$

gdzie:

O– ilość punktów uzyskana przez daną ofertę

C– ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium „Cena”

G– ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium „Gwarancja”

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, gdy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów wygra oferta z niższą ceną. Gdy i w tym kryterium będą posiadały tę samą ilość punktów, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę nie wyższą niż w złożonych ofertach, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.bip.wieliczki.pl

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który uzyskał najwyższą liczbę punktów. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.



8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

IX SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- c) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- d) Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – RODO, zawarta we wzorze oferty stanowiącej część załącznika nr 1 do zapytania ofertowego;
- e) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507) zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- f) Wykaz wykonanych robót – informacja o robotach budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert według wzoru określonego w załączniku nr 2.
- g) W celu potwierdzenia należytego wykonania robót i prac konserwatorskich wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody określające, że roboty zostały zakończone w terminie umownym oraz wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane i prace konserwatorskie zostały wykonane.
- h) W przypadku składania wspólnej oferty warunek uznaje się za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia go spełnia.

Uwaga: Zamawiający zastrzega, że warunek opisany powyżej nie podlega sumowaniu. Oznacza to, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeden z Wykonawców musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem (warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy w sumie wykazali się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich samodzielnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem).

i) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – załącznik nr 3 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia.



j) Zaświadczenie o odbytej wizji lokalnej– załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

k) Kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

l) Dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

Potwierdzenie powinno mieć postać zaświadczenia z banku lub innej instytucji finansowej potwierdzającego zdolność ekonomiczną i finansową Wykonawcy.

Zaświadczenie powinno być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.

X TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia 5 listopada 2024 r. do godz. 12⁰⁰.
2. Dopuszcza się złożenie oferty w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.
3. Miejsce składania ofert: Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Wieliczkach, ul. Lipowa 26, 19-404 Wieliczki.
4. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XI INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych od upływu terminu ich składania.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczęcią lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.



POLSKI
ŁĄD



6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień oraz informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.
Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego. Oferent jest uprawniony do złożenia, w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o odrzuceniu oferty, protestu do Zamawiającego na czynność odrzucenia oferty. Zamawiający rozstrzyga protest w terminie 3 dni od wpłynięcia na adres poczty elektronicznej osoby do kontaktu Zamawiającego. Zamawiający odrzuca protest złożony po terminie, oddala lub uwzględnia protest. Uwzględniając protest Zamawiający powtarza wadliwą czynność i dokonuje powtórnego wyboru najkorzystniejszej oferty.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opisu przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wizji lokalnej, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji



POLSKI
ŁĄD



wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

18. Planowany termin przekazania placu budowy: 7 dni od dnia od przekazania zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

19. Ewentualne roboty zamiennie, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia, mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określającego przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24.

Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia.



W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

26. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:

- a) protokolarnych odbiorach częściowych i końcowym robót,
- b) wystawieniu faktur/y VAT przez Wykonawcę.

27. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

28. Płatność za faktury VAT, o których mowa w pkt. 26 ppkt. a) będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i po spełnieniu warunków wyżej opisanych. Przy czym wkład własny – min. 2%, będzie płatny w terminie do 30 dni roboczych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

29. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 12 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem.

ZAŁĄCZNIKI:

Formularz oferty – załącznik nr 1

Wykaz robót – załącznik nr 2

Wykaz osób - załącznik nr 3

Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – załącznik nr 4

Projekt umowy – załącznik nr 5

Program funkcjonalno-użytkowy remontu i renowacji zabytkowego kościoła Narodzenia NMP w Wieliczkach

Program prac konserwatorskich bryły kościoła

Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich bryły kościoła

Program prac konserwatorskich remontu posadzki oraz stolarki okiennej kościoła

Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich związanych z remontem posadzki oraz stolarki okiennej kościoła

Dokumentacja konserwatorska organów

Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz organmistrzowskich przy organach