



Projekt

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Narodzenia N.M.P. w Wieliczkach, ul. Lipowa 26, 19-404 Wieliczki, NIP: 847-12-82-663, REGON: 040076124, reprezentowaną przez: ks. Adama Konopko, zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zamówienia pn.: „Remont i renowacja zabytkowego kościoła Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Wieliczkach” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych–edycja druga. W/w zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład na podstawie Promesy Nr Edycja2/...../...../PolskiŁad. zgodnie z przedłożoną ofertą cenową z dnia

2. Przedmiotowa umowa obejmuje:

a) wykonanie prac projektowych w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania wskazanego w § 1 ust. 1 umowy wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień/ decyzji/pozwoleń/zgłoszeń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację robót budowlanych remontu i renowacji Kościoła Parafialnego pw. Narodzenia NMP w Wieliczkach tj.:

- sporządzenie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego– w ilości 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
- sporządzenie projektów wykonawczych, w podziale na branże, z kompletem wymaganych uzgodnień jeśli będzie wymagane– w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
- sporządzenie przedmiarów robót- w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów– w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji- w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD;

b) wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami Programu funkcjonalno-użytkowego, Programami prac konserwatorskich, Pozwoleniami na prowadzenie prac konserwatorskich, niniejszej umowy oraz treścią zapytania ofertowego.



POLSKI
ŁĄD



4. Prace należy wykonać podczas działania budynku, który pełni funkcję użyteczności publicznej-kościół. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do prowadzenia prac w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp. Dopuszcza się jedynie okresowe przerwy na kilka godzin po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania zamówienia: **do 15 grudnia 2025 r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz Projektantom, instytucjom kontrolującym oraz innym upoważnionym osobom, które Przedstawiciel Zamawiającego wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalą wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w par. 1 w wysokości: złotych brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23% w wysokości..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zestawienie rzeczowo-finansowe zatwierdzone przez Inspektora nadzoru, sporządzone przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie następująco:
 - a) faktura nr 1- w wysokości udziału własnego Zamawiającego (Wnioskodawcy) wartości inwestycji, po zrealizowaniu i protokolarnym odebraniu I etapu prac na ww. wartość wynagrodzenia określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
Do faktury należy załączyć Protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz zamawiającego.
 - b) faktura nr 2- w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/...../.../PolskiŁad, wystawiona zgodnie z zaawansowaniem robót, na podstawie protokołu odbioru częściowego II etapu prac określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
Do faktury należy załączyć Protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz zamawiającego.
 - c) faktura nr 3- pozostała kwota dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/...../.../PolskiŁad, po wykonaniu III etapu prac określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym, wystawiona po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.
Do faktury końcowej należy załączyć końcowy protokół odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia podczas obioru końcowego wad i usterek, również protokół usunięcia wad i usterek.
4. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (Wnioskodawcy) na



POLSKI
ŁĄD



czas poprzedzający wypłaty z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu (Wnioskodawcy) środków pieniężnych udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni po odbiorze danego etapu inwestycji przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym umieszczonym w rejestrze podatku VAT.

6. Faktura winna być wystawiona na dane: Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Wieliczkach, ul. Lipowa 26, 19-404 Wieliczki, NIP: 847-12-82-663.

7. Fakturę VAT należy dostarczyć do Zamawiającego pod adres: ul. Lipowa 26, 19-404 Wieliczki.

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie w mechanizmie podzielonej płatności.

9. Wykonawca wystawi fakturę VAT nie później niż 5 dni od dnia odbioru. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni po przedstawieniu dokumentów zezwalających na prowadzenie robót budowlanych,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami zawartymi w § 3 ust. 1 umowy;
- 4) przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych, a w trakcie okresu rękojmi i gwarancji przeglądów międzygwarancyjnych oraz pogwarancyjnego (ostatecznego) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;
- 2) przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia (przed złożeniem w Starostwie) wykonanej dokumentacji projektowej;
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień/decyzji/pozwoleń/zgłoszeń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację robót budowlanych;
- 4) ustanowienie kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich o wykształceniu, uprawnieniach i doświadczeniu zgodnym z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym;
- 5) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających o ile takie wystąpią; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz STWiOR;
- 9) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót;



- 10) wykonania i umieszczenia tablic zawierających informację o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Miejsce umieszczenia, wzory oraz liczba tablic zostanie ustalona z Zamawiającym;
- 11) zapewnienia finansowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w § 3 ust. 3. Zapłata kwoty z Promesy nastąpi po wykonaniu wydzielonych etapów w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego;
- 12) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację określającą przedmiot zamówienia;
- 13) wykonanie odpowiednich czynności wynikających z ustawy Prawo Budowlane;
- 14) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa wskazanego w złożonej ofercie, a w przypadku konieczności zamiany któregoś z kierowników- uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym;
- 15) zgodnie z art. 46 ustawy Prawo budowlane prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu art. 3 pkt. 13) ustawy Prawo Budowlane:
 - a) dziennika budowy;
 - b) książki lub karty obmiarów (zgodnie ze wzorem ustalonym z Inspektorem Nadzoru);
 - c) protokołów odbioru I,II etapu robót i końcowego;
 - d) dokumenty obowiązkowych badań i sprawdzeń materiałów użytych do realizacji zamówienia oraz wykazanych w SST;
 - e) dokumentację powykonawczą;
 - f) opracowanie i przekazanie Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego zgodnie z postawieniami § 15 umowy;
- 16) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
- 17) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 18) skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami zawartymi w SST i Umowie;
- 19) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 20) utrzymanie istniejącego obiektu w zakresie przekazanego placu budowy w okresie trwania realizacji projektu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszty z tego wynikające nie podlegają odrębnej zapłacie, będą poniesione przez Wykonawcę i muszą być ujęte w kosztach ogólnych budowy;
- 21) w przypadku korzystania z sąsiednich nieruchomości gruntowych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, zezwolenia a koszty wynikające z tego tytułu będą poniesione przez Wykonawcę;
- 22) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłoszenia ich do odbioru zgodnie SST;
- 23) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach;
- 25) realizacja robót zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru harmonogramem rzeczowym;
- 26) prowadzenie Dziennika Budowy, w którym dodatkowo będą wpisy o zaistniałych warunkach atmosferycznych, w szczególności poprzez podanie temperatury powietrza, wilgotności,



uwzględnienie opadów, w odniesieniu do robót podlegających wymaganiom szczególnym z uwagi na warunki atmosferyczne;

27) informowanie właścicieli urządzeń obcych (np. woda, kable energetyczne itd.) o zamiarze prowadzenia robót w ich sąsiedztwie;

28) wykonywanie wszelkich poleceń Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy;

29) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy-ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;

30) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów– zgodnie z przepisami;

31) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci;

32) po zakończeniu robót usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia;

33) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

34) Komplet dokumentów przedłożonych do odbioru końcowego powinien zawierać:

a) szczegółowe obmiary robót,

b) oświadczenia Kierowników robót, sporządzone na wzór oświadczeń, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane, a w razie zmian nie odступаujących w sposób istotny, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane;

c) sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:

- zakres i lokalizację wykonanych robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
- uwagi dotyczące realizacji robót,
- ilości i wartości wykonanych robót,
- opinię technologiczną, sporządzoną przez Kierownika robót,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;

Sprawozdanie techniczne winno być zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru (Przedstawiciela Zamawiającego).

d) dokumenty dopuszczające materiały i wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania tj. w przypadku: oznakowania materiału znakiem CE- certyfikat lub deklarację zgodności (deklarację właściwości użytkowych) z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa UE lub EOG, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi lub znakowania znakiem budowlanym B- certyfikat lub deklarację zgodności (deklarację właściwości użytkowych) z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną dla wyrobu;

Przygotowanie i opracowanie dokumentów będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

3. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu wykonania oznakowania, o którym mowa w ust. 2 pkt 11). Zwłokę z tego tytułu traktuje się jako powstałą z winy Wykonawcy.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane przez Zamawiającego do zbadania jakości robót wykonanych- z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.



5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót – w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu oraz okresie gwarancyjnym.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Strony nie dopuszczają możliwości zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami.

§ 6 Nadzór Inwestorski

1. Zamawiający powoła nadzór inwestorski o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.
2. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej umowy ani zmian postanowień umowy.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
4. Osoby wskazane do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego będą działać w granicach umocowania udzielonego przez Zamawiającego oraz w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane;
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby wskazanej w ust. 1;
6. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest, adres poczty e- mail:@....., tel.
7. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:, adres poczty e- mail:@....., tel.
8. Zmiana osób w ust. 1 i 6 nie wymaga sporządzenia aneksu, w tym zakresie należy powiadomić pisemnie drugą stronę.

§ 7 Personel wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami – kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje zawodowe zgodnie z art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie.
3. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:....., nr tel.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 3 może nastąpić wyłącznie pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą wymaganych uprawnień i doświadczenia wskazanego w zapytaniu ofertowym. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4, w terminie nie później niż 10 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.



7. Skierowanie innej osoby niż wskazanej w Ofercie lub osoby niezaakceptowanej przez Zamawiającego do pełnienia funkcji wskazanej w ust. 3 będzie skutkowało naliczeniem kary określonej w § 12 ust. 1 pkt 5 Umowy lub/i odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Znaleziska archeologiczne

1. Znaleziska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Inwestorem jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć znaleziska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona wydane polecenia dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 9

Oznakowanie robót i bezpieczeństwo osób trzecich

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót w zakresie i terminach przewidzianych w projekcie organizacji ruchu,
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót- w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 10

Odbiory robót

1. Rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór I etapu robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej zgodnie z § 3 ust. 3 pkt a) umowy,
 - c) odbiór II etapu robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej zgodnie z § 3 ust. 3 pkt b) umowy,
 - d) odbiór końcowy (po zakończeniu całości robót),
 - e) odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji,
 - f) odbiór pogwarancyjny (ostateczny).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy — w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wykonanie i gotowość odbioru etapów, o których mowa w ust. 1 lit. b), c), d).
4. Odbioru I, II i III etapu dokonuje komisja w składzie: Przedstawiciel Zamawiającego- przewodniczący, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako członek, przy udziale Kierownika/ów budowy i Wykonawcy.



POLSKI
ŁĄD



§ 11

Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w KC z tym, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości, ale nie krótszy niż pięć lat.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres **miesiące**.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

§ 12

Kary umowne

1. Strony uzgadniają, że w przypadku nienależytego wykonania warunków umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących wypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia netto.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, mogą być potrącone na rzecz Zamawiającego z wystawionych faktur. Na przedmiotowe potrącenia Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych ustalonych na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto.
5. Wykonawca naliczy karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenia netto.
6. Strona może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.



§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiedzy o jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót lub nie rozpoczął robót w terenie 14 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca skierował inną osobę niż wskazaną w ofercie lub osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Kierownika budowy, mimo wezwania do należytego wykonania umowy w tym zakresie;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SST, niniejszą umową i wskazaniami Inspektora Nadzoru, mimo wezwania go do należytego wykonania umowy;
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli zarządca przymusowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiegokolwiek istotnej części jego majątku zgodnie z jakimikolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw,
 - 6) Wykonawca dokona przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego lub gdy jego towary/materiały zostaną zajęte w toku egzekucji,
 - 7) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia niezadowolających robót lub materiałów,
 - 8) Wykonawca, pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiejkolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
 - 9) Wykonawca podzlecił całość lub część robót,
 - 10) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno nastąpić w terminie tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewni zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż zł obejmującą ochroną ubezpieczeniową okres od daty podpisania umowy do daty zakończenia zamówienia.
2. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu odpowiednio polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.



**POLSKI
ŁĄD**



§ 15 Harmonogram robót

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru szczegółowym harmonogramem rzeczowo- finansowym. W celu koordynacji postępu prac projektowych i robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram (rzeczowo-finansowy), który stanowił będzie łącznik do umowy. Daty i okresy zostaną uzgodnione i potwierdzone przez obie strony w terminie co najmniej 3 dni przed podpisaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram rzeczowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w celu zaopiniowania i zatwierdzenia, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Inspektor Nadzoru zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu lub go zatwierdzi w ciągu 3 dni od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowy w wyniku zmian wynikających z poleceń, o których mowa w § 17 ust. 1 umowy lub na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z innych istotnych powodów (np. opóźnienia realizacji robót w stosunku do harmonogramu) w terminie 10 dni od dnia zaistnienia podstaw aktualizacji.
5. Każda zmiana Harmonogramu Wykonania Umowy wymaga zgody obu stron Umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Zmiana Harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zaktualizowany harmonogram wymaga przedłożenia dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który po zaopiniowaniu przekaże ww. harmonogram Przedstawicielowi Zamawiającego do ostatecznego zatwierdzenia.

§ 16 Roboty zamienne i dodatkowe

1. Inspektor Nadzoru, po wydaniu zgody przez Zamawiającego, ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia:
 - 1) wykonania w uzasadnionych przypadkach rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji,
 - 2) dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowym,
 - 3) wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Za wykonanie robót nie objętych dokumentacją projektową bez zachowania procedury określonej ust. 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 17 Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 18

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy- Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
3. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia2024r.
2. Program funkcjonalno-użytkowy
3. Programy prac konserwatorskich
4. Pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich
5. Zapytanie ofertowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY