

Wieliczki, 15.12.2023r.

G.III.6220.3.2023

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – Joannę Kołodziej-Bussek działającej z pełnomocnictwa i na rzecz firmy **PRIME PV ASSETS SP. Z O.O.**

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. Guty, na terenie działki nr 8/1 w obrębie Guty, o mocy do 5,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”**
- II. Konieczność podjęcia następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. Prowadzić prace budowlane na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia tylko w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 – 22:00, w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej ;
 2. Zlokalizować źródła hałasu związanego z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia (np. transformatory, inwertery, magazyny energii) w możliwym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej – ich rozmieszczenie powinno zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu pory dnia i nocy na granicy inwestycji lub na granicy terenów chronionych akustycznie;
 3. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2023 r. do Urzędu Gminy w Wieliczkach wpłynął wniosek złożony przez inwestora – Joannę Kołodziej – Bussek działającą z pełnomocnictwa i na rzecz firmy PRIME PV ASSETS SP. Z O.O. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. Guty, na terenie działki nr 8/1 w obrębie Guty, o mocy do 5,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”**, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie papierowej i elektronicznej, informacje z ewidencji gruntów, oświadczenie, że na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się więcej niż 10 stron, którym przysługuje prawo do nieruchomości, kopie mapy zasadniczej wraz z zapisem cyfrowym, pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa

W dniu 25.10.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. Guty, na terenie działki nr 8/1 w obrębie Guty, o mocy do 5,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”**

W dniu 25.10.2023r. Wójt Gminy Wieliczki zwrócił się pismem znak: G.III.6220.3.2023 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. O zwróceniu się o opinię zawiadomiono również strony postępowania na podstawie art. 49 kpa.

W toku prowadzonego postępowania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku opinią sanitarną znak: ZNS.9022.5.34.2023 z dnia 21.11.2023r. uznał, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią znak: BI.ZZŚ.1.4901.334.2023.BG z dnia 16.11.2023r. również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Opinią znak: WOOŚ.4220.501.2023.SCH z dnia 20.11.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uznał, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 29.11.2023r. strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy, a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdza się, że planowana do realizacji inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zakwalifikowana została jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1, pkt 54 a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem zalicza się ona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5,5 MW na terenie działki o nr ewid. 8/1, obręb Guty, Gmina Wieliczki. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi ok. 6,7 ha, a pod przedsięwzięcie przewidziano powierzchnię ok. 5 ha.

Wg informacji zawartej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedmiotowa działka stanowi grunty orne, pastwiska trwałe, nieużytki oraz lasy. Przez część działki przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Niewielkie fragmenty działki, na których znajduje się las, lokalne zadrzewienia i oczko wodne, wykopane w okolicy domu mieszkalnego zostaną wyłączone z opracowania.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty użytkowane rolniczo jako pola uprawne. Po stronie zachodniej działka graniczy z kompleksem leśnym, po stronie wschodniej, wzdłuż granicy działki przebiega droga gruntowa z punktowymi zadrzewieniami. Przy drodze posadzony jest dom mieszkalny, jego odległość od terenu inwestycji wynosi ok. 30 m, pozostała zabudowa mieszkaniowa znajduje się poza strefą oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji do 5,5 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy do 5,5 MW. Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi 30 lat. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wymaga wbudowania i zainstalowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów. W ich skład wchodzi:

- Panele fotowoltaiczne – ich ilość uzależniona jest od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego, z tym że całkowita moc jest planowana maksymalnie na 5,5 MW,
- Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych),
- Inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi;

- Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe (ilość, moc oraz powierzchnia w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej) wraz z rozdzielnicą nN i SN;
- Przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) do sieci średniego napięcia;
- Magazyny energii;
- Ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- Ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- Dojazd o szerokości do 5 metrów;
- Place manewrowe przy stacjach transformatorowych wraz z dojazdem.

Montaż paneli będzie opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy (lub materiałów równoważnych), poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie wbijana bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara) lub też tzw. konstrukcja obciążeniowa, która mocowana jest szynami w poziomie i obciążana odpowiednią ilością bloczków betonowych. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach pod kątem nachylenia do 45 stopni, wysokości do 5 m. Przekształcenie energii prądu stałego (DC) wytworzonego w modułach, na energię prądu zmiennego (AC) następowała będzie w urządzeniach zwanych inwerterami lub falownikami. Chłodzenie urządzeń będzie odbywało się w sposób naturalny poprzez przepływ powietrza.

Głębokość osadzania zależy od konkretnych warunków panujących na miejscu i jest ustalana indywidualnie przez projektanta na podstawie warunków panujących na miejscu montażu, w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenie śniegiem i wiatrem. Wytrzymałość takiego sposobu mocowania paneli do podłoża została przebadana i może wytrzymać obciążenie wiatrem do 0,48 kN/m² i śniegiem do 2,5 kN/m².

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego planuje się posadowienie odpowiedniej ilości stacji transformatorowych nn/SN. Będą to prefabrykaty typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielnic niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielnic średniego napięcia.

Stacja transformatorowa dla farmy PV nie generuje większego hałasu niż dopuszczalny, maksymalny poziom dźwięku zmierzony w odległości 1 m od transformatora pracującego przy normalnych wartościach obciążenia, zlokalizowanego w okolicach terenów zamieszkania zbiorowego jednorodzinne/wielorodzinne, dla których wartość max. wynosi 55dB. Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformator olejowy posiadać będzie szczelną misę zdolną pomieścić cały olej z transformatora. Rozdzielnica średniego napięcia zainstalowana będzie wewnątrz stacji. Wyposażenie rozdzielnic SN zostanie dobrane na etapie projektu wykonawczego w zgodzie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Okablowanie transformatorów z poszczególnymi polami rozdzielnic SN oraz rozdzielnic nN planuje się zrealizować kablami dobranymi odpowiednio do mocy urządzeń. Przewiduje się zainstalowanie 14 transformatorów o mocy w zakresie od 400 kVA do 3600 kVA. Magazyny energii zrealizowane będą w formie kontenerowych modułarnych zasobników. Stanowią one instalację umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego zostanie wykonany w oparciu o wydane warunki przyłączenia.

Wokół terenu farmy planuje się ogrodzenie z siatki zgrzewalnej o wysokości 2 m ocynkowanej i powlekanej PCV. W celu minimalizacji zacinienia modułów PV wielkość oka siatki powinna wynosić min. 5 cm. W celu utrudnienia przedostania się na teren elektrowni osobom postronnym dopuszcza się zastosowanie ocynkowanego drutu kolczastego okalającego teren farmy, mocowanego 15-20 cm powyżej siatki. W celu umożliwienia migracji małych

zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości ok. 10-20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Nie przewiduje się oświetlenia terenu farmy. Pojedyncze oświetlenie może być zastosowane przy stacji trafo i używane będzie jedynie w przypadku prowadzenia prac serwisowych. Nie będzie ono ingerować w obszary poza terenem inwestycji. Dla zapewnienia ochrony mienia przewiduje się objęcie terenu elektrowni systemem monitoringu przemysłowego CCTV.

Szacowana produkcja energii elektrycznej z instalacji wyniesie ok 5 555 MWh/rok. Eksploatacja farmy będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała tworzenia zapleczy socjalnych.

Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Nie przewiduje się ingerencji w ewentualne rowy melioracyjne na przedmiotowym terenie ani w jego sąsiedztwie. Teren pod konstrukcją paneli fotowoltaicznych zostanie biologicznie czynny. Roślinność porastająca wolne przestrzenie pod konstrukcjami będzie wykaszana.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych oraz kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

W trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo, niezbędne do napędu maszyn i urządzeń. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane w wyznaczonym miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Zaplecze budowy będzie ulokowane w oddaleniu od istniejącej zabudowy a także w oddaleniu od terenów podlegających ochronie akustycznej.

Nie przewiduje się stałego poboru wody z wodociągów na potrzeby budowy ponieważ w procesie technologicznym montażu konstrukcji wolnostojących nie stosuje się fundamentowania. Przewiduje się jedynie zużycie wody na potrzeby pracowników. Na etapie eksploatacji elektrowni nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Instalacja fotowoltaiczna to instalacja bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę.

Elektrownia fotowoltaiczna jest obiektem, który będzie składany z gotowych elementów. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co zminimalizuje emisję hałasu i ilość powstających odpadów na etapie budowy i zdecydowanie wpłynie na ograniczenie czasu trwania prac budowlanych. W trakcie wykonywanych prac budowlanych teren przeznaczony pod inwestycję zostanie wygradzony i oznaczony. W wyznaczonym miejscu urządzone zostaną składowiska materiałów i wyrobów.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji inwestycji stosowane będą poprzez:

- odpowiedni dobór terenu inwestycji, tj. inwestycja położona będzie na terenie już przekształconym przez człowieka (dotychczas użytkowanym rolniczo), pozbawionym zadrzewień i zakrzewień. Budowa farmy nie spowoduje ograniczenia różnorodności biologicznej ani utraty lub fragmentacji siedlisk; powierzchnia terenu zajęta przez moduły fotowoltaiczne oraz infrastrukturę towarzyszącą zostanie ograniczona do niezbędnego minimum;
- zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru dla maszyn budowlanych;

- teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze techniczno-socjalne, a ścieki bytowe z zaplecza gromadzone będą w szczelnych zbiornikach, systematycznie opróżnianych przez serwis, posiadający uregulowany stan prawny w tym zakresie;
- teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia; odpady zbierane selektywnie przekazywane będą przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie,
- teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty, jeśli natomiast substancje przenikną do ziemi, zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie;
- w celu ograniczenia czasowego wzrostu hałasu wytwarzanego przez pracujące maszyny oraz dowóz materiałów budowlanych prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00-22:00;
- podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie i poddawany regularnym przeglądom;
- tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych odbywać się będzie poza terenem inwestycji;
- zastosowane urządzenia elektryczne i elektroniczne będą nowe i będą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające je do użytkowania;
- dla wszystkich urządzeń, przez które płynąć będzie prąd, zostanie zastosowana izolacja okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem;
- z uwagi na okresy lęgowe ptaków prace związane z realizacją inwestycji winny rozpocząć się w okresie 1 września – 1 marca, w przypadku rozpoczęcia prac poza wskazanym okresem teren inwestycji, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, powinien zostać sprawdzony pod kątem aktywnych lęgów lub rozrodów;
- kontrolowanie rowów oraz wykopów pod kątem uwieczonych w nich zwierząt oraz przeniesienie ich w bezpieczne miejsce;
- wygrodzenie i oznakowanie skupisk drzew i krzewów występujących w zasięgu prowadzenia prac budowlanych, co zabezpieczy je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia pni a także przed uszkodzeniem czy przesuszeniem ich systemu korzeniowego. Dodatkowo w zasięgu pionowego rzutu koron drzew nie należy organizować zaplecza budowy.

Nie przewiduje się aby realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi mogła wpłynąć bezpośrednio czy pośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych a także stwarzać uciążliwości dla otoczenia.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji realizowane będą poprzez:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji;
- ewentualne wykaszanie terenu inwestycji od środka farmy w kierunku zewnętrznym za pomocą kosiarki rotacyjnej oraz wykaszarek, w celu wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów;
- panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, co z jednej strony zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego, a z drugiej strony zapobiegnie efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu, które mogłoby wpływać negatywnie na przelatujące ptaki;
- zachowanie odpowiedniej wielkości oczek siatki ogrodzeniowej oraz jej zawieszenie w odległości 10-20 cm od poziomu gruntu, co umożliwi migrację drobnych zwierząt, a z doświadczeń w podobnych obiektach wynika, że cień rzucany przez panele wykorzystywany jest między innymi przez ptaki;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu poprzez spływ powierzchniowy;

- odpady powstające podczas prac serwisowych będą zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy o odpadach;
- w celu minimalizacji oddziaływania pola elektromagnetycznego wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nn prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne, natomiast stacja transformatorowa zostanie posadowiona zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- otwory w ścianach stacji transformatorowej zabezpieczone zostaną siatką o średnicy oczek do 1 cm, aby tym samym uniemożliwić zajmowanie ich przez nietoperze.

Farma fotowoltaiczna jest inwestycją w pełni ekologiczną. Funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznej nie jest związane ze zjawiskami niepożądanymi, jak nadmierna emisja hałasu, emisja wibracji, szkodliwe dla ludzi i zwierząt promieniowanie elektromagnetyczne czy wytwarzanie odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony. Stosunkowo krótki okres budowy a także niewielka intensywność ruchu pojazdów nie spowodują długotrwałych negatywnych oddziaływań na środowisko. W trakcie budowy instalacji materiały budowlane dowożone będą przez samochody ciężarowe. Spalanie paliw przez pojazdy będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, będą to: dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i węglowodory alifatyczne.

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas montażu i rozbiórki elementów wchodzących w skład przedsięwzięcia, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105dB(A), jednak będzie to zjawisko krótkotrwałe.

Źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, są:

- transformatory, umieszczone w komorze wewnątrz kontenerów stacji transformatorowej,
- wentylatory, stosowane w przypadku gdy istnieje taka potrzeba, do chłodzenia transformatorów oraz magazynów energii, umieszczone wewnątrz kontenerów,
- inwertery, które posiadają niezależny system chłodzenia w postaci wentylatora.

Urządzenia te pracują przez zdecydowaną większość czasu w porze dziennej, a planowana inwestycja zlokalizowana jest w znacznej odległości od gospodarstw domowych. Emisja hałasu będzie niezauważalna. Panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo, które mogłyby stanowić źródło hałasu.

Niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowych wystąpi w fazie budowy/likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowiły 2 kontenery, jeden gospodarczy dla pracowników, drugi służący jako magazyn dla sprzętu oraz przenośna kabina toaletowa. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie wymagała czy też posiadała w obrębie badanej nieruchomości utwardzonych placów. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady charakterystyczne dla tego rodzaju prac, tj.: odpady budowlane (gruz betonowy, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli itp.); odpady opakowaniowe (po materiałach budowlanych i elementach konstrukcji); odpady komunalne (związane z obecnością pracowników). Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zapewnionych przez wykonawcę robót. Odpady komunalne będą, podobnie jak budowlane, gromadzone w osobnych pojemnikach, przeznaczonych na te odpady,

a zabezpieczenie w pojemniki również będzie po stronie wykonawcy prac. Wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionej firmie, celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia. W czasie 30-letniej eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały nieliczne odpady, np. z wymiany modułów lub linii kablowych. Ponadto na terenie objętym inwestycją będą powstawać odpady w wyniku sprzątania terenu, a także zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz odpady komunalne. Nie planuje się czasowego gromadzenia i magazynowania tych odpadów.

Analizowana inwestycja znajduje się w odległości ok. 55 km od północnej granicy Polski. Oddziaływanie transgraniczne może mieć miejsce w przypadku przedsięwzięć położonych w takiej odległości od granicy Państwa, że zasięg ich oddziaływania będzie tę granicę przekraczał. W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji w znacznej odległości od granic państwowych oraz brakiem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko, występujących poza terenem działki, na której inwestycja będzie się znajdować, stwierdza się, że nie ma możliwości występowania transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Planowana instalacja fotowoltaiczna leży poza obszarami podlegającymi ochronie. Inwestycja nie jest położona w obrębie korytarzy ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej.

Aby zapewnić bezpieczną eksploatację farmy fotowoltaicznej oraz zminimalizować powyższe zagrożenia zaplanowane są następujące rozwiązania:

- możliwość natychmiastowego wyłączenia urządzeń na wypadek awarii oraz automatycznego włączenia systemów zabezpieczających
- przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych,
- posiadanie przez pracowników stosownych uprawnień do urządzeń energetycznych,
- brak dostępu na teren zakładu osób trzecich bez nadzoru.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w ramach którego planowana do realizacji inwestycja uzyskała opinie wymaganych prawem organów, uwzględniając wnioski strony, w oparciu o wskazane na wstępie przepisy postanowiono o nieprzeprowadzaniu oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do niesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



WÓJT
Jarosław Wiesław Kuczyński

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. PRIME PC ASSETS SP.Z O.O. ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk
adres do korespondencji: PRIME PV ASSETS SP. Z O.O. ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice
2. Właściciel działki nr 8/1: Jan Markuszewski, Golubie 21, 19-314 Kalinowo
3. Właściciel działki nr 8/1: Jadwiga Markuszewska, Golubie 21, 19-314 Kalinowo
4. Pozostałe strony postępowania – obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – poprzez ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny – poprzez ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Augustowie
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcia polega na „**Budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. Guty, na terenie działki nr 8/1 w obrębie Guty, o mocy do 5,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania**”. Planowana inwestycja położona jest na terenie działki o nr ewid. 8/1, obręb Guty, Gmina Wieliczki. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi ok. 6,7 ha, a pod przedsięwzięcie przewidziano powierzchnię ok. 5 ha.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej jako bezemisyjnego źródła energii elektrycznej tj. zabudowie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, składającą się z konstrukcji i elementów montażowych, inwerterów DC/AC, magazynów energii, okablowania, instalacji odgromowej, stacji transformatorowych układów pomiarowo - zabezpieczających, ogrodzenia, monitoringu pracy farmy on-line oraz systemu kamer i alarmu wraz z systemem kontroli bezpieczeństwa oraz pozostałego oprzyrządowania służącego do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Wyprodukowana energia elektryczna będzie wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej (na gruntach użytkowanych rolniczo) nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Nie przewiduje się również wycinki drzew i krzewów. Przy uwzględnieniu warunków korzystania ze środowiska, wskazanych w niniejszym dokumencie realizacja inwestycji nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby a także nie będzie stanowić uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu.

W fazie eksploatacji inwestycja nie wiąże się z poborem wody (powstawaniem ścieków), emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani ponadnormatywną emisją hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. Elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione – oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granice działek objętych inwestycją.

Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej kraju. Jest rozwiązaniem ekologicznym w porównaniu do procesu produkcji energii elektrycznej metodami konwencjonalnymi również w zakresie ilości powstających odpadów czy sposobu przekształcenia gruntu i krajobrazu. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji (max do 5 m), inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

WÓJT
Jarosław Wiesław Kuczyński