

(projekt)

Umowa nr G.II.271...../ 2022

zawarta w dniu w Wieliczkach pomiędzy:

Gminą Wieliczki reprezentowaną przez:

Jarosława Wiesława Kuczyńskiego- Wójta Gminy Wieliczki

przy kontrasygnacie Iwony Pluszczyńskiej – Skarbnika Gminy Wieliczki

a

firmą:, z siedzibą:, NIP:, REGON, KRS, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zawarta zostaje Umowa o treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Niedźwiedzkie gmina Wieliczki, zwane dalej robotami budowlanymi lub robotami.
2. Ilość i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem, określony został w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, pozwoleniu na budowę oraz specyfikacji technicznej, które to dokumenty stanowią zobowiązania Wykonawcy i integralną część umowy. Załączniki do umowy stanowi również zapytanie ofertowe, złożona oferta i kosztorys ofertowy szczegółowy.

§ 2

Termin realizacji

Ustala się następujący termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu umowy:

- termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy
- termin zakończenia: do dnia 31.10.2023r.

§ 3

Wynagrodzenie umowne i rozliczenie stron

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę nettozł (słownie: złotych), powiększoną o podatek VAT % w kwocie zł (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto..... zł łącznie z VAT (słownie: złotych).
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia (z uwzględnieniem ust. 3) Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w granicach, na jakie zezwalają przepisy prawa. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie cen z oferty (z kosztorysu), a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym na podstawie aktualnych średnich cen rynkowych.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje:
 - 1) pełne koszty kompleksowego wykonania robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i celem dla jakiego zostały zaplanowane i mają być wykonane, nawet jeśli wprost nie zostały wskazane w umowie lub jej załącznikach, ale są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) wszelkie koszty związane z zapleczem budowy Wykonawcy,
 - 3) inne niezbędne koszty do poniesienia związane z realizacją umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone po zakończeniu robót na podstawie faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury ma być załączony protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz zamawiającego.
5. Numer rachunku, na który zostanie dokonana zapłata wynagrodzenia musi się znajdować w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy numer rachunku nie znajduje się w powyższym wykazie termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia jego umieszczenia w wykazie. W przypadku dokonania płatności na rachunek nie ujęty w wykazie wykonawca jest odpowiedzialny za wynikającą stąd szkodę

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokółarnego przekazania Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę.
3. Przeprowadzenie odbioru wykonanej roboty.
4. Zapłaty za wykonaną i odebraną robotę.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie w oparciu o dokumentację projektową, w tym szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, zgodnie ze złożoną ofertą, z należyłą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren budowy udostępniony przez Zamawiającego i zapewnić ochronę, znajdującego się na nim mienia.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Plan BIOZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania przepisów BHP w czasie trwania prac i ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe ze złego wykonawstwa i zabezpieczenia robót;
 - 2) dostarczania certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę;
 - 3) zgłoszenia wykonania robót do odbioru końcowego;
 - 4) usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi;
 - 5) zagospodarowywania powstałych podczas prowadzenia robót odpadów na własny koszt i ryzyko. Utylizację odpadów Wykonawca na własny koszt przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów został uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu

konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody;

- 6) bieżącego utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót;
- 7) właściwego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej;
- 8) zaopiniowania materiałów do przesyłu wody przed wbudowaniem w powiatowej stacji sanitarno epidemiologicznej w Olecku;
- 9) poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót związanych przedmiotem umowy;
- 10) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, bądź uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń nadziemnych lub podziemnych w toku realizacji robót– naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
- 11) pokrycia szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji z winy Wykonawcy;
- 12) pokrycia kosztów związanych z odbiorami robót;
- 13) wykonania na własny koszt innych robót oraz pokrycie ich kosztów, które trzeba ponieść w związku z należytą realizacją zamówienia.

§ 7

Gwarancja jakości oraz rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
2. Ponadto, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonanie przedmiotu umowy na okres równy okresowi gwarancji. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
8. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić pisemnie Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, a także telefonicznie lub faksem, jednakże wymaga to następnie potwierdzenia otrzymania zawiadomienia w formie pisemnej. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin ich usunięcia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność wad, stwierdzonych przez Zamawiającego, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych

- przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się w szczególności na siłę wyższą, nadmierne koszty lub inne trudności.
 11. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie umowne odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Na obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
 12. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Na obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.
 13. Zamawiający w razie nie usunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnień do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
 14. Usunięcie wad powinno być wykonane w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia oraz stwierdzone protokolarnie.
 15. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 16. Nie są objęte gwarancją, szkody powstałe wskutek: normalnego zużycia prac objętych gwarancją, siły wyższej, wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
 17. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie budowli lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone na koszt Wykonawcy wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
 18. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony ich sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych i uzasadnionych powodów.
 19. W zakresie nieregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zleconego przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający powoła komisję do dokonania odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, badania wody, atesty na zastosowane i wbudowane materiały.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, certyfikaty, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika budowy/robót),

- 6) inwentaryzację powykonawczą w 4 egzemplarzach.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 - b) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót końcowym, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt robót wykonanych przez osobę trzecią zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy,
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca odstąpi od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 4) wystąpienia przesłanek pozwalających stwierdzić, że termin umowy nie zostanie dotrzymany,
 - 5) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

- 7) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 8) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony odstępującego;
 - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od zabezpieczenia przerwanych prac Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;
 - 4) wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 5) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt;
 - 6) sprzęt i urządzenia zaplecza budowy pozostawione po przerwaniu robót zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

§ 12

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom nieruchomości, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do Ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych obejmującego szkody rzeczowe i osobowe oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 3 ust. 1 przez okres od dnia podpisania umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający żąda okazania mu stosownej polisy przed podpisaniem umowy.
4. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w sposób gwarantujący ciągłość ochrony w trakcie wykonywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu bez wezwania.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.

§ 13

Postanowienia dotyczące uczestników procesu budowlanego

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie:
.....
3. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wydać Wykonawcy polecenie dokonania zmian jakości, ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.
5. Kierownikiem budowy w imieniu Wykonawcy będzie:
.....

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie

konkretnego zgłoszenia do Zamawiającego, który ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa wyżej, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający