

Załącznik nr 1

do UCHWAŁY Nr RADY GMINY WIELICZKI z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI

UCHWAŁA Nr XV/94/2020 RADY GMINY WIELICZKI z dnia 28 lutego 2020r.
ze zmianami wprowadzonymi

UCHWAŁĄ Nr RADY GMINY WIELICZKI z dnia

(*Zmiany wniesiono kursywą w kolorze zielonym*)

składające się z następujących części:

Część 1.

WSTĘP

Część 2.

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WIELICZKI**

część tekstowa i graficzna (załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 15)

Część 3.

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI
część tekstowa**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI - K I E R U N K I
część graficzna przedstawiająca ustalenia STUDIUM**

Część 4.

UZASADNIENIE, SYNTEZA

Główny projektant: **mgr inż. arch. Jolanta Niemiec - Górnik**

Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1252/91

Wieliczki, kwiecień 2022r.

Część 1. **W S T Ę P**

1. Informacje ogólne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI, zwane w dalszej części opracowania „STUDIUM” sporządzono zgodnie z wymaganiami procedur określonych w:

- 1) Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu *przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022r. poz.503).*
- 2) Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.).
Zakres merytoryczny STUDIUM odpowiada wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (D.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

Podstawą sporządzenia STUDIUM jest **Uchwała Nr XXXV/210/2018 Rady Gminy Wieliczki z dnia 16 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki”.**

STUDIUM wykonano jako pełną aktualizację, zastępującą dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki, zatwierdzone Uchwałą Nr XII/70/2000 Rady Gminy Wieliczki z dnia 25 lutego 2000r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXII/184/10 Rady Gminy Wieliczki z dnia 29 kwietnia 2010r.

Podstawą sporządzenia zmiany STUDIUM jest Uchwała Nr XXX/174/2021 Rady Gminy Wieliczki z dnia 25 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki”.

„Zmianę STUDIUM” sporządza się w celu ujawnienia w przedmiotowym. Dokumencie udokumentowanego złoża piasku Niedźwiedzkie IV, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

„Zmiana STUDIUM” obejmuje obszar wskazany granicami na rysunku:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI - K I E R U N K I

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI

składa się z następujących części:

Część 1. WSTĘP

Część 2.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI,

o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa i graficzna (załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 15)

Część 3.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI,

o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI - K I E R U N K I

część graficzna przedstawiająca ustalenia STUDIUM

Część 4.

UZASADNIENIE, SYNTEZA, zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń

2. Wykaz przepisów prawa mających zastosowanie w STUDIUM

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. *Dz.U. z 2022r. poz.503 z późn.zm.*);
- 2) Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (*Dz.U. z 2021r. poz.485 z późn.zm.*) obowiązuje od 18 listopada 2015r.;
- 3) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (*Dz. U. z 2015r. poz. 774*) obowiązuje od 11 września 2015r.;
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233);
- 5) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. *Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn.zm.*);
- 6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. *Dz.U z 2021r. poz.2351 z późn.zm.*);
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. *Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn.zm.*);
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. *Dz.U. z 2021r. poz. 1098 z późn.zm.*);
- 9) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. *Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.*);
- 10) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (j.t. *Dz.U. 2021r. poz. 2233 z późn.zm.*)
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. *Dz.U. z 2021r. poz.1326 z późn.zm.*);
- 12) Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. *Dz.U. z 2021r., poz.1375 z późn.zm.*);
- 13) Ustawa z dnia 21 marca 1985r.o drogach publicznych (j.t. *Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn.zm.*);
- 14) Ustawa z dnia 8 marca 2001r. o samorządzie gminnym (j.t. *Dz.U. z 2021. poz.1372 z późn.zm.*);

- 15) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (*j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 710 z późn.zm.*);
- 16) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. **Prawo energetyczne** (*j.t. Dz.U z 2021r. poz.716 z późn.zm.*);
- 17) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków** (*j.t. Dz.U z 2020. poz. 2028 z późn.zm.*);
- 18) Ustawa z dnia 7 maja 2010r. **o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych** (*j.t. Dz.U z 2021r. poz. 777 z późn.zm.*);
- 19) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (*j.t. Dz.U z 2021r. poz. 1990 z późn.zm.*);
- 20) Ustawa z dnia 14 marca 1985r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (*j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 195 z późn.zm.*);
- 21) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. **Prawo geologiczne i górnicze** (*j.t. Dz.U. z 2021r. poz.1420 z późn.zm.*);
- 22) Ustawa z dnia 13 września 1996r. **o utrzymaniu czystości i porządku w gminie** (*j.t. Dz.U. z 2021r. poz.888 z późn.zm.*);
- 23) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. **o odpadach** (*Dz.U. z 2021r. poz.779 z późn.zm.*);
- 24) Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. **o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych** (*j.t. Dz.U. z 2020r. poz.2211 z późn.zm.*);
- 25) Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. **o cmentarzach i chowaniu zmarłych** (*j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1947 z późn.zm.*);
- 26) Ustawa z dnia 28 maja 2003r. **o transporcie kolejowym** (*j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1984 z późn.zm.*);
- 27) Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. **o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych** (*j.t. Dz.U. z 2021r. poz.1301 z późn.zm.*);
- 28) Ustawa z dnia 7 maja 1999r. **o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** (*j.t. Dz.U. z 2015r. poz.2120 z późn.zm.*);
- 29) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. **o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu** (*j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1836 z późn.zm.*);
- 30) Ustawa z dnia 20 maja 2016r. **o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych** (*Dz.U. z 2019r. poz. 654 z późn.zm.*);
- 31) Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. **o odnawialnych źródłach energii** (*Dz.U. z 2021r. poz.610 z późn.zm.*);
- 32) Ustawa z dnia 24 lipca 2015r. **o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych** (*Dz.U. z 2022r. poz. 273 z późn.zm.*);
- 33) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. **o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych** (*Dz. U. z 2019r. poz.1443*);
- 34) Ustawa z dnia 13 grudnia 2013r. **o rodzinnych ogrodach działkowych** (*j.t. Dz.U. z 2021r. poz.1073 z późn.zm.*);
- 35) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. **w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych** (PKOB) *Dz.U. Nr 112, poz.1316 z późn.zm.*);
- 36) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późn.zm.*);
- 37) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019r. poz.1839*);
- 38) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (*Dz.U. z 2021r. poz. 1390 z późn.zm.*);
- 39) Inne AKTY WYKONAWCZE do w.w. ustaw.

3. Wykaz materiałów , informacji i opracowań wykorzystywanych w STUDIUM

- 1) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliczki z 2000 roku – Uchwała Nr XII/170/2000 Rady Gminy Wieliczki z dnia 25 lutego 2000r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXII/184/10 z dnia 29 kwietnia 2010r.
- 3) Centralny Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Warszawie - mapa topograficzna gminy Wieliczki w skali 1:25 000;
- 4) Starostwo Powiatowe w Olecku - mapy ewidencyjne wsi w skali 1:5000;
- 5) Starostwo Powiatowe w Olecku – wykaz gruntów;
- 6) Dane statystyczne Narodowego Spisu Powszechnego – 2002 r.;
- 7) Dane statystyczne Powszechnego Spisu Rolnego – 2002 r.;
- 8) Informacje i materiały planistyczne Urzędu Gminy Wieliczki;
- 9) Informacje geodezyjne Starostwa Powiatowego w Olecku;
- 10) Gminna Ewidencja Zabytków
- 11) Dane Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Ełku
- 12) Wnioski do studium zgłoszone przez instytucje i organy uprawnione do opiniowania i uzgadniania studium;
- 13) Wnioski do studium zgłoszone przez instytucje, organizacje i osoby prywatne;
- 14) Uwagi zgłaszane do projektu studium w trakcie jego udostępnienia do publicznego wglądu;
- 15) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 zatwierdzona Uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r.;
- 16) Strategia Rozwoju Turystyki Województwa Warmińsko - Mazurskiego do roku 2025, uchwalona dnia 28 czerwca 2016r. Uchwałą Nr XVIII/425/16 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego;
- 17) Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko - Mazurskiego do roku 2025, uchwalona dnia 25 czerwca 2013 r. Uchwałą Nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego;
- 18) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego przyjęty Uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 27 maja 2015r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 11.08.2015r. poz. 2931).