

UCHWAŁA Nr XXX/174/2021

RADY GMINY WIELICZKI

z dnia 25 października 2021r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Wieliczki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.z 2021r. poz.1372) oraz art. 9 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz.741, poz. 922, poz. 784) – Rada Gminy Wieliczki uchwala co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/94/2020 Rady Gminy Wieliczki z dnia 28 lutego 2020r. zwanego dalej „Zmianą Studium”.

2. „Zmiana Studium” obejmuje obszar w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. „Zmiana Studium” w części tekstowej będzie obejmować zapisy stosowne do celu dokonywanej zmiany, o którym mowa w §2.

§2. „Zmianę Studium” sporządza się w celu ujawnienia w przedmiotowym dokumencie udokumentowanego złoża piasku *Niedźwiedzkie IV*, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1420).

§ 3. „Zmiana Studium” winna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn.zm.) i przepisach odrębnych mających zastosowanie.

§ 4 Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny, wskazujący granice obszaru objętego „Zmianą Studium”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliczki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliczki

Mirosław Borowski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXX/174/2021 z dnia 25 października 2021r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Wieliczki”

Przedsiębiorca zainteresowany wydobywaniem złóż kopalin – Firma Inwestycji Budowlanych ALU-MIX Adrian Mika – zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Wieliczki o sporządzenie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliczki” w części dotyczącej wyznaczenia udokumentowanego złoża piasku **Niedźwiedzkie IV** o łącznej powierzchni ok. 56,24 ha. Złoże położone jest w obrębie Niedźwiedzkie, składa się z trzech pól oznaczonych literami:

pole A o powierzchni ok. 31,87 ha obejmuje w całości działki nr 228, 229, 238

pole B o powierzchni ok. 23,11 ha obejmuje część działki nr 231/2;

pole C o powierzchni ok. 1,26 ha obejmuje część działki nr 231/1;

Dokumentacja geologiczna złoża piasku **Niedźwiedzkie IV** została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 5 lipca 2021r. znak: GW.7427.23.2021.

Zgodnie z wymaganiami art.10 ust. 1, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz.U z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.), w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla; oraz występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

Zgodnie z wymaganiami art. 95 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1420 z późn.zm.):

1. *Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.*

2. *W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki”.

Sporządziła:

mgr inż. arch. Jolanta Niemiec - Górnik

uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1252/91

Przewodniczący Rady Gminy Wieliczki

Miroslaw Borowski

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXX/175/2021
RADY GMINY WIELICZKI
z dnia 25 października 2021r.

— granice obszaru objętego zmianą „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki”
na mapie topograficznej w skali 1 : 25 000

