

OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektoniczno - budowlanego ocieplenia oraz wymiany pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z zakresu robót budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w Markowskich gm. Wieliczki -- dz. nr 151,152
kat. obiektu budowlanego - IX**

1.Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest ocieplenie ścian i stropu oraz wymiany pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z zakresu robót budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w Markowskich nr 19 gm. Wieliczki -- dz. nr 151,152

kat. obiektu budowlanego - IX

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się we wsi Markowskie. Pełni funkcję świetlicy wiejskiej . Budynek został wybudowany w okresie międzywojennym w technologii murowanej . Jest to budynek parterowy , częściowo podpiwniczony z dachem wysokim i poddaszem nieużytkowym

Budynek posiada podłączenie do gminnych sieci wod. – kan. Energię ciepłą zapewnia lokalny piec kaflowy i trzon kuchenny . Podgrzanie ciepłej wody użytkowej jest zapewnione poprzez indywidualny , elektryczny podgrzewacz pojemnościowy .

2.1. Opis techniczny budynku

- ściany piwnic (ściany podziemia) murowane z kamienia polnego , łamanego gr. 50 cm , w piwnicy obmurowane cegłą ceramiczną pełną gr. 13-14 cm (cegła wzoru gotyckiego) – stan dobry
- ściany nadziemia – murowane z cegły ceramicznej pełnej (cegła wzoru gotyckiego) gr. muru 41 cm, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym –stan dobry
- ściany szczytowe poddasza – murowane z bloczków wapienno piaskowych gr. 25 cm – stan dobry
- strop nad piwnicą – żelbetowy na belkach stalowych gr. 20 cm – stan dobry
- więźba dachowa drewniana – ustrój krokwiowo – kleszczowy ze słupem stolcowym i wiatrownicami, łąty z desek co 1,0 m – nowa
- pokrycie blacha stalowa ocynkowana – pokrycie zniszczone i nieszczelne
- opaska odwadniająca – zniszczona lub brak
- rynny i rury stalowe , zniszczone

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmiany uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną ani zagospodarowania terenu . W zakresie zagospodarowania terenu zostanie wyremontowana opaska wokół budynku .

4. Ustalenia dotyczące oddziaływania inwestycji na ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 4,50 m ;
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

4.1. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania (dz. nr 151,152).

4.2. Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3

5. ZAKRES ROBÓT OD STRONY ELEWACJI PÓŁNOCNO -WSCHODNIEJ (FRONTOWEJ)

5.1. Roboty rozbiórkowe :

- zdemontować podokienniki - dł. 3,60 m
- zdemontować rynny o długości 14,70 m
- zdemontować rury spustowe o długości 8,0 m
- rozebrać betonową opaskę wokół budynku (rozkruszony beton do utylizacji) – pow. 7,0 m²
- oczyścić z rdzy wszystkie elementy stalowe przy wejściu (bez demontażu) – 9,0 m²
- zdemontować instalację piorunochronną do zacisku – dł. 21,0 m
- wykonać wykop wąskoprzestrzenny do górnej płaszczyzny ław fundamentowych na głębokość 0,50 m na długości 15,0 m
- oczyścić mur ścian piwnicznych

5.2. Roboty towarzyszące:

- wykonać nową instalację piorunochronną o długości 21,0 m z drutu stalowego , nierdzewnego Ø 8
 - pomalować farbą podkładową i farbą nawierzchniową wszystkie , oczyszczone elementy stalowe
 - zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym: na ścianie (wiatrownicy z desek) zamontować pas podrynnowy z blachy stalowej powlekanej
 - zamontować nowe podokienniki z blachy stalowej powlekanej w kolorze wg elewacji
 - pod wylewkami z rur spustowych ustawić systemowe leje żelbetowe (szt. 3)
 - w miejsce rozebranej , wykonać nową opaskę odwadniającą z kruszywa płukanego na podsypce piaskowej z ogranicznikiem wykonanym z obrzeża betonowego 6 x 20 cm z 5% spadkiem od budynku; szerokość opaski: min. 0,50 m , pow. 9,0 m²
 - w istniejących oknach zamontować nawiewniki mechaniczne (wszystkie okna)
- Parametry nawiewników :
- dwustrumieniowe o przepływie powietrza 5-29 m³/h
 - z okapem akustycznym zapewniającym izolacyjność akustyczną na poziomie 38 dB
 - wyposażone w ręczną blokadę zapewniającą min. przepływ powietrza

5.3. Podstawowe roboty termoizolacyjne:

5.3.1. Ściany piwnic

- oczyszczone powierzchnie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat. II do wysokości 30 cm ponad poziom przewidywanej opaski
- po wyschnięciu nałożyć izolację w formie płynnej folii dyspersyjnej (folię nałożyć 2-krotnie w odstępie co najmniej 24-godzinnym w kierunkach prostopadłych do siebie)
- ocieplić styrodurem EPS 300 warstwą grubości 12 cm
- założyć siatkę i wyszpachlować
- ocieplone części podziemne ściany piwnic zabezpieczyć, przed zasypaniem , folią kubełkową odpowiednio ułożoną (strona drenująca folii od strony ocieplenia)
- ocieplenie należy wykonać do poziomu min. 30 cm poniżej dolnej płaszczyzny stropu (dolnej płaszczyzny warstw posadzkowych)

5.3.2 Ściana nadziemna

- oczyścić ściany
- skuć odstające fragmenty tynku
- uzupełnić fragmenty tynku
- ocieplić bezspoinową metodą ociepleń styropianem EPS70-031(grafit) gr. 15 cm (zgodnie z wykonanym audytem energetycznym) – **należy bezwzględnie zastosować styropian grafitowy**
- wykonać silikatowe wyprawy elewacyjne zgodnie z kolorystyką elewacji (nie dopuszcza się malowania elewacji)

5.3.3. Przyklejenie płyt termoizolacyjnych

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian można przystąpić do przyklejenia płyt izolacyjnych ze styropianu odmiany EPS 70-031 (grafit) zgodnie z instrukcją ITB 334/2002 . Dla ścian zewnętrznych zastosować grubość styropianu 15 cm , dla ościeży okiennych i drzwiowych – grubość styropianu 2 cm a dla ścian piwnic (do górnego ościeża okiennego wg elewacji wschodniej) – styrodur EPS 300 gr. 10 cm .

Dodatkowo płyty ze styropianu należy mocować do ściany za pomocą łączników w ilości 6 szt. na 1 m² . Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia styropianu . Mocowanie mechaniczne należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Zgodnie ze świadectwem ITB pas masy klejącej po obrzeżach powinien wynosić 3 - 4 cm a na pozostałej powierzchni placki o średnicy ca 8 cm. Wszystkie szczeliny większe niż 2 mm uszczelnić pianką poliuretanową.

5.3.4. Wykonanie warstwy zbrojonej .

Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia izolacji termicznej , przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż. 5 ° C nie wyższej niż. 25 ° C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0° C w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy nie jest niższa niż. 5 ° C .

Warstwę zbrojoną należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Stosować siatki z włókna szklanego odpowiednio impregnowane o oczkach 4 x 4 lub 3 x 4 mm, oczka powinny być zgrzewane lub splatane.

5.3.5. Wykonanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich.

W projekcie przewidziano zastosowanie wyprawy elewacyjnej silikatowej wg kolorystyki barw . Wyprawy elewacyjne silikatowe można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej . Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż. 5 ° C nie wyższych niż 25 ° C. Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek poniżej 0° C w przeciągu 24 godzin .

5.3.6. Obróbki blacharskie

Wykonując obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian . Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany ocieplonej co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (kapinos) . Łączenie blachy należy wykonać na rąbek stojący .Obróbki dachu (pas podrynnowy), podokienniki wykonać z blachy stalowej powlekanej wg kolorystyki elewacji .

6. ZAKRES ROBÓT OD STRONY ELEWACJI POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ

6.1. Roboty rozbiórkowe :

- zdemontować podokienniki - dł. 3,60 m
- zdemontować rynny o długości 14,70 m
- zdemontować rury spustowe o długości 8,0 m

6.2. Roboty towarzyszące:

- zamontować nowe podokienniki z blachy stalowej powlekanej w kolorze wg elewacji
- zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym: na ścianie (wiatrownicy z desek) zamontować pas podrynnowy z blachy stalowej powlekanej
- pod wylewkami z rur spustowych ustawić systemowe leje żelbetowe (szt. 2)
- w miejsce rozebranej , wykonać nową opaskę odwadniającą z kruszywa płukanego na podsypce piaskowej z ogranicznikiem wykonanym z obrzeża betonowego 6 x 20 cm z 5% spadkiem od budynku; szerokość opaski: min. 0,50 m , pow. 9,0 m²
- w istniejących oknach zamontować nawiewniki mechaniczne (wszystkie okna)

Parametry nawiewników :

- dwustrumieniowe o przepływie powietrza 5-29 m³/h
- z okapem akustycznym zapewniającym izolacyjność akustyczną na poziomie 38 dB
- wyposażone w ręczną blokadę zapewniającą min. przepływ powietrza

6.3.Podstawowe roboty termoizolacyjne:

6.3.1. Ściana nadziemna

- oczyścić ściany
- skuć odstające fragmenty tynku
- uzupełnić fragmenty tynku
- ocieplić bezspoinową metodą ociepleń styropianem EPS70-031(grafit) gr. 15 cm (zgodnie z wykonanym audytem energetycznym) – **należy bezwzględnie zastosować styropian grafitowy**
- wykonać silikatowe wyprawy elewacyjne zgodnie z kolorystyką elewacji (nie dopuszcza się malowania elewacji)
- ocieplenie należy wykonać do poziomu min. 30 cm poniżej dolnej płaszczyzny stropu (dolnej płaszczyzny warstw posadzkowych)

6.3.2. Przyklejenie płyt termoizolacyjnych

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian można przystąpić do przyklejenia płyt izolacyjnych ze styropianu odmiany EPS 70-031 (grafit) zgodnie z instrukcją ITB 334/2002 . Dla ścian zewnętrznych zastosować grubość styropianu 15 cm , dla ościeży okiennych i drzwiowych – grubość styropianu 2 cm . Dodatkowo płyty ze styropianu należy mocować do ściany za pomocą łączników w ilości 6 szt. na 1 m² . Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia styropianu . Mocowanie mechaniczne należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Zgodnie ze świadectwem ITB pas masy klejącej po obrzeżach powinien wynosić 3 - 4 cm a na pozostałej powierzchni placki o średnicy ca 8 cm. Wszystkie szczeliny większe niż 2 mm uszczelnić pianką poliuretanową.

6.3.3. Wykonanie warstwy zbrojonej .

Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia izolacji termicznej , przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niz. 5 ° C nie wyższej niz. 25 ° C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0° C

w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy nie jest niższa niż 5°C .

Warstwę zbrojoną należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Stosować siatki z włókna szklanego odpowiednio impregnowane o oczkach 4×4 lub 3×4 mm, oczka powinny być zgrzewane lub splatane.

6.3.4. Wykonanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich.

W projekcie przewidziano zastosowanie wyprawy elewacyjnej silikatowej wg kolorystyki barw. Wyprawy elewacyjne silikatowe można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej. Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż 5°C nie wyższych niż 25°C . Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin.

6.3.5. Obróbki blacharskie

Wykonując obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany ocieplonej co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (kapinos). Łączenie blachy należy wykonać na rąbek stojący. Obróbki dachu (pas podrynnowy), podokienniki wykonać z blachy stalowej powlekanej wg kolorystyki elewacji.

7. ZAKRES ROBÓT OD STRONY ELEWACJI POŁUDNIOWO – WSCHODNIEJ

7.1. Roboty rozbiórkowe :

- wykonać wykop wąskoprzestrzenny do górnej płaszczyzny ław fundamentowych na głębokość 0,50 m na długości 4,0 m
- oczyścić mur ścian piwnicznych

7.2. Roboty towarzyszące:

- wykonać wiatrownicę z desek gr. 25 mm, zabezpieczonych ciśnieniowo i malowanych w kolorze elewacji
- wykonać nową opaskę odwadniającą z kruszywa płukanego na podsypce piaskowej z ogranicznikiem wykonanym z obrzeża betonowego 6×20 cm z 5% spadkiem od budynku; szerokość opaski: min. 0,50 m, pow. $4,50 \text{ m}^2$

7.3. Podstawowe roboty termoizolacyjne:

7.3.1. Ściany piwnic

- oczyszczone powierzchnie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat. II do wysokości 30 cm ponad poziom przewidywanej opaski
- po wyschnięciu nałożyć izolację w formie płynnej folii dyspersyjnej (folię nałożyć 2-krotnie w odstępie co najmniej 24-godzinnym w kierunkach prostopadłych do siebie)
- ocieplić styrodurem EPS 300 warstwą grubości 12 cm
- założyć siatkę i wyszpachlować
- ocieplone części podziemne ściany piwnic zabezpieczyć, przed zasypaniem, folią kubełkową odpowiednio ułożoną (strona drenująca folii od strony ocieplenia)
- ocieplenie należy wykonać do poziomu min. 30 cm poniżej dolnej płaszczyzny stropu (dolnej płaszczyzny warstw posadzkowych)

7.3.2. Ściana nadziemna

- oczyścić ściany
- skuć odstające fragmenty tynku
- uzupełnić fragmenty tynku
- ocieplić bezspoinową metodą ociepleń styropianem EPS70-031(grafit) gr. 15 cm (zgodnie z wykonanym audytem energetycznym) – **należy bezwzględnie zastosować styropian grafitowy**
- wykonać silikatowe wyprawy elewacyjne zgodnie z kolorystyką elewacji (nie dopuszcza się malowania elewacji)

7.3.3. Przyklejenie płyt termoizolacyjnych

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian można przystąpić do przyklejenia płyt izolacyjnych ze styropianu odmiany EPS 70-031 (grafit) zgodnie z instrukcją ITB 334/2002 . Dla ścian zewnętrznych zastosować grubość styropianu 15 cm , dla ościeży okiennych i drzwiowych – grubość styropianu 2 cm a dla ścian piwnic (do górnego ościeża okiennego wg elewacji wschodniej) – styrodur EPS 300 gr. 10 cm .

Dodatkowo płyty ze styropianu należy mocować do ściany za pomocą łączników w ilości 6 szt. na 1 m² . Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia styropianu . Mocowanie mechaniczne należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Zgodnie ze świadectwem ITB pas masy klejącej po obrzeżach powinien wynosić 3 - 4 cm a na pozostałej powierzchni placki o średnicy ca 8 cm. Wszystkie szczeliny większe niż 2 mm uszczelnić pianką poliuretanową.

7.3.4. Wykonanie warstwy zbrojonej .

Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia izolacji termicznej , przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż. 5 ° C nie wyższej niż. 25 ° C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0° C w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy nie jest niższa niż. 5 ° C .

Warstwę zbrojoną należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Stosować siatki z włókna szklanego odpowiednio impregnowane o oczkach 4 x 4 lub 3 x 4 mm, oczka powinny być zgrzewane lub splatane.

7.3.5. Wykonanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich.

W projekcie przewidziano zastosowanie wyprawy elewacyjnej silikatowej wg kolorystyki barw . Wyprawy elewacyjne silikatowe można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej . Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż. 5 ° C nie wyższych niż 25 ° C. Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek poniżej 0° C w przeciągu 24 godzin .

7.3.6. Obróbki blacharskie

Wykonując obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian . Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany ocieplonej co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (kapinos) . Łączenie blachy należy wykonać na rąbek stojący .Obróbki dachu wykonać z blachy stalowej powlekanej wg kolorystyki elewacji .

8. ZAKRES ROBÓT OD STRONY ELEWACJI PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ

8.1. Roboty rozbiórkowe :

- rozebrać instalację piorunochronną do zacisku - dł. 2,0 m

8.2. Roboty towarzyszące:

- wykonać wiatrownicę z desek gr. 25 mm , zabezpieczonych ciśnieniowo i malowanych w kolorze elewacji
- wykonać nową instalację piorunochronną o długości 3,0 m z drutu stalowego , nierdzewnego Ø 8 ; złącze obudować systemową skrzynką PCV
- wykonać nową opaskę odwadniającą z kruszywa płukanego na podsypce piaskowej z ogranicznikiem wykonanym z obrzeża betonowego 6 x 20 cm z 5% spadkiem od budynku; szerokość opaski: min. 0,50 m , pow. 9,0 m²

8.3.Podstawowe roboty termoizolacyjne:

8.3.1. Ściany piwnic

- oczyszczone powierzchnie otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat. II do wysokości 30 cm ponad poziom przewidywanej opaski

- po wyschnięciu nałożyć izolację w formie płynnej folii dyspersyjnej (folię nałożyć 2-krotnie w odstępie co najmniej 24-godzinny w kierunkach prostopadłych do siebie)
- ocieplić styrodurem EPS 300 warstwą grubości 12 cm
- założyć siatkę i wyszpachlować
- ocieplone części podziemne ściany piwnic zabezpieczyć, przed zasypaniem , folią kubełkową odpowiednio ułożoną (strona drenująca folii od strony ocieplenia)
- ocieplenie należy wykonać do poziomu min. 30 cm poniżej dolnej płaszczyzny stropu (dolnej płaszczyzny warstw posadzkowych)

8.3.2 Ściana nadziemna

- oczyścić ściany
- skuć odstające fragmenty tynku
- uzupełnić fragmenty tynku
- ocieplić bezspoinową metodą ociepleń styropianem EPS70-031(grafit) gr. 15 cm (zgodnie z wykonanym audytem energetycznym) – **należy bezwzględnie zastosować styropian grafitowy**
- wykonać silikatowe wyprawy elewacyjne zgodnie z kolorystyką elewacji (nie dopuszcza się malowania elewacji)

8.3.3. Przyklejenie płyt termoizolacyjnych

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian można przystąpić do przyklejenia płyt izolacyjnych ze styropianu odmiany EPS 70-031 (grafit) zgodnie z instrukcją ITB 334/2002 . Dla ścian zewnętrznych zastosować grubość styropianu 15 cm , dla ościeży okiennych i drzwiowych – grubość styropianu 2 cm a dla ścian piwnic (do górnego ościeża okiennego wg elewacji wschodniej) – styrodur EPS 300 gr. 10 cm .

Dodatkowo płyty ze styropianu należy mocować do ściany za pomocą łączników w ilości 6 szt. na 1 m² . Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia styropianu . Mocowanie mechaniczne należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Zgodnie ze świadectwem ITB pas masy klejącej po obrzeżach powinien wynosić 3 - 4 cm a na pozostałej powierzchni placki o średnicy ca 8 cm. Wszystkie szczeliny większe niż 2 mm uszczelnić pianką poliuretanową.

8.3.4. Wykonanie warstwy zbrojonej .

Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia izolacji termicznej , przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż. 5 ° C nie wyższej niż. 25 ° C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0° C w przeciągu 24 godzin, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet jeżeli temperatura podczas pracy nie jest niższa niż. 5 ° C .

Warstwę zbrojoną należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002. Stosować siatki z włókna szklanego odpowiednio impregnowane o oczkach 4 x 4 lub 3 x 4 mm, oczka powinny być zgrzewane lub splatane.

8.3.5. Wykonanie wypraw elewacyjnych z mas tynkarskich.

W projekcie przewidziano zastosowanie wyprawy elewacyjnej silikatowej wg kolorystyki barw . Wyprawy elewacyjne silikatowe można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej . Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach nie niższych niż. 5 ° C nie wyższych niż 25 ° C. Niedopuszczalne jest wykonanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek poniżej 0° C w przeciągu 24 godzin .

8.3.6. Obróbki blacharskie

Wykonując obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian . Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany ocieplonej co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (kapinos) . Łączenie blachy należy wykonać na rąbek stojący .Obróbki dachu wykonać z blachy stalowej powlekanej wg kolorystyki elewacji .

9. STROP

9.1. Roboty podstawowe :

- ułożyć ocieplenie z wełny mineralnej gr. 15 cm
- ułożyć folię paroizolacyjną
- na belkach stropowych ułożyć płyty OSB gr. 18 mm

10. DACH

10.1. Roboty rozbiórkowe :

- rozebrać pokrycie z blachy stalowej profilowanej na powierzchni 175,0 m²

10.2. Roboty podstawowe :

- ułożyć folię paroizolacyjną na powierzchni 175,0 m²
- na każdej krokwi przymocować kontrłatę 100 x25 mm długości 5,40 na połaci podstawowej i 1,50 m nad zadaszeniem nad wejściem
- ułożyć łąty drewniane 5 x 3 cm
- wykonać pokrycie z blachy stalowej powlekanej, trapezowej T35 wg kolorystyki elewacji
- wykonać systemowe obróbki blacharskie komina

Projektowaną charakterystykę energetyczną przedstawiono w załączniku nr 1 .

11. ROBOTY WEWNĘTRZNE

11.1. Roboty rozbiórkowe :

- rozebrać instalację elektryczną , oświetleniową (od tablicy głównej)
- rozebrać sufit wykonany ze sklejk drewnianej

11.2. Roboty podstawowe :

- zamontować sufit podwieszony o wysokości 10 cm z płytą kartonogipsową gr. 12,5 mm na powierzchni 165,0 m²
- pomalować farbą silikonową w kolorze białym

12. PARAMETRY BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy	124,12 m ²
- wysokość budynku	8,00 m
- długość budynku	14,69 m
- szerokość budynku	8,45 m
- ilość kondygnacji	1 + piwnica

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński