

## **Część 2.    UWARUNKOWANIA** **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICZKI**

### **S P I S   T R E Ś C I**

#### **Rozdział 1.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH**

*Załącznik graficzny nr 1*

#### **Rozdział 2.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROWADZONEJ PROCEDURY PLANISTYCZNEJ  
SPORZĄDZANIA STUDIUM**

#### **Rozdział 3.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO GMINY  
WIELICZKI**

#### **Rozdział 4.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA,  
ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENÓW**

*Załącznik graficzny nr 2 – tabela*

*Załącznik graficzny nr 3*

#### **Rozdział 5.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW  
JEGO OCHRONY**

*Załącznik graficzny nr 4*

#### **Rozdział 6.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA,  
W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I  
JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA,  
PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

*Załącznik graficzny nr 5*

*Załącznik graficzny nr 6*

#### **Rozdział 7.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KRAJOBRAZU KULTUROWEGO,  
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

*Załącznik graficzny nr 7*

*Załącznik graficzny nr 8*

#### **Rozdział 8.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W  
AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM**

#### **Rozdział 9.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W  
TYM OCHRONY ICH ZDROWIA**

#### **Rozdział 10.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ  
MIENIA**

#### **Rozdział 11.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

#### **Rozdział 12.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW**

#### **Rozdział 13.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

[Załącznik graficzny nr 6](#)

#### **Rozdział 14.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA:**

- NATURALNYCH I ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH;
- UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA;
- TERENÓW GÓRNICZYCH WYZANCZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

[Załącznik graficzny nr 5](#)

#### **Rozdział 15.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

[Załącznik graficzny nr 9](#)

[Załącznik graficzny nr 10](#)

#### **Rozdział 16.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI**

[Załącznik graficzny nr 11](#)

#### **Rozdział 17.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

#### **Rozdział 18.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH W GMINIE WIELICZKI I W JEJ SĄSIEDZTWIE**

[Załącznik graficzny nr 12](#)

[Załącznik graficzny nr 13](#)

[Załącznik graficzny nr 14](#)

[Załącznik graficzny nr 15](#)

#### **Rozdział 19.**

**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik graficzny nr 1 ( **Rozdział 1** )

UWARUNKOWANIA wynikające z rozmieszczenia  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik graficzny nr 2 - tabela ( **Rozdział 4** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu  
DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW  
Struktura użytkowania gruntów

Załącznik graficzny nr 3 ( **Rozdział 4** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu  
DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Załącznik graficzny nr 4 ( **Rozdział 5** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu  
ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Załącznik graficzny nr 5 ( **Rozdział 6, Rozdział 14** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu ŚRODOWISKA

Załącznik graficzny nr 6 ( **Rozdział 6, Rozdział 13** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Załącznik graficzny nr 7 ( **Rozdział 7** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu  
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ  
rozmieszczenie zabytków nieruchomych

Załącznik graficzny nr 8 ( **Rozdział 7** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu  
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ  
rozmieszczenie stanowisk archeologicznych

Załącznik graficzny nr 9 ( **Rozdział 15** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Załącznik graficzny nr 10 ( **Rozdział 15** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu UŻYTKOWEGO DRÓG

Załącznik graficzny nr 11 ( **Rozdział 16** )

UWARUNKOWANIA wynikające ze stanu  
SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik graficzny nr 12 ( **Rozdział 18** )

Załącznik graficzny nr 13 ( **Rozdział 18** )

Załącznik graficzny nr 14 ( **Rozdział 18** )

Załącznik graficzny nr 15 ( **Rozdział 18** )

UWARUNKOWANIA wynikające z występowania  
OBSZARÓW PROBLEMOWYCH