

AB.673.1.2018

DECYZJA NR 4
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a, art. 12, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), art. 46 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wieliczki, 19-404 Wieliczki, ul. Lipowa 53 z dnia 23-07-2018 r.

**I. UDZIELAM ZEZWOLENIA NA: Przebudowę odcinka drogi gminnej
Nr 142001N droga powiatowa Nr 1909N – Małe Olecko od km 0+000
do km 2+947,0**

wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego.

Numery geodezyjne działek, na których będzie realizowana inwestycja:

Obręb Starosty, gm. Wieliczki:

194, 190, 188 (188/1, 188/2), 202 (202/1, 202/2), 191 (191/1, 191/2), 192 (192/1, 192/2, 192/3), 193 (193/1, 193/2), 59 (59/1, 59/2), 199 (199/1, 199/2, 199/3), 197 (197/1, 197/2), 198 (198/1, 198/2)

Obręb Małe Olecko, gm. Wieliczki:

198/2, 127/2, 326, 127/5, 192/1, 176, 193/2, 115/3, 115/5, 115/6, 113/2, 111/2, 107/2, 106/2, 105/2, 190/1, 175, 136 (136/1, 136/2), 137 (137/1, 137/2), 194, 132 (132/1, 132/2), 131/4 (131/6, 131/7), 334/2 (334/3, 334/4), 330 (330/1, 330/2), 61/4 (61/8, 61/9, 61/10), 61/1, (61/5, 61/6, 61/7), 60/1 (60/3, 60/4, 60/5), 59 (59/1, 59/2), 56 (56/1, 56/2), 53/1 (53/5, 53/6, 53/7), 126 (126/1, 126/2), 107/1 (107/3, 107/4), 34 (34/1, 34/2)

Czasowe zajęcie terenu:

- obręb Starosty, gm. Wieliczki: 186.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- /przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- /w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- /tłustym drukiem zaznaczono części nieruchomości objęte przedmiotowymi liniami rozgraniczającymi.

Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na załączniku nr 1 do decyzji:

- /linia przerywana koloru niebieskiego – proj. linia rozgraniczająca pasa drogowego;
- /linia przerywana koloru zielonego – tymczasowa zajętość terenu;
- /linia ciągła koloru zielonego i zielone numery - istniejące granice i numery działek;
- /linia ciągła koloru czerwonego i czerwone numery – granice i numery działek po podziale.

1. Powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi:

- / na długości opracowania występują następujące skrzyżowania:

Droga gminna Nr 141028N:

- w km 0+000 z drogą powiatową Nr 1909N;
- w km 0+130 z drogą gminną Nr 142002N o nawierzchni gruntowej po stronie lewej;

- w km 0+840,9 z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej stanowiącą łącznik długości około 100 m między zakresem opracowania i drogą powiatową Nr 1626N;
Pozostałe skrzyżowania z drogami Gminy Wieliczki o nawierzchni gruntowej mają charakter zjazdów indywidualnych do pól i użytków rolnych.

2. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Projektem objęta jest droga gminna klasy „D” Nr 142001N o początku w km 0+000 w krawędzi drogi powiatowej Nr 1909N Wieliczki – Kleszczewo – Wysokie i końcu w km 2+947 na granicy działki nr 175 stanowiącej pas drogi gminnej i działki Skarbu Państwa nr 169/5 wchodzącej w skład mienia PKP. W ramach projektowanego zadania przewiduje się wykonanie następujących zasadniczych robót:

- wykonanie podbudowy z mieszanki kruszywa o uziarnieniu 0-31,5 mm z udziałem 50% ziaren łamanych i przekruszonych;
- wykonanie warstwy wiążącej nawierzchni gr. 4 cm z betonu asfaltowego AC 11W 50/70;
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm z betonu asfaltowego AC 11S 50/70;
- wykonanie zatok autobusowych w miejscowości Małe Olecko;
- wykonanie chodnika dla pieszych od km 0+593 do km 0+854 łączącego projektowane zatoki autobusowe i docelowo ciąg pieszy od istniejącej zabudowy siedliskowej do chodnika przy drodze powiatowej na dalszym odcinku miejscowości Małe Olecko;
- przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi i istniejących zjazdów gospodarczych;
- poprawę odwodnienia przez pogłębienie istniejących rowów przydrożnych i wykonanie 2 przepustów pod koroną drogi.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) w zakresie ochrony środowiska:

Projektowana przebudowa drogi nie będzie skutkować żadnymi negatywnymi skutkami w zakresie oddziaływania na otoczenie drogi.

Poprawa stanu drogi wpłynie na zmniejszenie poziomu hałasu, zapylenia i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane. Wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ.420.24.2018.TP.12 z dnia 18 czerwca 2018 r. stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest na długości około 1,15 km w OCHK Doliny Legi o numerze rejestracyjnym PL.ZIPOP.1393.OCHK636 oraz na długości około 1,7 km w OCHK Jezior Oleckich o numerze rejestracyjnym PL.ZIPOP.1393.485.

b) w zakresie ochrony dóbr kultury:

Na terenie przyległym bezpośrednio do drogi i w strefie jej oddziaływania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani objęte ochroną.

c) w zakresie obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie ma znaczenia ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie,

występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie Starosty i Małe Olecko, gm. Wieliczki przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, 1:2000, 1:4000, 1:5000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26-06-2018 r. pod numerem ewidencyjnym P.2813.2018.417 oraz w dniu 22-06-2018 r. pod numerem ewidencyjnym P.2813.2018.412 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Olecku.

LP.	NAZWA OBRĘBU	NR GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI	NR GEODEZYJNY ZAJĘTEJ NIERUCHOMOŚCI PO PODZIALE	POWIERZCHNIA ZAJĘTEJ NIERUCHOMOŚCI ha
1.	2.	3.	4.	5.
1.	OBRĘB 0017 STAROSTY	202	202/2 – droga	0,0072
			202/1	3,1428
2.	OBRĘB 0017 STAROSTY	59	59/1 – droga	0,0287
			59/2	0,7413
3.	OBRĘB 0017 STAROSTY	191	191/2 – droga	0,0207
			191/1	1,8588
4.	OBRĘB 0017 STAROSTY	193	193/1 – droga	0,0709
			193/2	5,5874
5.	OBRĘB 0017 STAROSTY	192	192/1 – droga	0,0067
			192/2 – droga	0,0031
			192/3	0,7541
6.	OBRĘB 0017 STAROSTY	188	188/2 – droga	0,0625
			188/1	22,2475
7.	OBRĘB 0017 STAROSTY	199	199/1 – droga	0,0165
			199/2 - droga	0,0039
			199/3	7,7496
8.	OBRĘB 0017 STAROSTY	198	198/1 – droga	0,0064
			198/2	0,0636
9.	OBRĘB 0017 STAROSTY	197	197/1 – droga	0,0057
			197/2	0,0743
10.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	34	34/2 – droga	0,0101
			34/1	5,5199
11.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	53/1	53/5 – droga	0,0125
			53/6 - droga	0,0047
			53/7	0,9828
12.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	59	59/1 – droga	0,0446
			59/2	4,2254
13.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	60/1	60/3 – droga	0,0179
			60/4 - droga	0,0046
			60/5	0,9875
14.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	61/4	61/8 – droga	0,0068
			61/9 - droga	0,0095
			61/10	5,2637
15.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	56	56/1 – droga	0,1077
			56/2	5,1523
16.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	61/1	61/5 – droga	0,0077
			61/6 - droga	0,0340
			61/7	0,4583
17.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	107/1	107/4 – droga	0,0064
			107/3	3,3941
18.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	126	126/2 – droga	0,0216
			126/1	0,5684
19.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	330	330/2 – droga	0,0026
			330/1	0,0908
20.	OBRĘB 0010 MAŁE OLECKO	334/2	334/4 – droga	0,0030
			334/3	0,2191

21.	OBREB 0010 MAŁE OLECKO	131/4	131/7 – droga	0,0013
			131/6	0,4787
22.	OBREB 0010 MAŁE OLECKO	132	132/2 – droga	0,0496
			132/1	0,6704
23.	OBREB 0010 MAŁE OLECKO	137	137/2 – droga	0,0044
			137/1	0,2056
24.	OBREB 0010 MAŁE OLECKO	136	136/2 – droga	0,0518
			136/1	8,7382

Projekty podziału nieruchomości, w skali 1:1000, 1:2000, 1:4000, 1:5000 przedstawiono w załączniku nr 2 – mapy podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych.

Opieczetowany przez Starostwo Powiatowe w Olecku jeden egzemplarz materiałów do wniosku znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Olecku, jeden wydaje się inwestorowi.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Z dniem, kiedy decyzja stanie się ostateczna, wydzielone nieruchomości przynależne do pasa drogowego, objęte niniejszą decyzją staną się z mocy prawa własnością Gminy Wieliczki.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor Gmina Wieliczki w dniu 23-07-2018 r. złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n. „Przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 142001N droga powiatowa Nr 1909N – Małe Olecko od km 0+000 do km 2+947,0” wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego i projektu podziału nieruchomości.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione listownie oraz w drodze obwieszczeń w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku , a także ogłoszenia w Głosie Olecka z dnia 17-08-2018 r.

Wypowiedzi i zastrzeżenia od stron postępowania administracyjnego nie wpłynęły.

Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Iwona Elżbieta Raczyk
 NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA