

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
inż. Włodzisław Krzysztof Wojciechowski
19-400 Olecko, ul. Podchorążych 3
tel. 87 670 22 60

STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 22

Załącznik nr: 1
do pozwolenia na budowę
Znak: AB.6740.328.2017

ZATWIERDZAM
projekt budowlany
data: 28.12.2017

STAROSTA
[Podpis]
Marek Gulewicz

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA

Budowa zadaszonej sceny w miejscu aktywności

turystyczno – rekreacyjnej

nr geod. działki 307

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Wieliczki

ADRES: 19 – 404 Wieliczki, ul. Lipowa 53

OBIEKT: Zadaszona scena

ADRES BUDOWY: Wieliczki

KATEGORIA OBIEKTU: V

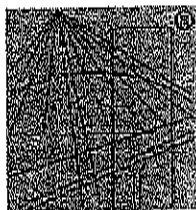
AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	AUTOR:	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJE	inż. Włodzisław Krzysztof Wojciechowski	inż. Włodzisław Krzysztof Wojciechowski 12/2017 opc. bud. 307/17 opc. proj. 307/17, 06/17

DATA: Grudzień 2017 roku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i uprawnienia	str. 3
4. Oświadczenie projektantów	str. 4
5. Decyzja o lokalizacji inwestycji nr GI.7331.16.2008 z 09 grudnia 2008r	str. 5 – 10
6. Opis do projektu zagospodarowania	str. 11 - 13
7. Projekt zagospodarowania terenu	str. 14
8. Informacja BIOZ	str. 15 - 17



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ELD-2GJ-6IP *

Pan Wacław Krzysztof Wojciechowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0067/09
adres zamieszkania ul. Paderewskiego 1, 19-400 Olecko
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-07 roku przez:

Mariusz Dobrzeńiecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski
Opis: 500-014-102/42
upa: prof. SSW 5/SS, 16/02

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja projektowa p.n.:

„PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Budowa zadaszanej sceny w miejscu aktywności
turystyczno – rekreacyjnej
nr geod. działki 307”

wykonany na zlecenie Gminy Wieliczki
19-404 Wieliczki, ul. Lipowa 53

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR:	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJE	inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski	inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski 12/2017 upr. proj. S109 5785, 44/02

DATA: Grudzień 2017 roku

Wieliczki, dnia 09 grudnia 2008r.

G.I. 7331-16/08

**DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust.4 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717), oraz art.104 k.p.a.(Dz.U. z 2000 Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku przyjętego dnia 20.08.2008r. Urzędu Gminy w Wieliczkach, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej przebudowę i rozbudowę terenów rekreacyjno – sportowych w Wieliczkach,

ustalam
URZĘDOWI GMINY W WIELICZKACH
19-404 Wieliczki, ul. Lipowa 53

lokalizację inwestycji celu publicznego
obejmującej przebudowę i rozbudowę terenów rekreacyjno – sportowych
położonych na działkach nr: 307, 199, 200/204, 310, 46, w obrębie WIELICZKI.

Lokalizację inwestycji pokazano w załączniku graficznym nr 1.

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej,

2. Zakres inwestycji, funkcja zabudowy:

1) Istniejące zagospodarowanie terenu:

- działka nr 307 o powierzchni 13,06ha: boisko do piłki nożnej, strzelnica, plaża ogólnodostępna nieurządzona, w części pokryta jest lasem (14,7%);
- działki nr 46 i 310: gminne drogi dojazdowe o nawierzchni żwirowej;
- działka nr 200/204 o powierzchni 4,74ha: w dużej części pokryta jest lasem (44,3%), niezagospodarowana;
- działka nr 199 o powierzchni 0,80ha: plaża ogólnodostępna nieurządzona, w dużej części działka pokryta jest lasem (35%).

2) Projektowane budynki:

- budynek socjalny do potrzeb stadionu (przebieralnia, wc, łazienki, magazyn sprzętu),
- budynki socjalne do potrzeb pola biwakowego (przebieralnia, wc, łazienki),
- wiaty drewniane na stoły i ławy;

3) Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej:

- drogi wewnętrzne z miejscami postojowymi na 20 stanowisk,
- przyłącza wodociągowe z sieci gminnej,
- dwie przydomowe oczyszczalnie ścieków z przyłączami kanalizacyjnymi,
- przyłącza energetyczne,
- oświetlenie terenu,
- wewnętrzny system odwodnienia terenu.

4) Projektowane urządzenia terenowe: widownia stadionu (pojemność do 400 miejsc), pole biwakowe, plaża, komunikacja wewnętrzna, śmietnik, paleniska, tablica informacyjna, ogrodzenie i inna mała architektura.

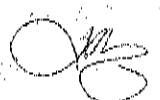
3. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

- 1) Na obszarze objętym niniejszą decyzją przewidywane jest zagospodarowanie uzupełniające program istniejącego gminnego obiektu rekreacyjno – sportowego.
- 2) Obsługa komunikacyjna – z istniejących dróg gminnych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Włodzisław Błaszczyk
Wpł. Inz. KRW 382/02
wpł. prog. S196 5/03, 46/02

Stwierdził zgodność
z oryginałem:



- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku socjalnego na polu biwakowym – w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii brzegowej jeziora jak pokazano w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, z uwzględnieniem przepisów budowlanych.
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku socjalnego przy stadionie – w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii brzegowej jeziora jak pokazano w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, z uwzględnieniem przepisów budowlanych.
- 5) Inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych Ls, które pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
- 6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – minimum 50% powierzchni terenu inwestycji należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

4. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy:

- 1) Szerokość elewacji frontowej – dostosowana do programu funkcjonalnego obiektów.
- 2) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu) – do 3,0m
- 3) Geometria dachu:
 - kąt nachylenia połaci 15° – 45°,
 - wysokość głównej kalenicy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do 6 m,
 - układ połaci dachowych – indywidualny, dostosowany do funkcji obiektów;
 - kierunek głównej kalenicy dachu – dowolny.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Projekt budowlany winien spełniać wymogi przepisów techniczno – budowlanych, w szczególności określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- 2) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami);
- 3) Projekt budowlany winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 20, poz. 1133);
- 4) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

6. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Na podstawie art.74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz.827 z późniejszymi zmianami), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu.
- 2) Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019, z późniejszymi zmianami) – zabrania się budowy i eksploatacji nieszczelnych zbiorników ścieków.
- 3) Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Jezior Oleckich na podstawie Rozporządzenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r.(Dz.Urz.Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2003r. nr 52 , poz. 725).

7. Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – nie występują.

8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – w oparciu o istniejące drogi gminne zlokalizowane na działkach nr 46 i 310.
- 2) Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. Zakład sSeci Elk.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- 4) Ścieki sanitarne – odprowadzane do projektowanych przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 5) Ogrzewanie – nie dotyczy inwestycji.
- 6) Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej – nie dotyczy inwestycji.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
- 8) Gospodarowanie odpadami stałymi – wywóz śmieci zgodnie z planem o utrzymaniu czystości w gminie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Waldemar Krawczyk
mgr inż. Sławomir Krawczyk
mgr inż. Sławomir Krawczyk
mgr inż. Sławomir Krawczyk

mgr inż. Sławomir Krawczyk
mgr inż. Sławomir Krawczyk
mgr inż. Sławomir Krawczyk
mgr inż. Sławomir Krawczyk

mgr inż. Sławomir Krawczyk
mgr inż. Sławomir Krawczyk
mgr inż. Sławomir Krawczyk
mgr inż. Sławomir Krawczyk

9. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 3) Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 4) Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

10. Inne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z odrębnych przepisów:

- 1) Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r.Nr 239, poz.2019, z późn. zmianami) – właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 2) Na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r.Nr 239, poz.2019, z późn.zm.):
art.27 ust.1 – zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
art.28 st.2 – właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie.
art. 39 – zabrania się wprowadzania ścieków do ziemi, jeżeli stopień oczyszczenia ścieków lub miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych nie stanowi zabezpieczenia tych wód przed zanieczyszczeniem.
art. 122 ust. 1 w związku z art. 36 - pozwolenie wodnoprawne nie jest wymagane na powszechne i zwykłe korzystanie z wód, służące zaspokajaniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego jeżeli:
 - urządzenia do poboru wody podziemnej umożliwiają pobór w ilości nie przekraczającej 5m³ na dobę,
 - wprowadzanie do wód i do ziemi oczyszczonych ścieków nie przekracza ilości 5m³ na dobę.

11. Postanowienia końcowe:

- 1) Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony.
- 2) Decyzja niniejsza utraci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
- 3) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 4) W celu uzyskania pozwolenia na budowę, należy w okresie ważności niniejszej decyzji, wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Olecku, spełniając wymagania określone w art. 32, 33, 34 i 35 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami).
- 5) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 6) Integralną część niniejszej decyzji stanowią wydane wnioskodawcy i pozostające w aktach sprawy: załącznik nr 1 LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
- 7) Niniejsza decyzja nie obejmuje terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635), jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr Władysław Byszewski

mgr inż. Sławomir Wójcik

mgr psm. Sławomir Wójcik, 16/02

mgr inż. Sławomir Wójcik

mgr inż. Sławomir Wójcik

mgr inż. Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora, przepisy szczególne oraz uzgodnienia z:

- 1) Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie - postanowienie nr MUW.Go-0702/10/08 z dnia 01.12.2008 r.
- 2) Starostą Oleckim - postanowienie nr GN.6018-1/218/08 z dnia 04.12.2008 r.
- 3) Z up. Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody - postanowienie nr RDOŚ-28-WSTL-6633-0113-002/08 z dnia 28.11.2008 r.

W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Gmina Wieliczki wnioskuje o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej przebudowę i rozbudowę terenów rekreacyjno - sportowych w Wieliczkach na działkach gminnych nr 307, 199, 200/204, 310, 46. Inwestycja polega na realizacji: pola biwakowego z budynkiem socjalnym i potrzebną infrastrukturą techniczną, budynku socjalnego i widowni na 399 miejsc do potrzeb stadionu wraz potrzebną infrastrukturą techniczną, komunikacji wewnętrznej z placem postojowym na 20 stanowisk, małej architektury. Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych a także zmiana zagospodarowania terenu nie objęta obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

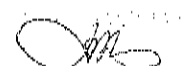
Po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stwierdzono, iż lokalizacja inwestycji spełnia wszystkie wymagania wymienione w art.61 ust. 1 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Nieruchomość inwestora o łącznej powierzchni ponad 20ha jest częściowo wykorzystana na cele rekreacyjne i sportowe.
- 2) Sąsiednie działki, otaczające nieruchomość inwestora są użytkowane rolniczo.
- 3) Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Inwestor ma zawarte stosowne umowy na zapewnienie mediów.
- 4) Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Olecku, na nieruchomości inwestora występują tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oznaczone symbolami: Bz-B-RV, Bz-B-RVI, Bz-B-LV, Bz-B-PsV, Bz-B-PsVI, grunty rolne oznaczone symbolami: PsV, RV, RVI, LV, LVI, oraz grunty leśne LsV. Teren rolniczy objęty niniejszą decyzją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż nie występują na nim grunty rolne podlegające ochronie prawnej. Poszczególne elementy inwestycji są zlokalizowane poza gruntami leśnymi, które nie zmieniają swego leśnego przeznaczenia. Zatem nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- 5) Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257, poz.2573 z późniejszymi zmianami).
- 6) Nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 53 ust.4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10 i 11 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 7) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają uzyskane uzgodnienia. Informacje i warunki wynikające z uzgodnień uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

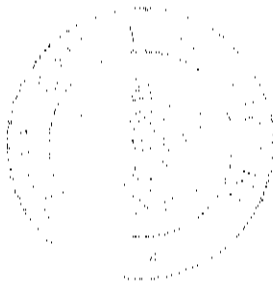
mgr. Wacław Rykowski
dot. bud. RUV 202/08
zgod. prot. STW 5/08, 28/08

Starosta Powiatu
mgr. Wacław Rykowski
dot. bud. RUV 202/08
zgod. prot. STW 5/08, 28/08



O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Wieliczki zawiadomiono w drodze OBWIESZCZENIA tj. w sposób zwyczajowo przyjęty. W określonym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag.
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Wieliczki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Załącznik nr 1 Lokalizacja inwestycji celu publicznego

Otrzymują:

1. Inwestor: Urząd Gminy w Wieliczkach
2. a/a

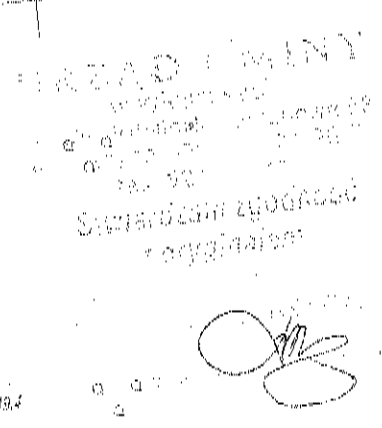
Strony:

1. Polski Związek Wędkarski. Gospodarstwo Rybackie w Suwałkach
Zakład w Olecku - 19 - 400 Olecko ul. Zamkowa 17
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gołdapi ul. Żeromskiego 8A

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr. Wiesław Zmurek, Starosta Powiatowy
upr. bud. S.W. 342/SC
upr. prog. S.W. 5/05, 45/02

Gwarantuję zgodność
z oryginałem



OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr 307 pod budowę
zadaszonej sceny w miejscu aktywności kulturalnej
i turystyczno - rekreacyjnej

1. DANE OGÓLNE :

- 1.1. Zadanie inwestycyjne – to budowa zadaszonej sceny
- 1.2. Adres budowy – Wieliczki U.G. Wieliczki
- 1.3. Inwestor – Gmina Wieliczki
- 1.4. Autorzy – inż. Wacław Wojciechowski

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 2.3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2.4. Wrys geodezyjny w skali 1-500.

3. ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW TECHNICZNYCH :

3.1. Powierzchnia zabudowy	-	181,96 m ²
3.2. Powierzchnia użytkowa	-	179,78 m ²
3.3. Kubatura	-	765,92 m ³

4. OKREŚLENIE CELU I PRZEDMIOTU INWESTYCJI :

4.1 Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki 307
pod budowę zadaszonej sceny w miejscu aktywności kulturalnej
i turystyczno - rekreacyjnej.

4.2 Termin realizacji inwestycji :

Realizacja inwestycji planowane rozpoczęcie rok 2018.

4.3 Położenie działki :

Działka na której usytuowano zadaszoną scenę położona jest w miejscu aktywności kulturalnej i turystyczno - rekreacyjnej w Wieliczkach. Działka graniczy z działkami sąsiadów i drogą gminną.

4.4 Opis istniejącego zagospodarowania:

Działka jest zagospodarowana wybudowany został stadion i budynek związany z jego obsługą. Komunikacja odbywa się drogą gruntową położoną na działkach 307 i 308..

4.5 Zagospodarowanie projektowane:

To usytuowanie na działce nr. 307 budynku zadaszanej sceny w miejscu aktywności kulturalnej i turystyczno - rekreacyjnej z ustaleniem rzędnej posadowienia posadzki parteru wynoszącej 150,40 ppp.

5. SYTUACJA I LOKALIZACJA:

Budynek zadaszanej sceny usytuowano na działce w odległości 20,00 m od istniejącego budynku murowanego w narożniku zagospodarowanej działki. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie w sposób dotychczasowy istniejącą drogą.

6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Teren działki w miejscu usytuowania budynku z niewielkim spadkiem w kierunku północnym ziemię z wykopów wykorzystać do wykonania ukształtowania terenu wokół budynku.

6. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE:

Grunty zalegające pod warstwą ziemi roślinnej to żwiry i piaski z domieszką ilu są to grunty dobrej wytrzymałości nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów budynku przestrzegając posadowienia 1,40 m poniżej poziomu terenu.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
W wypadku wystąpienia innych gruntów jak wyżej określono należy skontaktować się z projektantem w celu ustalenia sposobu posadowienia budynku.

8.ZAOPATRZENIE W INSTALACJE:

Budynek będzie zasilony w energię elektryczną kablem podziemnym z istniejącego słupa. Obiekt sceny zadaszony nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ani doprowadzenia drogi pożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

9. MATERIAŁY UŻYTE DO BUDOWY:

Z ogólnie dostępnych materiałów budowlanych zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego .

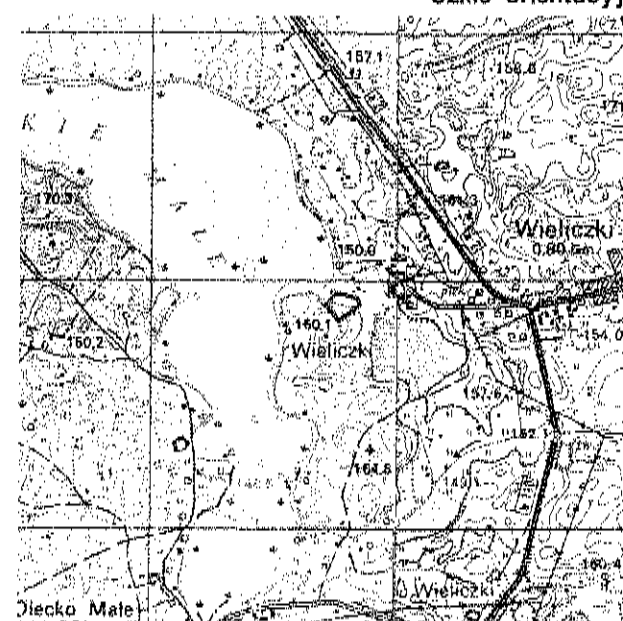
OPRACOWAŁ:

mgr inż. Wacław Kozłowski
mgr inż. Sławomir Kozłowski
mgr inż. Sławomir Kozłowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN5640.892.2017
Nazwa miejscowości	Wieliczki
Jednostka ewidencyjna	281308_2 Wieliczki
Obrot ewidencyjny	0020 Wieliczki
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu	prostokątnych płaskich
współrzędnych	układu wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Konsztadt 60
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ 20.12.2017r.	
Jeżeli 804184402 Mirek 803849841 Andrzej 804184386 OLECKO ul. LUTNIA 12 tel./fax 87 5203200 tel. 87 520 2867 parcela.olecko@onet.pl PARCELA nr uprawnień i podpis geodety	

Uwaga! Użytki gruntowe wydane na podstawie mapy kolorem zielonym przedmiotowi sposobu użytkowania zgodnie z ewidencją gruntów na dzień sporządzenia mapy.
Niniejsza mapa sporządzona na podstawie materiałów archiwalnych i nowogrodzkiego projektu z roku 2017. Odniesienie inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypaniem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powierzchniowej.
Pozostałe wykazane na niniejszej mapie urządzenia podziemne nie zostały uwzględnione w terenie i nie zostały podłączone w czasie inwentaryzacji podziemnych o których brak informacji w źródłach brzońowych i nie zostały podłączone w czasie inwentaryzacji.

Szkic orientacyjny



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

INWESTOR: Gmina Wieliczki



LEGENDA :

Granica opracowania

1. Budynek istniejący
2. Projektowana lokalizacja zaduszanej sceny

A ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jan Włodarczyk
mgr bud. SOW 300/02
oprac. proj. SOW 45/02

Podpisano na zgodność niniejszy projekt z treścią materiału projektowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Stwierdzenie zgodności projektu z treścią materiału projektowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Olecki
Wzrost i data wydania zasobu	Wzrost 1,80m, data wydania 20.12.2017
Identyfikator ewidencyjny zasobu	P. 2813. 2017. 186
Data wykonania kopii	21.12.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2 up. Starosty Alina Kozłowska

OBIEKT:	Zadaszona scena
ADRES:	Wieliczki gm. Wieliczki
BRANŻA:	Zagospodarowanie
PROJEKTANT:	Wacław Krzysztof Wojciechowski
Nr. upr.	SOW 5/85, 46/92
Podpis	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki Wieliczki gm. Wieliczki dz. nr 307

Imię i nazwisko inwestora Gmina Wieliczki

Adres inwestora 19-404 Wieliczki, ul. Lipowa 53

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informacje Wacław Krzysztof Wojciechowski

Adres projektanta Olecko, Paderewskiego 1

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany zadanej sceny
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMPiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdżalnic oraz dojazdów pożarowych, urządzeń miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego

Roboty ziemne – wykop pod budynek

Roboty budowlano – montażowe

- Wykonanie ław, ścian fundamentowych,
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych,
- montaż konstrukcji więźby dachowej, stalowej.
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
- roboty wykończeniowe: stolarskie, malarskie

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowana.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

LUDZI: nie występuje

5. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników z zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z rozporządzeniem z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

O p r a c o w a ł:

mgr inż. Wiesław Krzyżanowski

mgr inż. SŁW 302/52
upr. proj. SŁW 5/03, 45/03