

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski
19-400 Olecko, ul. Paderewskiego 1
tel. 87 520 22 50

STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

Załącznik nr: 1
do pozwolenia na budowę
Znak: AB.6740.312-2016

ZATWIERDZAM
projekt budowlany

data: 28.12.16...

Z up. STAROSTY
Kazimierz Iwanowski
WICESTAROSTA

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa zaplecza socjalnego
nr geod. działki 29/16

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Wieliczki

ADRES: 19 – 404 Wieliczki, ul. Lipowa 53

OBIEKT: Zaplecze socjalne

ADRES BUDOWY: Krupin gm. Wieliczki

AUTOR OPRACOWANIA:

BRANŻA	AUTOR:	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJE	inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski	12/2016 inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski upr. bud. SUW 302/82 upr. proj. SUW 5/85, 46/92

DATA: Grudzień 2016 roku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	str. 3
4. Oświadczenie projektanta	str. 4
5. Decyzja o warunkach zabudowy nrGI.6730.18.2016 z 6 grudnia 2016r	str. 5 – 11
6. Opis do projektu zagospodarowania	str. 12 - 14
7. Projekt zagospodarowania	str. 15
8. Opis do projektu budowlanego	str. 16 - 19
9. Projekt budowlany	str. 20 - 33
10. Informacja BIOZ	str. 34 - 35

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja projektowa p.n.:

„PROJEKT BUDOWLANY

Budowa zaplecza socjalnego
nr geod. działki 29/16”

wykonana na zlecenie Gminy Wieliczki
zam. 19 – 404 Wieliczki, ul. Lipowa 53

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją
o warunkach zabudowy i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR:	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJE	inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski	12/2016 inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski upr. bud. SUW 302/82 upr. proj. SUW 5/85, 46/92

DATA: Grudzień 2016 roku

Wójt Gminy Wieliczki
19-404 Wieliczki
powiat olecki
G.I..6730.18.2016
województwo mazurskie

Wieliczki, dnia 06 grudnia 2016r.

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1 oraz art.60 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.778 z późn.zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.23 z późn.zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wieliczki przyjętego dnia 10.11.2016r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy na działce nr 29/16, w obrębie Krupin, dla zamierzenia polegającego na realizacji budynku zaplecza socjalnego, z dojazdem na działce nr 29/6,

zgodnie z art. 61 ust. 1 oraz art. 53 ust.4 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

u s t a l a m

GMINIE WIELICZKI 19-404 Wieliczki, ul. Lipowa 53

w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na realizacji **budynku zaplecza socjalnego** na działce nr **29/16**
z dojazdem na działkach nr **29/6**,

położonych w obrębie **KRUPIN, gmina Wieliczki.**

W załączniku graficznym nr 1 pokazano linie rozgraniczające przedmiotowej inwestycji.

1. Projektowane przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.

2. Zakres inwestycji, funkcja zabudowy:

- 1) Planowane budynki:
 - budynek zaplecza socjalnego, o powierzchni zabudowy do 100 m²
- 2) Planowane urządzenia budowlane: nie dotyczy.
- 3) Planowane urządzenia terenowe i mała architektura:
 - utwardzenie terenu komunikacji wewnętrznej.

3. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

- 1) Na obszarze objętym niniejszą decyzją przewidywane jest zagospodarowanie dostosowane do potrzeb mieszkańców gminy, w związku z wykorzystywaniem istniejącego boiska sportowego, zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem pod zabudowę usługową.
- 2) Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi powiatowej nr 1899N za pośrednictwem drogi wewnętrznej na działce nr 29/6. Zjazd na działkę nr 29/6 (droga wewnętrzna) należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Olecku.
- 3) Budynek należy zlokalizować na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, pokazanym w załączniku graficznym nr 1, zgodnie z przepisami budowlanymi.
- 4) Urządzenia budowlane i terenowe należy zlokalizować w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, jak pokazano w zał. graficznym nr 1, z uwzględnieniem wymagań przepisów budowlanych.
- 5) Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości nie mniejszej niż 50m od linii rozgraniczającej drogę powiatową, jak pokazano w zał. graficznym nr 1, z uwzględnieniem wymagań przepisów budowlanych.
- 6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania działki nr 29/16 o powierzchni 0,6455 ha – nie ustala się.

4. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy:

- 1) Szerokość elewacji frontowej – do 10,00 m;
- 2) Szerokość elewacji bocznej – do 10,00 m;
- 3) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu), mierzona od poziomu terenu – do 3,5 m,
- 4) Wysokość głównej kalenicy, mierzona od poziomu terenu – do 7,5 m
- 5) Geometria dachu:
 - główna część dachu – dwuspadowa,
 - kąt nachylenia głównych połaci – 15– 45°,
 - kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły do drogi powiatowej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92

2.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32**

Załącznik nr 1 – WARUNKI ZABUDOWY na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Załącznik nr 2 – WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Wieliczki ul. Lipowa 53, 19-404 Wieliczki
2. a/a



[Signature]
WOJT
Jarosław Wiesław Kuczyński

Strony:

1. Czuper Robert - ul. Składowa 5b/23
2. Powiatowy Zarząd Dróg - ul. Wojska Polskiego 12, 19-400 Olecko

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Obręb: Krupin Skala 1:1000

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Olecki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2813. 25. 33. 171
Data wykonania kopii	24.07.2015.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Jolanta Niemiec

STAROSTWO POWIATOWE

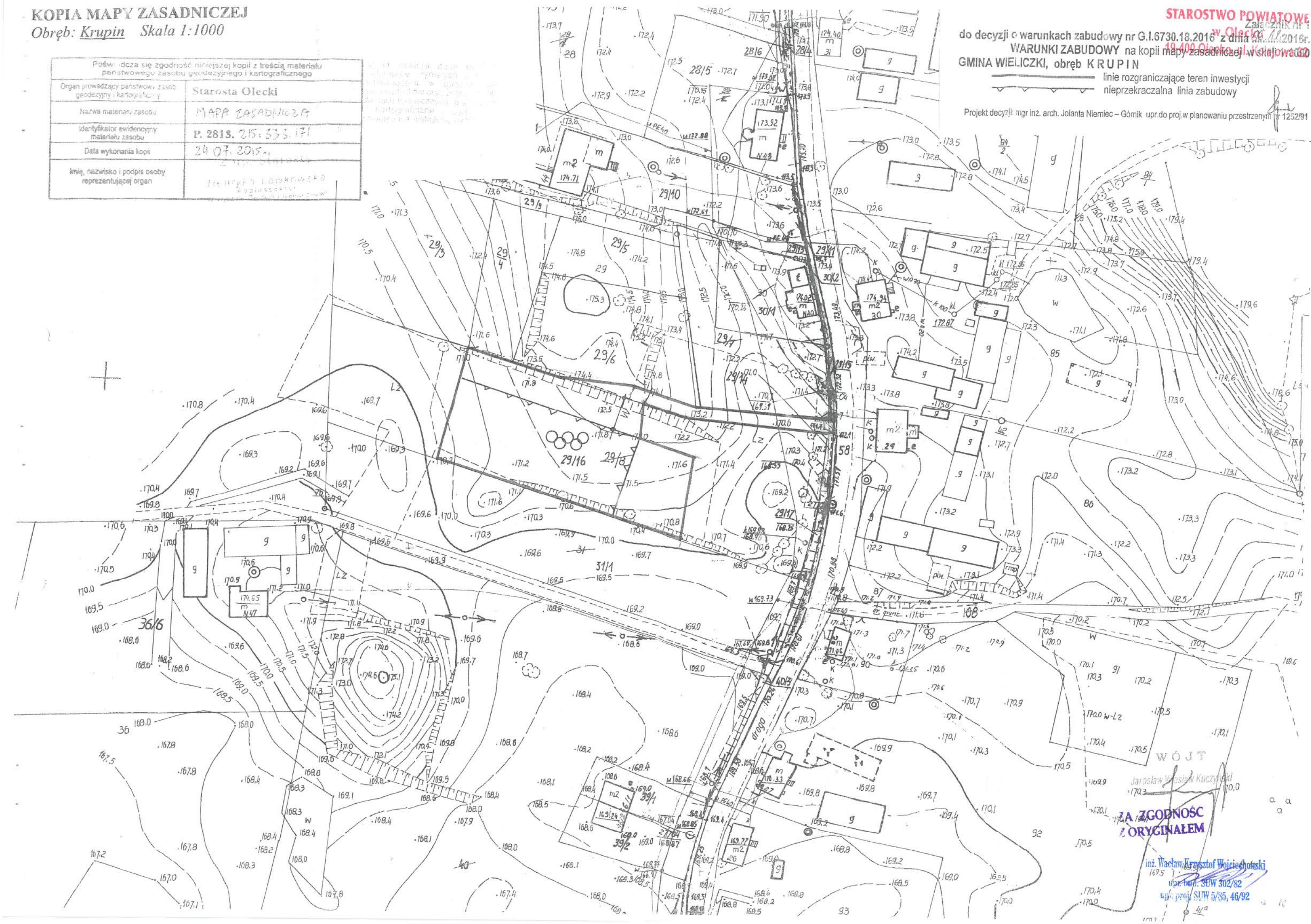
do decyzji o warunkach zabudowy nr G.1.6730.18.2016 z dnia 18.11.2016r.

WARUNKI ZABUDOWY na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

GMINA WIELICZKI, obręb KRUPIN

linie rozgraniczające teren inwestycji
nieprzekraczalna linia zabudowy

Projekt decyzji: mgr inż. arch. Jolanta Niemiec – Górnik upr.do proj.w planowaniu przestrzennym 1252/91



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92

- ✓ identyfikacja obsługującej drogi publicznej;
- ✓ identyfikacja układu urbanistycznego;
- ✓ identyfikacja frontu działki wskazanej pod zabudowę i ustalenie jego szerokości;
- ✓ identyfikacja „działki sąsiedniej”, dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- ✓ identyfikacja rodzaju zabudowy,
- ✓ identyfikacja obszarów i obiektów chronionych.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się obszar analizowany, którym objęto teren oznaczony granicami w załączniku graficznym nr 2.1.

Szerokość frontu działki wynosi ok. 47 m. Obszarem analizowanym objęto działkę nr 29/16 oraz tereny sąsiednie o zasięgu od 50m do 130m wokół terenu wskazanego pod zabudowę. W obszarze analizowanym ujęto odcinek drogi powiatowej i sąsiadującą zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. W obszarze analizowanym występują tereny zagospodarowane rolniczo i leśnie.

Przyjęty zasięg obszaru analizowanego jest wystarczający do przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu gdyż spełnia kryteria założone na wstępie, pozwalając na przeprowadzenie merytorycznej analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikającej z wymagań określonych w art.61 ust. pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO (FAKTYCZNEGO) W OBSZARZE ANALIZOWANYM

4.1. Opis lokalizacji inwestycji:

Działka nr 29/16, położona jest przy drodze powiatowej nr 1899N wśród zwartej zabudowy wsi.

4.2. Opis zabudowy w obszarze analizowanym:

Wszystkie działki w obszarze analizowanym mają dostęp do drogi powiatowej nr 1899N.

- Działka nr 29/16 o powierzchni 0,6455 ha położona jest przy drodze powiatowej nr 1899N, brak zabudowy i uzbrojenia technicznego. użytkowanie i zagospodarowanie rolnicze. Około 48% powierzchni działki stanowią grunty leśne, zlokalizowane od strony drogi powiatowej.
- Działka nr 58 stanowi pas drogi powiatowej nr 1899N.
- Na działkach sąsiednich nr 93, 92, 86, 85, 84/2, 83, dostępnych z tej samej drogi powiatowej znajduje się zabudowa zagrodowa, w tym budynki mieszkalne i gospodarcze. Na działkach sąsiednich nr 39/1, 39/2, 90, 30/1, 29/10 znajduje się zabudowa mieszkaniowa
- Pozostałe działki znajdujące się w obszarze analizowanym, nie są zabudowane, są użytkowane rolniczo.

4.3. Parametry i cechy zabudowy w obszarze analizowanym:

Istniejąca linia zabudowy – liniowy układ urbanistyczny z zabudową zagrodową i zabudową mieszkaniową zlokalizowaną po obu stronach drogi powiatowej. Istnieje tzw. „druga linia zabudowy”, czyli zabudowania położone w oddaleniu od drogi, obsługiwane przez drogi wewnętrzne.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki kształtuje się do 20%;

- Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - do 20 m;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 4,5m;
- Układ połaci dachowych, geometria dachów – wysoki dwuspadowy,
- Wysokość kalenicy – do 10 m nad poziom terenu;
- Kąt nachylenia połaci dachowych budynków – ok. 30° – 45°;
- Kierunek kalenicy dachu w stosunku do drogi powiatowej – dowolny.

4.4. Dostęp do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi powiatowej nr 1899N za pośrednictwem drogi wewnętrznej na działce nr 29/6, przez istniejący zjazd.

4.5. Uzbrojenie terenu w obszarze analizowanym:

Inwestor przedłożył stosowne warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej. Istnieje możliwość realizacji przyłącza z wodociągu gminnego.

4.6. Istniejące użytkowanie terenu inwestycji w odniesieniu do wymagań ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach na działce nr 29/16 występują grunty rolne, oznaczone symbolem PsIV, LV nie podlegające ochronie prawnej. Występują lasy LsIV podlegające ochronie prawnej. Inwestycja położona jest poza gruntem leśnym.

5. ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI

5.1 Badanie zgodności z przepisami art.61 ust.1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogiem art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.778 z późn.zm.), wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia pięciu warunków:

- 1) W przedmiotowej sprawie występuje zgodność planowanej inwestycji z przepisem art.61 ust.1 pkt 1 który brzmi:
„co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”.
Na działkach sąsiednich nr 93, 92, 86, 85, 84/2, 83, dostępnych z tej samej drogi powiatowej znajduje się zabudowa zagrodowa, w tym budynki mieszkalne i gospodarcze. Na działkach sąsiednich nr 39/1, 39/2, 90, 30/1, 29/10 znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Brak budynków usługowych. Ustalono, iż realizacja budynku zaplecza socjalnego na działce nr 29/16, o powierzchni zabudowy zbliżonej do powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych lub gospodarczych, występujących w sąsiedztwie, która będzie miała zbliżone parametry pionowe i formę dachu, stanowi kontynuację cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Za kontynuację funkcji uznano fakt, iż budynek zaplecza socjalnego, w związku z wykorzystywaniem istniejącego boiska sportowego, nie ma charakteru usługi komercyjnej lecz wyłącznie socjalną na potrzeby mieszkańców Krupina i okolicznych miejscowości. Uznano zatem, że spełnione są warunki art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) W przedmiotowej sprawie występuje zgodność planowanej inwestycji z przepisem art.61 ust.1 pkt 2 który brzmi:
„teren ma dostęp do drogi publicznej”
Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi powiatowej nr 1899N za pośrednictwem drogi wewnętrznej na działce nr 29/6, przez istniejący zjazd.
- 3) W przedmiotowej sprawie występuje zgodność planowanej inwestycji z przepisem art.61 ust.1 pkt 3 który brzmi:
„istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego”
Potrzebne urządzenia budowlane do budynku zaplecza socjalnego, inwestor zrealizuje wg oddzielnego opracowania.
- 4) W przedmiotowej sprawie występuje zgodność planowanej inwestycji z przepisem art.61 ust.1 pkt 4 który brzmi:
„teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (...)”
Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach na terenie inwestycji występują grunty rolne nie podlegające ochronie prawnej. Inwestycja nie narusza gruntów leśnych. Teren wskazany pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.909 z późn.zm.),
- 5) Przepis art. 61 ust. 1 pkt 5 brzmi : *„decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”* - badanie zgodności z przepisami odrębnymi wyjaśniono w następnym punkcie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Obręb: Krupin Skala 1:1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Olecki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2813.215.333.171
Data wykonania kopii	24.07.2015.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

do decyzji o warunkach zabudowy nr G.I.6730.18.916 z dnia 06.12.2016r.
ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
GMINA WIELICZKI, obręb KRUPIN

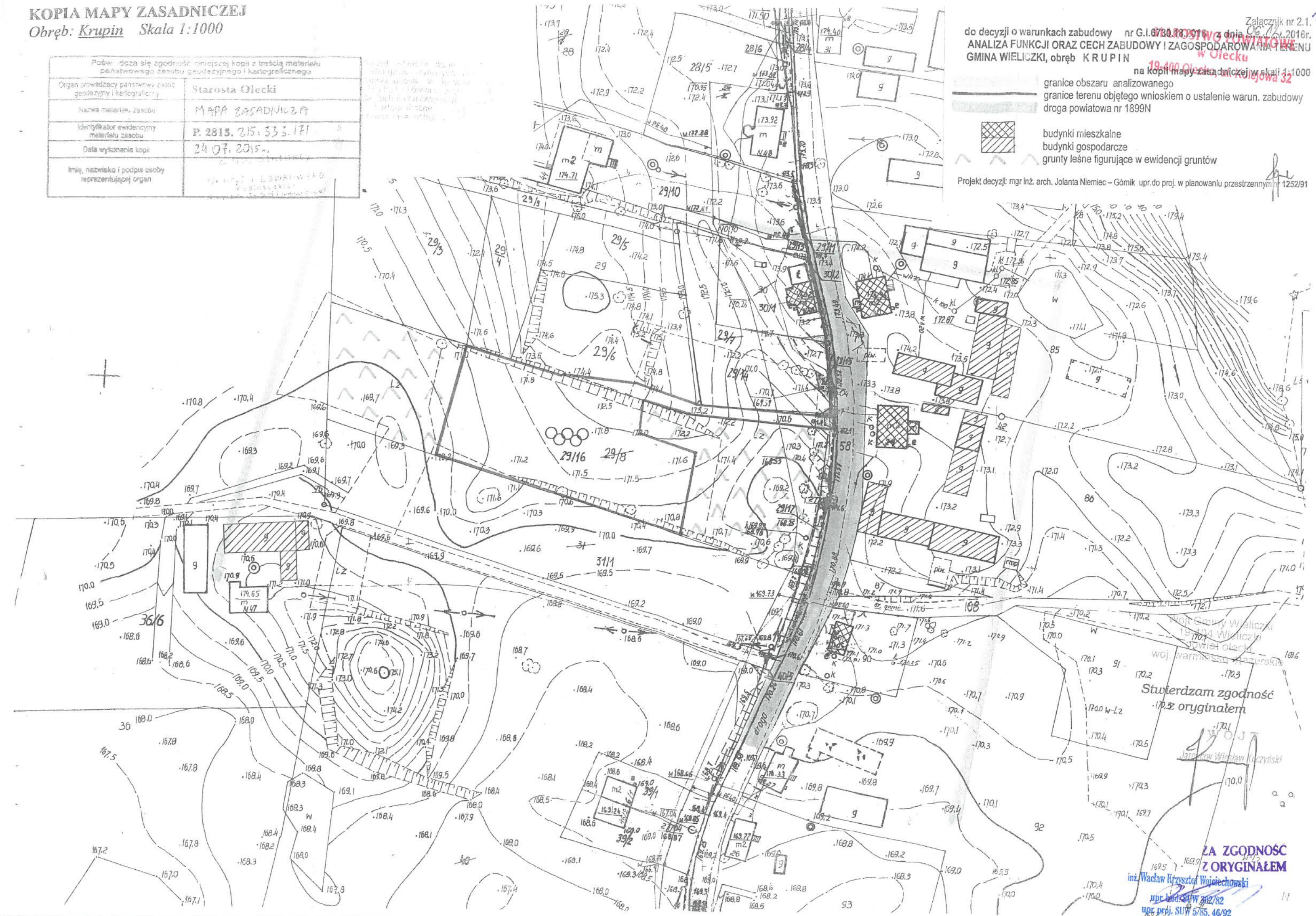
na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000
19.404 Olecka, ul. Kolejowa 32

granice obszaru analizowanego
granice terenu objętego wnioskiem o ustalenie warun. zabudowy
droga powiatowa nr 1899N



budynki mieszkalne
budynki gospodarcze
grunty leśne figurujące w ewidencji gruntów

Projekt decyzji: mgr inż. arch. Jolanta Niemiec - Górnik upr. do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1252/91



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. S.W. 312/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki Nr. 29/16 pod
budowę zaplecza socjalnego

1. DANE OGÓLNE :

- 1.1. Zadanie inwestycyjne – budowa zaplecza socjalnego
- 1.2. Adres budowy – Krupin gm. Wieliczki
- 1.3. Inwestor -- Gmina Wieliczki
- 1.4. Autorzy – inż. Wacław Wojciechowski

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 2.3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu
- 2.4. Wrys geodezyjny w skali 1-500.
- 2.5. Pomiary z natury

3. ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW TECHNICZNYCH :

- 3.1. Powierzchnia zabudowy - 71,50 m²
- 3.2. Powierzchnia użytkowa
 - 1. Zaplecze socjalne - 47,48 m²
 - 2. W.C. - 3,51 m²
 - 3. Sień - 4,26 m²
 - 4. Pom. gospodarcze - 6,72 m²
 - Razem: - 61,97 m²
- 3.3. Kubatura - 270,00 m³
- 3.4. Współczynniki przenikania ciepła:
 - ściany zewnętrzne K=0,25W/m²K
 - strop nad poddaszem K=0,21W/m²K
 - dla okien i drzwi balk. K=1,0 W/m²K

4. OKREŚLENIE CELU I PRZEDMIOTU INWESTYCJI :

4.1 Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki 29/16 pod budowę zaplecza socjalnego.

4.2 Termin realizacji inwestycji :

Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2016 -2017r.

4.3 Położenie działki :

Działka na której usytuowany jest budynek zaplecza socjalnego położona jest miejscowości Krupin działka graniczy z działkami sąsiadów i drogą do Ryń.

4.4 Opis istniejącego zagospodarowania:

Działka jest zagospodarowana usytuowane jest boisko trawiaste.

4.5 Zagospodarowanie projektowane:

To usytuowanie na działce projektowanej budowy budynku zaplecza socjalnego z ustaleniem rzędnej posadowienia posadzki dla parteru 172,00 p.p.p.

5. SYTUACJA I LOKALIZACJA:

Projektowana budowa budynku zaplecza socjalnego usytuowana jest na działce nr 29/16 należącej do inwestora.

6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Teren działki w miejscu usytuowania budowy budynku zaplecza socjalnego jest płaski ziemię roślinną i ziemię z wykopów wykorzystać do wykonania niwelacji terenu działki.

7. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE:

Grunty zalegające pod warstwą ziemi roślinnej to piaski z domieszką żwirów średnich i grubych są to grunty dobrej wytrzymałości nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów budynku przestrzegając posadowienia 1,40 m poniżej poziomu terenu . Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. W wypadku wystąpienia innych gruntów jak wyżej określono należy skontaktować się z projektantem w celu ustalenia sposobu posadowienia budynku.

8. ZAOPATRZENIE W INSTALACJE:

Projektowana budowa budynku zaplecza socjalnego zasilona zostanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza. Podłączenie do sieci wodociągowej na podstawie oddzielnego opracowania na zgłoszenie.

9. MATERIAŁY UŻYTE DO BUDOWY:

Z ogólnie dostępnych materiałów budowlanych zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego .

OPRACOWAŁ:

inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92

O p i s t e c h n i c z n y

Do projektu budowlanego budowy zaplecza socjalnego

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem

2. Dane ogólne.

Projektowany budynek zaplecza socjalnego jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym przykryty dachem dwuspadowym o równych kątach pochylenia połaci dachowych. Budynek pokryte blachą dachówkową w kolorze ceglastym.

3. Podstawowe dane techniczne.

Powierzchnia zabudowy	-	71,50 m ²
Powierzchnia użytkowa		
1. Zaplecze socjalne	-	47,48 m ²
2. W.C.	-	3,51 m ²
3. Sień	-	4,26 m ²
4. Pom. gospodarcze	-	6,72 m ²
Razem:	-	61,97 m ²
Kubatura	-	270,00 m ³

Rozwiązania techniczno-materiałowe

Ławy: pod ściany zewnętrzne żelbetowe grubości 30 cm i szerokości jak na rysunkach, zbrojenie ław konstrukcyjnie 4 Ø 12 mm strzemiona Ø 6 co 30 cm stal 34GS i StOS beton klasy B15.

Izolacje: pozioma ścian wykonana z 2 warstw papy izolacyjnej na lepiku ułożona na wyrównanych cokołach fundamentowych.
Izolacja wodoszczelna pomieszczeń sanitarnych
2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym z wywinięciem zakładów na ścianę.
Izolację z papy należy zastosować w uwarstwieniu posadzek oraz w miejscach bezpośredniego styku drewna z murem.

Ściany: zewnętrzne parteru grubości 40 cm wykonane z pustaków gazobetonu grubości 24 cm i styropianu EPS-70 grubości 15 cm ściany o współczynniku przenikania $K = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ściany wewnętrzne grubości 12 cm. Ścianki wewnętrzne wykonać po wykonaniu posadzek należy pamiętać, że w trakcie ich wylewania w miejscach występowania ścianek na szerokości 60 cm należy wylać ławę grubości 10 cm zbrojoną prętami $\varnothing 6 \text{ mm}$ w rozstawie co około 15 cm

Nadproża: nad wszystkimi otworami z typowych belek żelbetowych N/L - 19.

Wieniec: po obwodzie budynku należy wykonać wieniec spinający 24/20 cm zbrojony stalą 34GS 4 x $\varnothing 12 \text{ mm}$ strzemiona $\varnothing 6 \text{ mm}$ co 20 cm beton B20.

Więźb dachowa: drewniana dwuspadowa konstrukcji płatwiowo jętkowej wykonana z krawędziaków o przekrojach jak na rysunkach, połączona na typowe połączenia ciesielskie śruby i gwoździe. Płatwie stopowe kotwione kotwośrubami osadzonymi w wylanym wieńcu zbrojonym konstrukcyjnie 4 $\varnothing 12 \text{ mm}$ strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm stal 34GS i StOS beton klasy B20.

Pokrycie dachu: blachą dachówkową w kolorze ceglastym na łątach przybitych do kontrłat i krokwi w odległości jak podaje technologia montażu.

Tynki i malowanie: wewnętrzne cementowo wapienne
cekolowane i malowane farbą emulsyjną lub akrylową.
Zewnętrzne warstwa szlachetna zaprawa tynkarska Atlas na
siatce ostatnia warstwa zacierana o uziarnieniu 0,2 mm

Stolarka: okienna typowa plastikowa szklona szkłem gładkim
Antywłamaniowym drzwi wewnętrzne drewniane zewnętrzne
Metalowe

Posadzki: w całości budynku o uwarstwieniu jak na rysunku
i uwarstwieniach. Posadzka tarasu i chodnika do tarasu
wykonane z polbruku w korytach po obwodzie obrzeża
trawnikowe, polbruk układany na wyrównanej warstwie piasku
sabilizowanego cementem.

Wentylacja: pomieszczenia sanitarnego w trakcie szczytowej ściany
wmurowane typowe kanały z pustaka ceramicznego wentylacyjne
19/19 cm z zamontowanym wentylatorem elektrycznym
uruchamianym w momencie zapalania światła do w.c.
Wentylacja zaplecza socjalnego grawitacyjna otworami Ø 150
mm w stropie z osadzonymi kratkami typowymi kształtki
wentylacji wychodzą 15 cm ponad ocieplenie stropu.
W trakcie murowania ścian szczytowych tak jednej jak
i drugiej pozostawić otwory 20/25 cm w trakcie wykonywania
ocieplenia i tynków osadzić kratki wentylacyjne służące do
wentylacji przestrzeni ponad stropem.

Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej po wytrawieniu
malowane farbą chloro – kauczukową w kolorze ciemny
brąz lub w tym kolorze plastikowe PCV. Podokienniki
z ceramicznych kształtek.

Zabezpieczenia antykorozyjne i p.poż. drewna i stali :

Elementy drewniane konstrukcji dachu impregnować
preparatem ogniochronnym i grzybobójczym FOBOS M2
Drewno umieszczone na zewnątrz budynku impregnować
środkami oleistymi. Elementy stalowe zabezpieczyć
przed korozją farbą miniową i 2 x farba chloro-
kauczukowa.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny
Posiadać znak CE lub wymagane atesty i odpowiadać

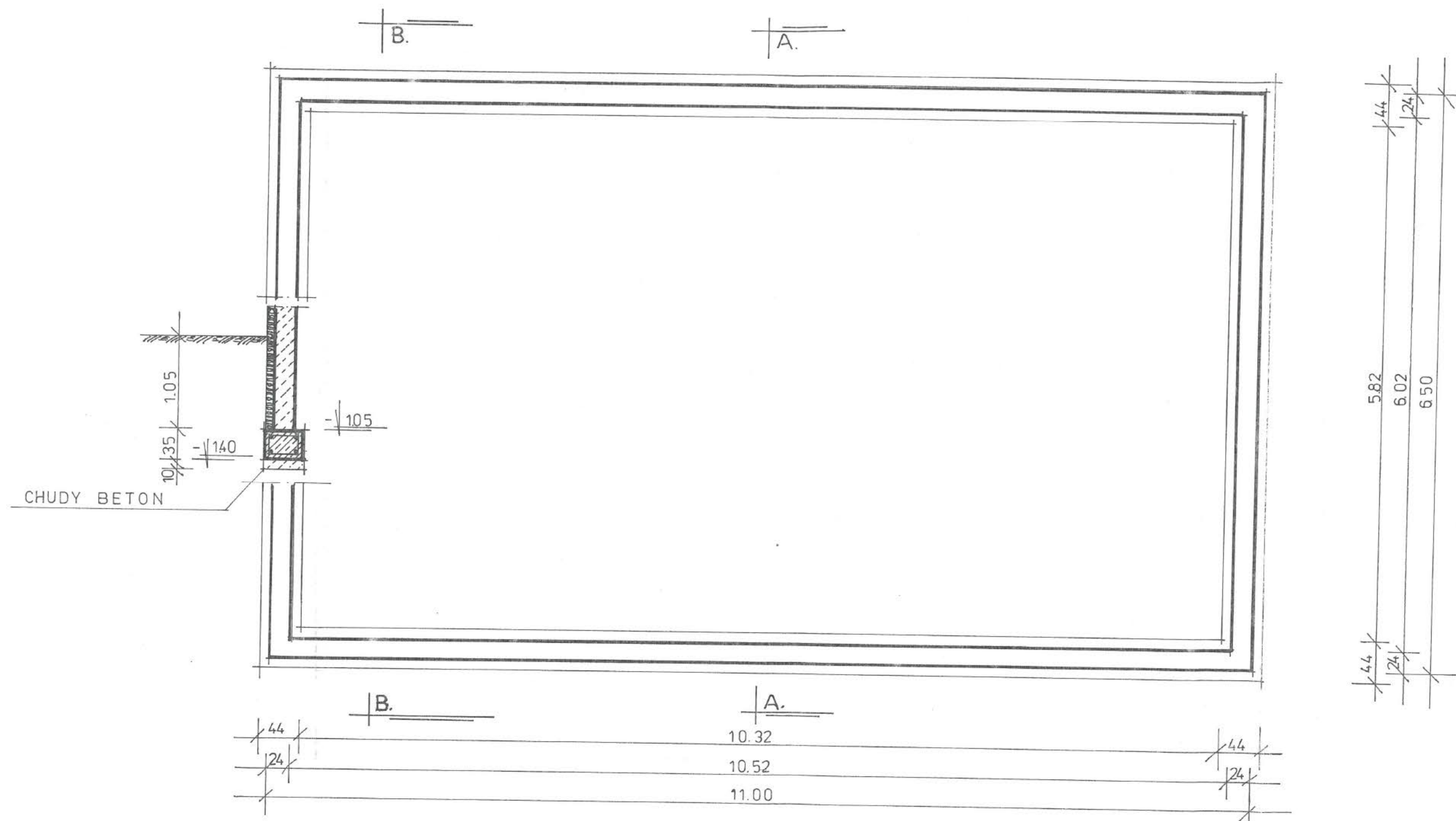
obowiązującym Normom.
Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie
z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

Ochrona P.Pożarowa:

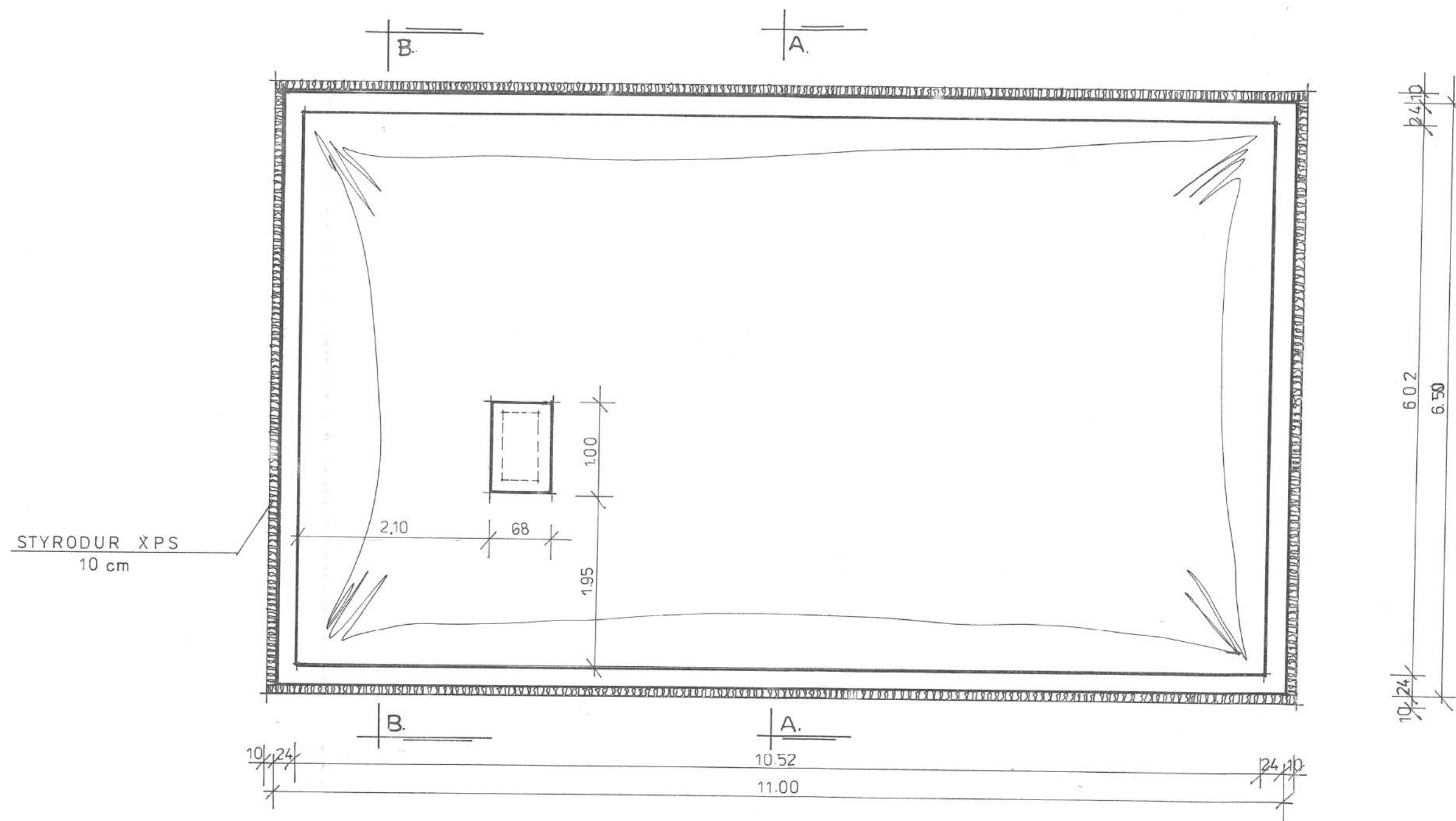
1. kategoria zagrożenia ludzi:
Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL I
2. Klasa odporności ogniowej:
Budynek wysokości I kondygnacji – wymagana klasa
odporności „E”
Konstrukcyjne 24 cm gazobeton - klasa odporności 4
Ścianki działowe 24 cm z gazobetonu - klasa odporności 4
Wieżb dachowa drewniana zabezpieczona do SRO pokryta
Blachodachówką.
Strop podbitka pod więźbą dachową płyty kartonowo-
gipsowe 2 x 12,5 mm.
3. Drogi ewakuacyjne:
Maksymalna liczba osób jednocześnie około 25 jedno
wyjście na poziom terenu szerokości 0,90 m.
4. Instalacja odgromowa
5. Główny wyłącznik prądu
6. Urządzenia gaśnicze:
W budynku jedna gaśnica 2 kg

O p r a c o w a ł :

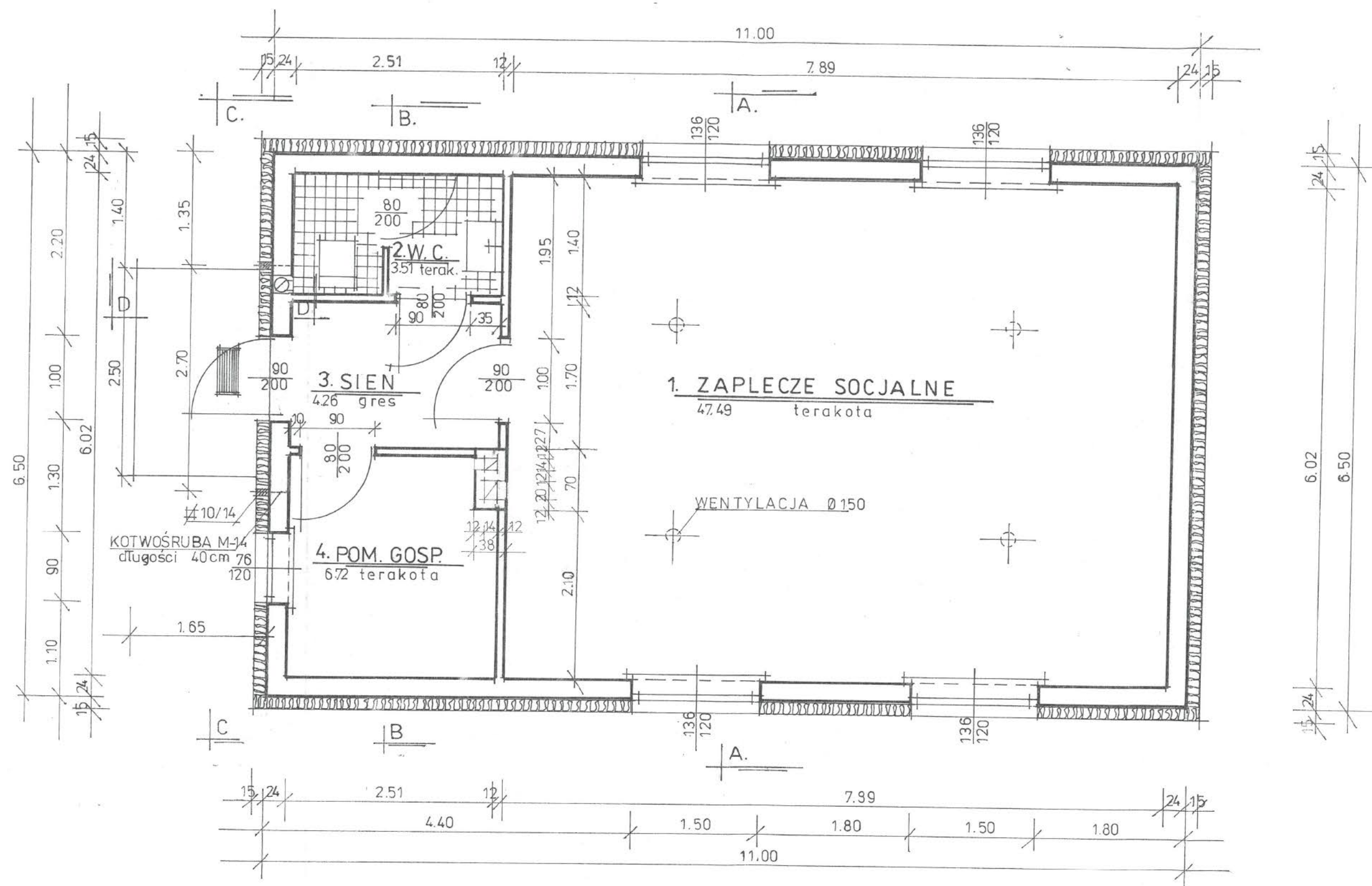
inż. Wacław Krzysztof Marciniakowski
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92



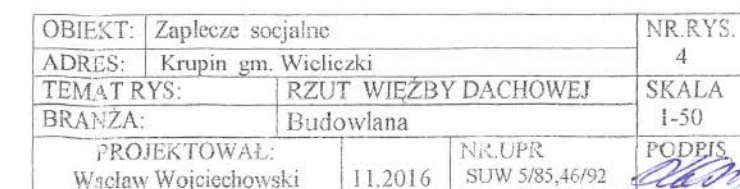
OBIEKT:	Zaplecze socjalne	NR. RYS.	I
ADRES:	Krupin gm. Wieliczki	SKALA	1-100
TEMAT RYS:	RZUT LAW	PODPIS	<i>[Signature]</i>
BRANŻA:	Budowlana		
PROJEKTOWAŁ:	Wacław Wojciechowski	NR. UPR	SUW 5/85,46/92
	11.2016		

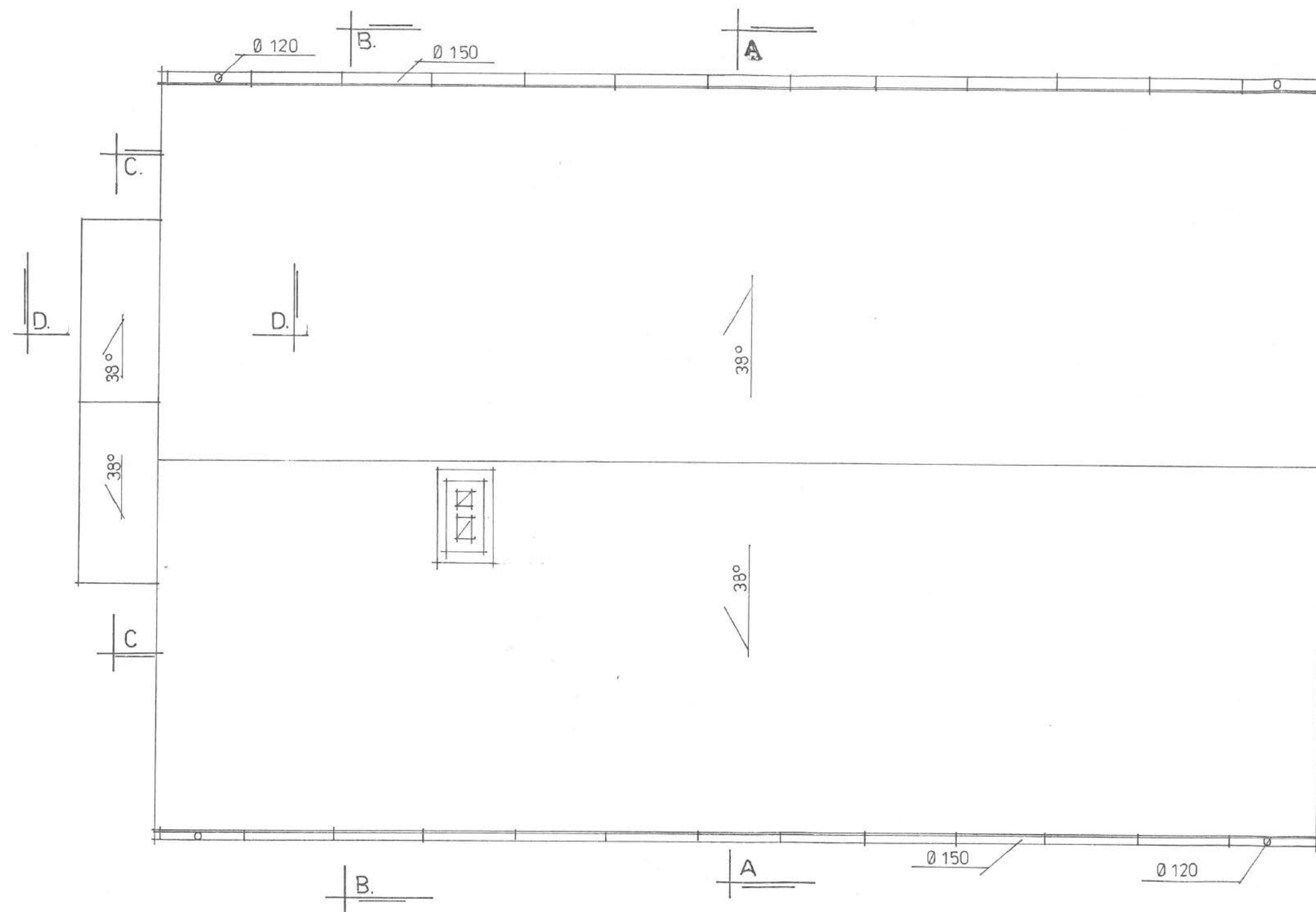


OBIEKT:	Zaplecze socjalne	NR.RYS.	2
ADRES:	Krupin gm. Wieliczki	SKALA	1-50
TEMAT RYS:	RZUT FUNDAMENTÓW	PROJEKTOWAŁ:	Wacław Wojciechowski
BRANŻA:	Budowlana	NR.UPR	SUW 5/85,46/92
		PODPIS	

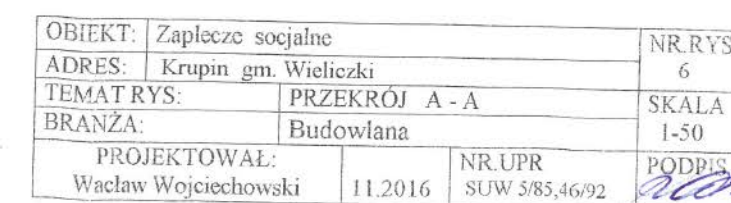


OBIEKT:	Zaplecze socjalne	NR.RYS.	3
ADRES:	Krupin gm. Wieliczki	SKALA	1:50
TEMAT RYS:	RZUT PARTERU	PODPIS	
BRANŻA:	Budowlana		
PROJEKTOWAŁ:	Wacław Wojciechowski	NR.UPR	SUW 5/85,46/92
	11.2016		





OBIEKT:	Zaplecze socjalne	NR. RYS.	5
ADRES:	Krupin gm. Wieliczki	SKALA	1:50
TEMAT RYS:	RZUT POŁACI DACHU	PODPIS	<i>[Signature]</i>
BRANŻA:	Budowlana		
PROJEKTOWAŁ:	Wacław Wojciechowski	NR. UPR.	SUW 5/85,46/92
	11.2016		



Uwarstwienie dachu i posadzek

A. Blacha dachówkowa

Łaty 4/5 cm

Kontrłaty deski 2,5/6 cm

Folia FWK lub Papa

Krokwie 7/18 cm Deski 25 mm

Krokwie 7/18cm

B. Dachówka ceramiczna

Łaty 4/5 cm

Kontrłaty deski 2,5/6 cm

Folia FWK lub jak wyżej

Krokwie 7/18 cm + dobitka 4 cm

Pustka powietrzna 2 cm

Wełna mineralna 20 cm

Folia FWP

Stelaż metalowy 4 cm pomiędzy

styropian EPS-70 4 cm

Płyty GKF 12,5 mm

C. Jętki 7/18

Wełna mineralna 25 cm

Folia FWP

Stelaż metalowy 4 cm pomiędzy jak wyżej

Suchy tynk 12,5 mm

D. Terakota

Posadzka 4-5 cm na siatce 10/10 cm średnica Ø 4 mm

Styropian EPS – 100 10 cm

Papa na lepiku

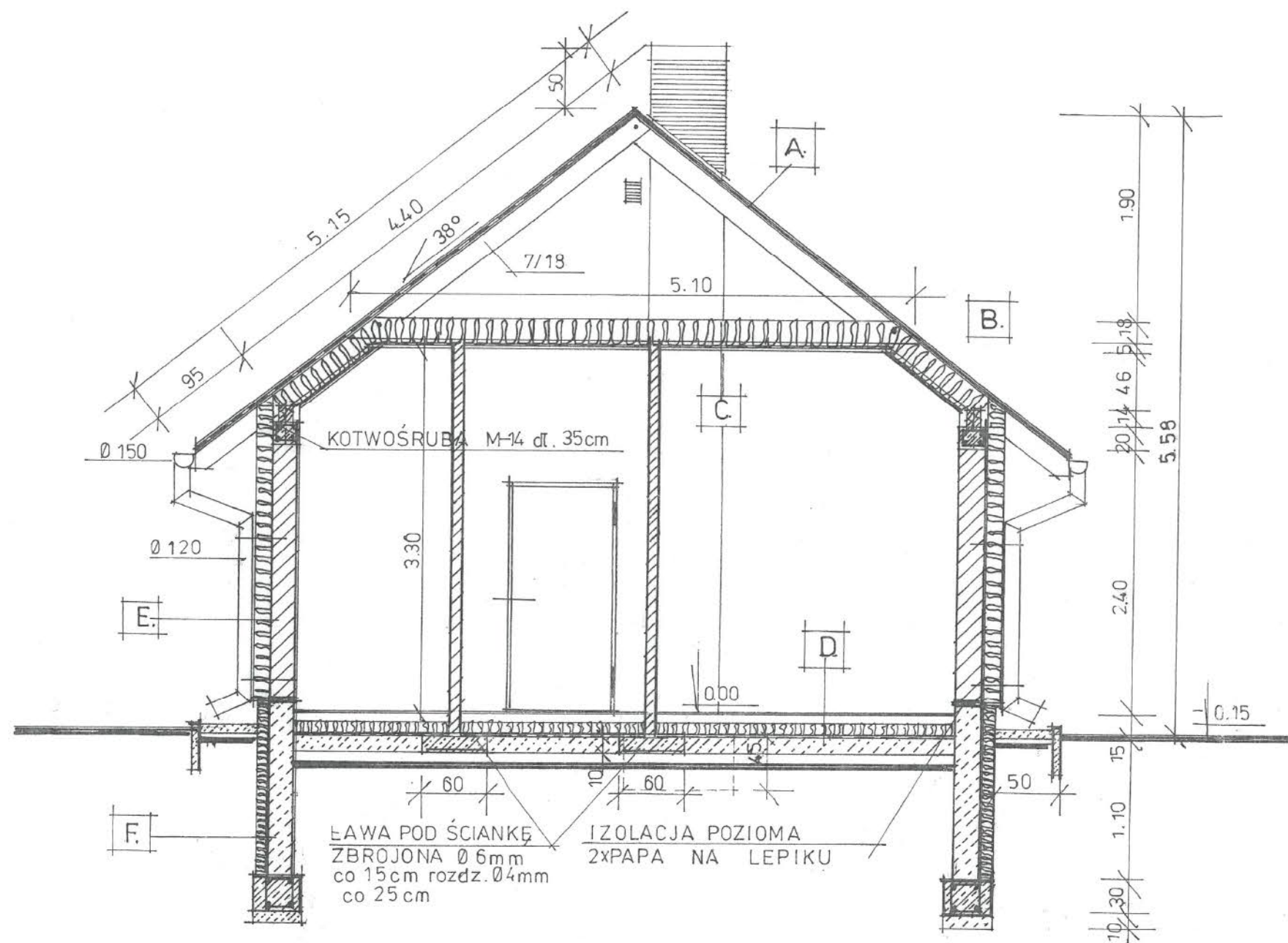
Chudy beton 6 cm

Podsypka piasek 10 cm

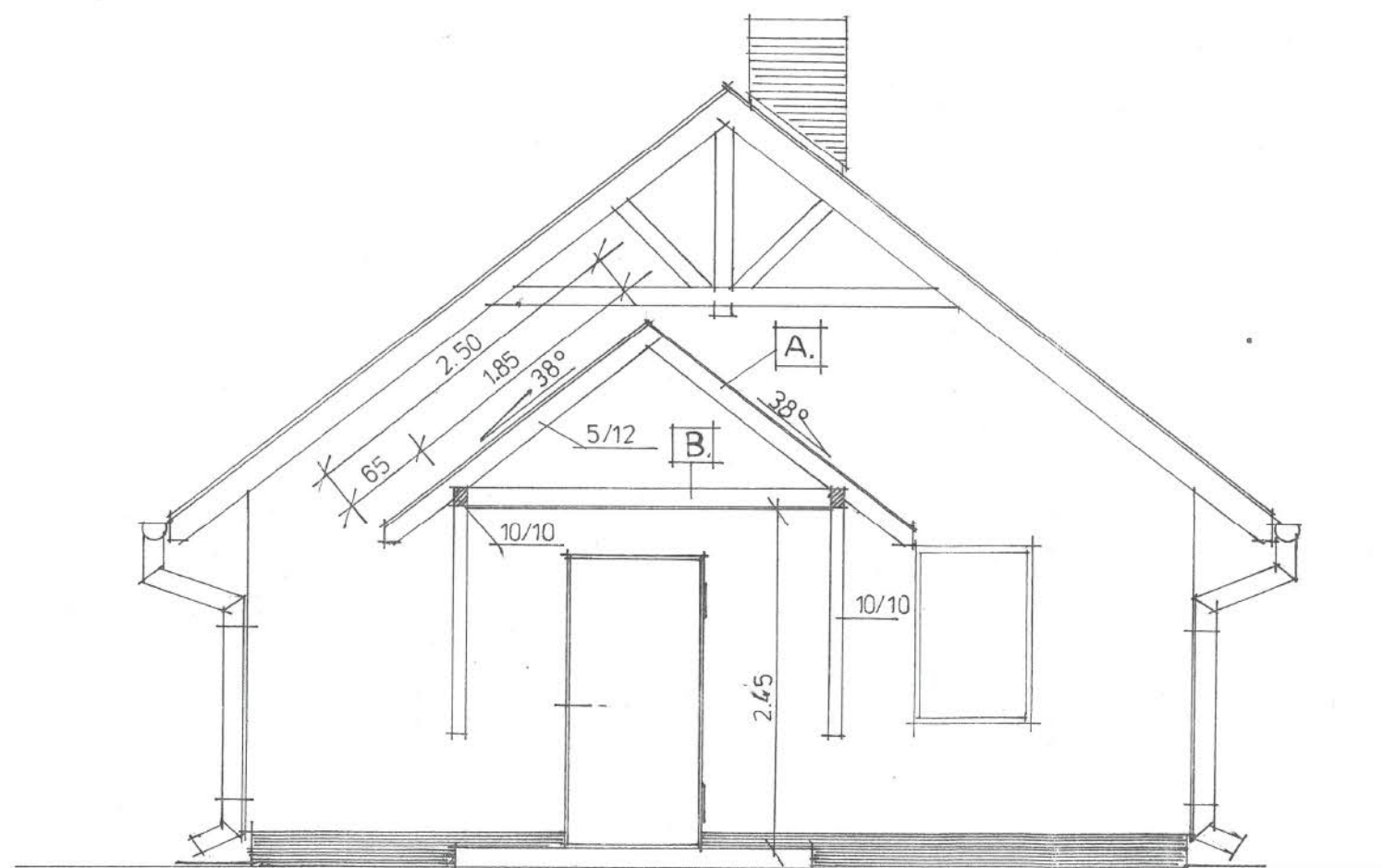
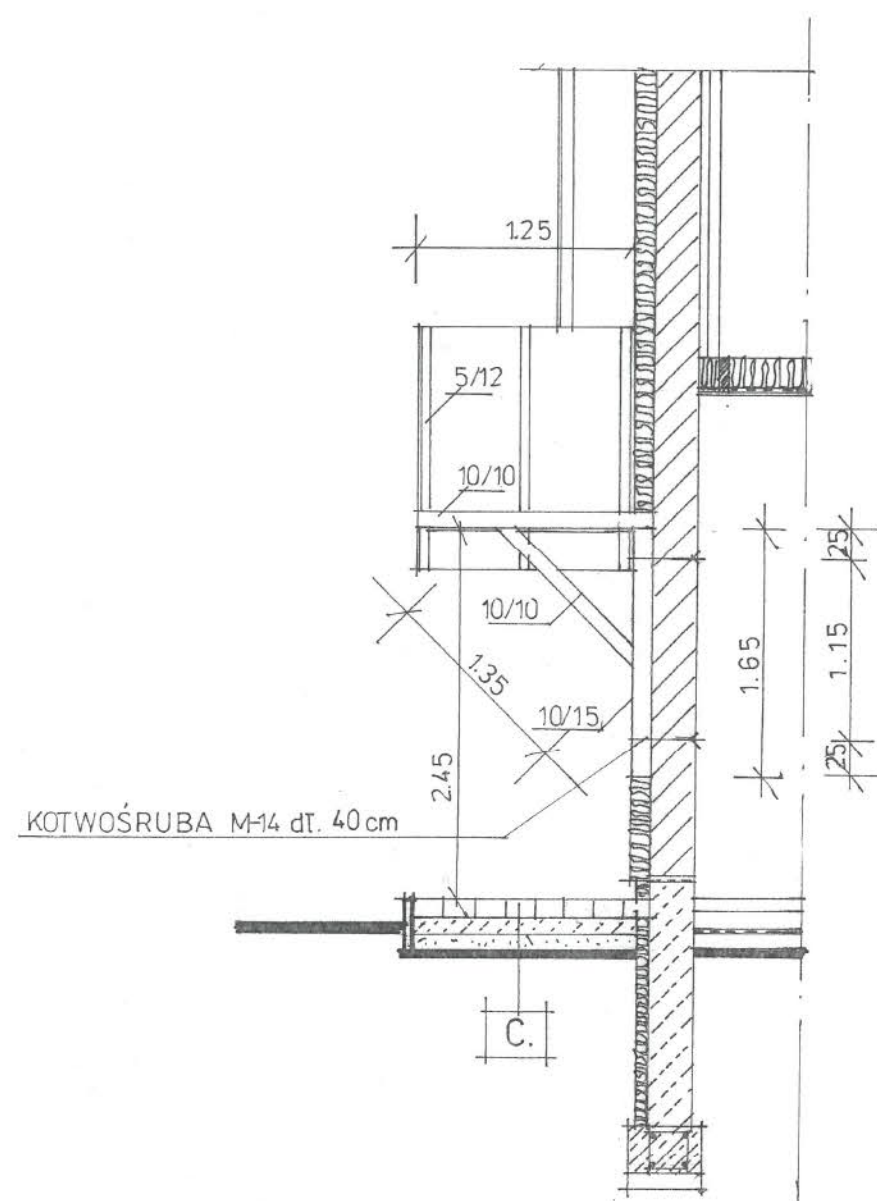
E. Tynk cienkowarstwowy
Zaprawa klejowa na siatce
Styropian EPS – 70 20 cm
Beton komórkowy

F. Tynk cienkowarstwowy mozaikowy
Zaprawa klejowa na siatce
Styrodur XPS 15 cm
Abizol R+P
Błoczki betonowe

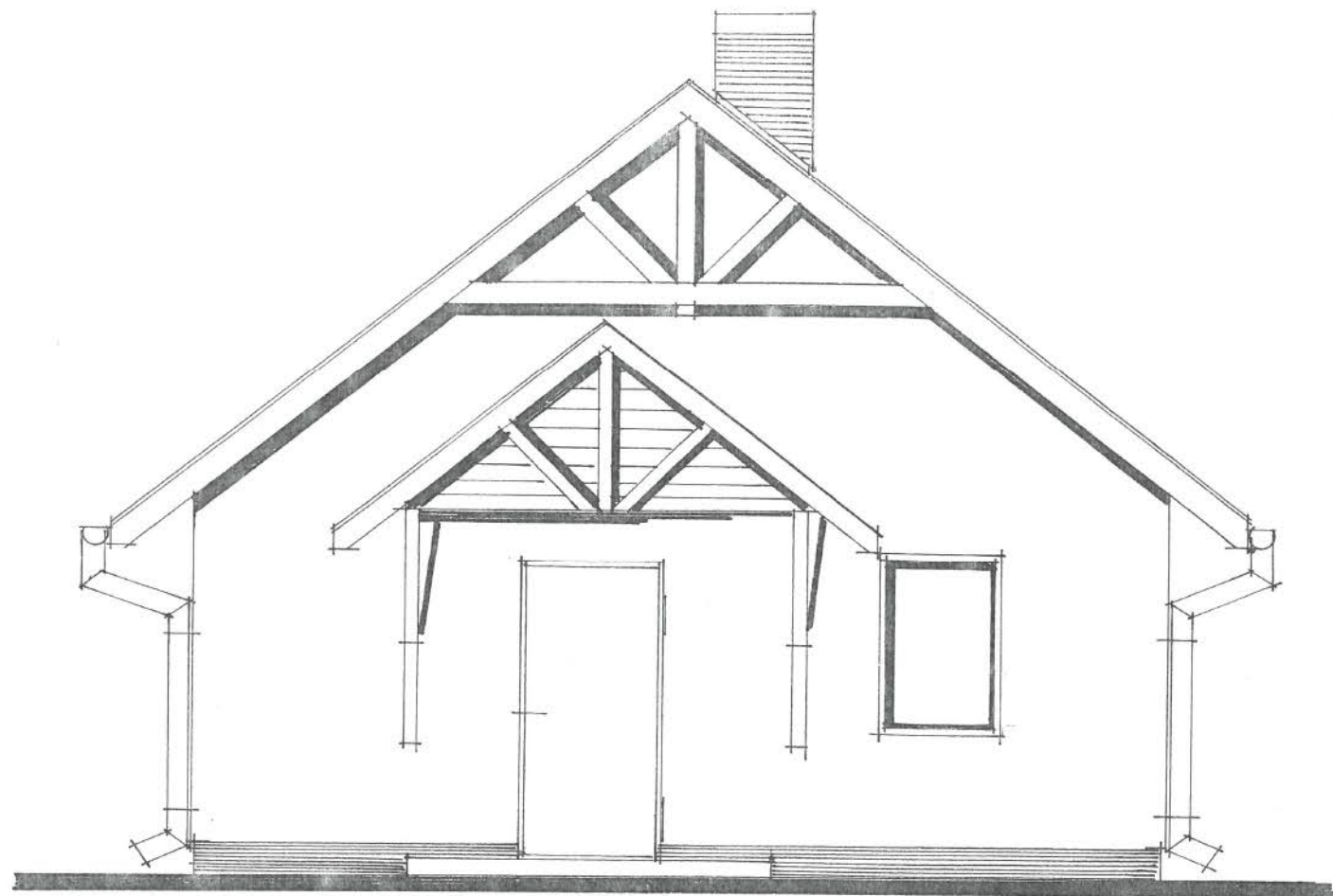
STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32



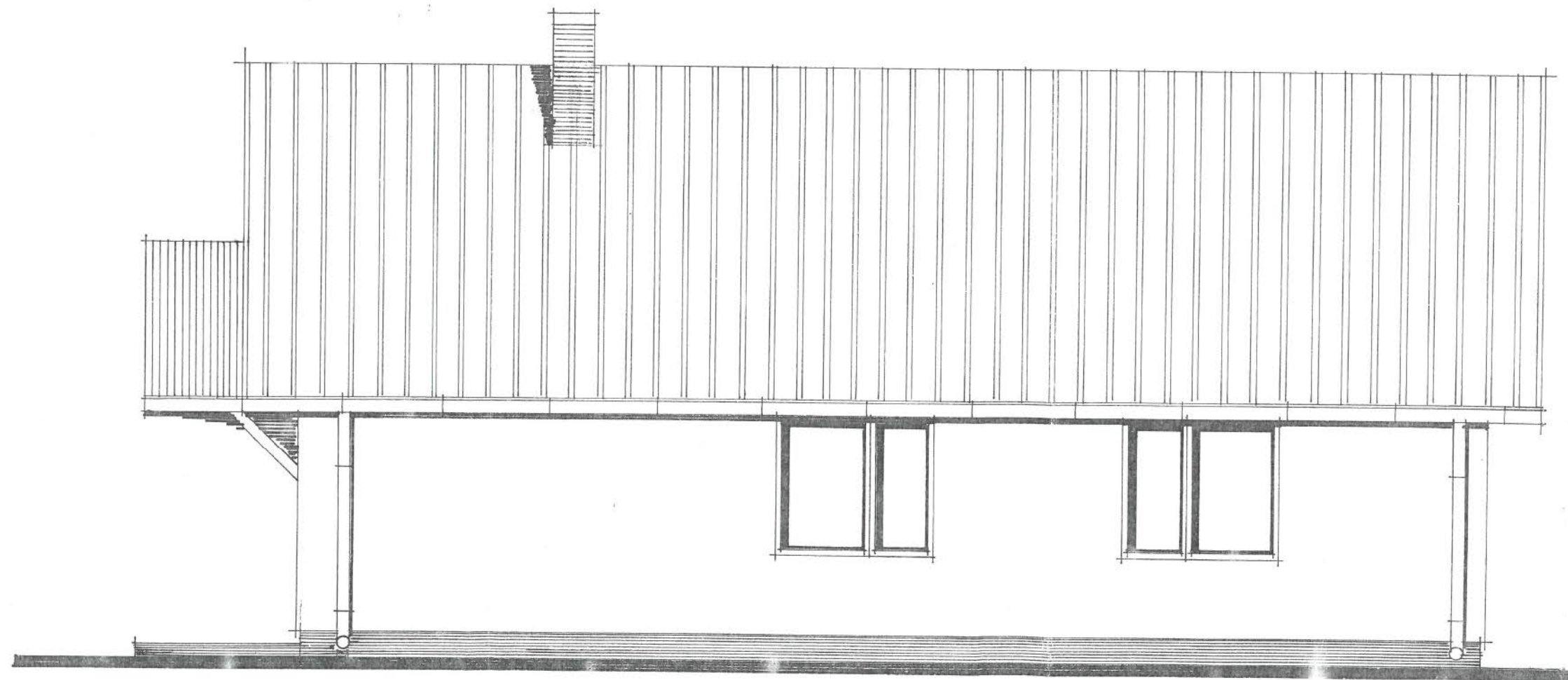
OBIEKT:	Zaplecze socjalne	NR. RYS.	7
ADRES:	Krupin gm. Wieliczki	SKALA	1:50
TEMAT RYS:	PRZEKRÓJ B - B	PROJEKTOWAŁ:	Wacław Wojciechowski
BRANŻA:	Budowlana	NR. UPR.	SUW 5/85,46/92
		01.2015	PODPIŚ



OBIEKT:	Zaplecze socjalne	NR.RYS.	8
ADRES:	Krupin gm. Wieliczki	SKALA	1:50
TEMAT RYS:	PRZĘKRÓJ C - C	PODPIŚ	
BRANŻA:	Budowlana	PROJEKTOWAŁ:	Wacław Wojciechowski
		11.2016	NR.UPR SUW 5/85,46/92



PÓLNOCNA

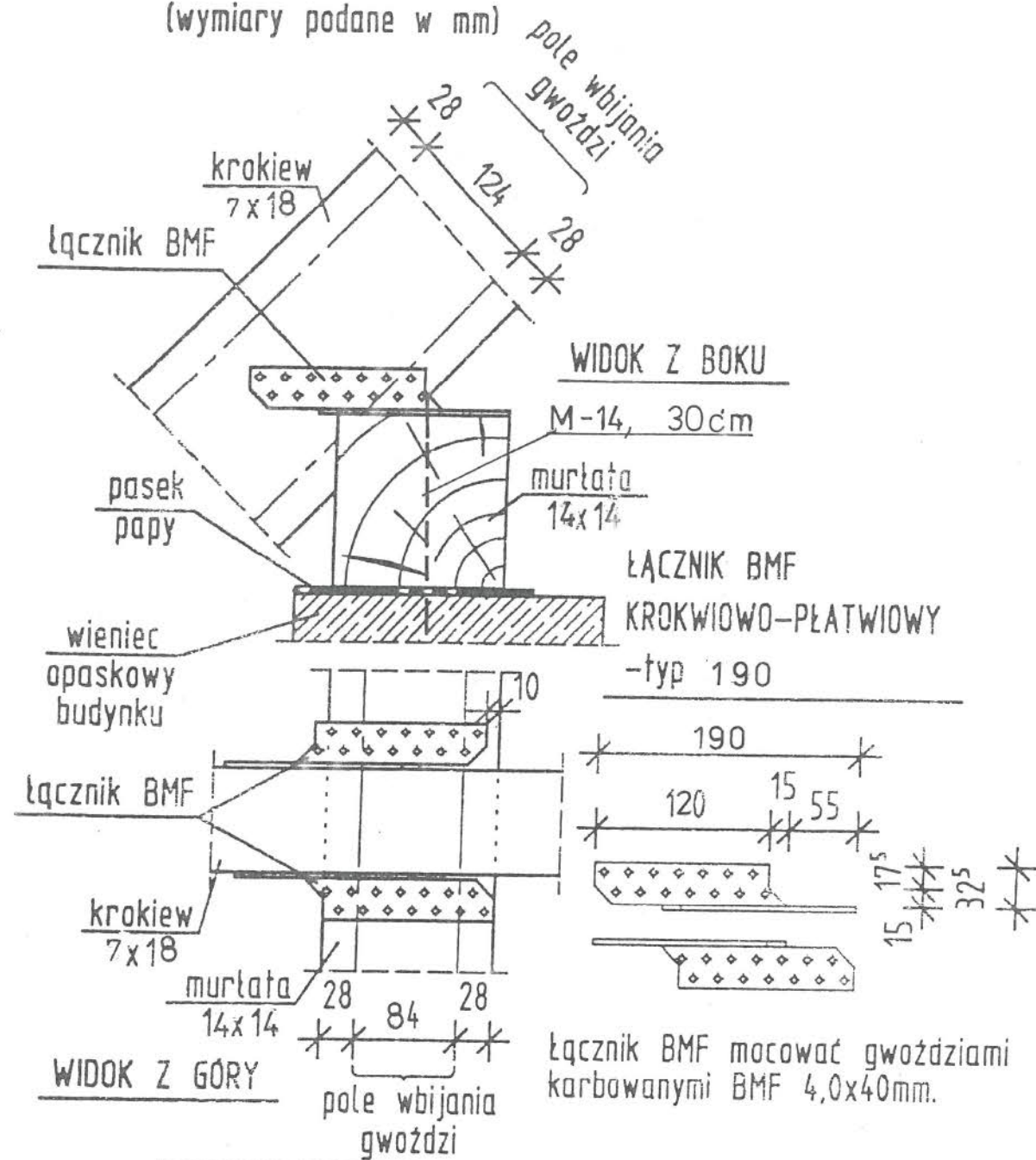


ZACHODNIA

OBIEKT:	Zaplecze socjalne	NR.RYS.
ADRES:	Krupin gm. Wieliczki	9
TEMAT RYS:	ELEWACJE	SKALA
BRANŻA:	Budowlana	1-50
PROJEKTOWAŁ:	Wacław Wojciechowski	NR.UPR
	11.2016	SUW 5/85.46/92
		PODPIS

SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA KROKWI Z MURŁATĄ skala 1:10

(wymiary podane w mm)



Każdą krokw dodatkowo połączyć z murłatą przy pomocy łączników BMF krokwiowo-płatwiowych-typ 190, przybijając min. 7 szt. gwoździ karbowanych BMF 4,0x40 mm w każde ramie złącza.

STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA BUDOWIE**

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki **Krupin gm. Wieliczki dz. nr 29/16**

Imię i nazwisko inwestora **Gmina Wieliczki**

Adres inwestora **19-404 Wieliczki, ul. Lipowa 53**

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informacje **Wacław Krzysztof Wojciechowski**

Adres projektanta **Olecko, Paderewskiego 1**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany **budynku zaplecza socjalnego**
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMPiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzeń miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego

Roboty ziemne – wykop pod budynek

Roboty budowlano – montażowe

- Wykonanie ław, ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych kondygnacji, wieńców i nadproży;
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków;
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka niezabudowana.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

LUDZI: nie występuje

5. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników z zakresie objętym planem „bioz” zgodnie rozporządzeniem z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

O p r a c o w a ł:

inż. Wacław Krzysztof Wojciechowski
upr. bud. SUW 302/82
upr. proj. SUW 5/85, 46/92