

OR III. 3023.1.2012

**Informacja o stanie mienia komunalnego i sposób jego zagospodarowania w
latach 2011-2012**

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera informacje dotyczące gruntów, budynków i pozostałych środków trwałych stanowiących mienie komunalne Gminy Wieliczki.

Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Informacja uwzględnia wykonane dochody i wydatki związane z mieniem komunalnych w okresie od 1.01.2011 do 31.12.2011 oraz plan dochodów i wydatków w roku 2012.

A. GRUNTY

Stan ewidencyjny gruntów stanowiących mienie Gminy Wieliczki po uwzględnieniu wszystkich transakcji sprzedaży i nabycia nieruchomości na dzień 31.12.2011r. obejmuje obszar 113,9030 ha o wartości ogólnej 350 268,78 zł. Ewidencja gruntów prowadzona jest wg obrębów geodezyjnych. Każda nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym z oznaczoną powierzchnią i wartością.

Różnica danych przyjętych wg stanu na dzień 31.12.2010r. i stanu na 31.12.2011r., wynika z następujących działań:

- sprzedaż gruntów
- nabycie gruntów
- podziały geodezyjne i zmiany ewidencyjne
- wycena rzeczoznawcy majątkowego
- przekazanie nieruchomości w trwałe zarząd

co przedstawiono w Tabeli Nr 1.

I. Sprzedaż

Sprzedano 2,9016 ha gruntów o łącznej wartości 49 818,70 zł w tym:

Transakcje sprzedaży:

1. Akt notarialny Rep. A Nr 2264/2011 na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 85/2 o pow. 0,9983 ha w Wilkasach;
2. Akt notarialny Rep. A Nr 2252/2011 na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 132 i 138/2 o pow. łącznej 1,0100 ha w Wilkasach;
3. Akt notarialny Rep. A Nr 2258/2011 na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 393 o pow. 0,1700 ha w Cimochach;
4. Akt notarialny Rep. A Nr 2270/2011 na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 454 o pow. 0,1400 ha w Cimochach;
5. Akt notarialny Rep. A Nr 2535/2011 na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej Nr 13/8 o pow. 0,0884 ha w Starostach;
6. Akt notarialny Rep. A Nr 5494/2011 na sprzedaż udziału 7144/47821 w działce zabudowanej oznaczonej Nr 227/1 o pow. 1,1285 ha w Cimochach;
7. Akt notarialny Rep. A Nr 5488/2011 na sprzedaż udziału 13829/47821 w działce zabudowanej oznaczonej Nr 227/1 o pow. 1,1285 ha w Cimochach;

II. Nabycie

Nabycie gruntów o łącznej pow. 5,7310 ha i wartości 9 500,00 zł na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie

Cimochy – decyzja IGR.VIII.7510.2.10.2011 z dnia 8.03.2011

Nr 89/2 o pow. 1900 m² o wartości 600,00 zł

Nr 294/2 o pow. 2300 m² o wartości 700,00 zł

Nr 309 o pow. 2000 m² o wartości 600,00 zł

Nr 351 o pow. 6700 m² o wartości 2000,00 zł

Nr 371 o pow. 5900 m² o wartości 0,00 zł

Nr 384/4 o pow. 1372 m² o wartości 400,00 zł

Nr 397/3 o pow. 2000 m² o wartości 600,00 zł

Puchówka – decyzja IGR.VIII.7510.2.17.2011 z dnia 4.04.2011

Nr 25 o pow. 5600 m² o wartości 0,00 zł

Nr 37 o pow. 4000 m² o wartości 0,00 zł

Nr 86/3 o pow. 2738 m² o wartości 0,00 zł

Nr 92/1 o pow. 3600 m² o wartości 0,00 zł

Niedźwiedzkie – decyzja IGR.VIII.7510.2.12.2011 z dnia 4.04.2011

Nr 112 o pow. 6600 m² o wartości 1800,00 zł

Nr 151 o pow. 2100 m² o wartości 600,00 zł

Wojnasy – decyzja IGR.VIII.7510.2.11.2011 z dnia 4.04.2011

Nr 12/5 o pow. 4800 m² o wartości 1000,00 zł

Nr 19/1 o pow. 3900 m² o wartości 800,00 zł

Nr 20/6 o pow. 1800 m² o wartości 400,00 zł

III. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

Wg stanu na 31.12.2011r. w użytkowanie wieczyste oddanych było 27 nieruchomości o łącznej pow. 3,4553 ha. Użytkownikami wieczystymi są osoby fizyczne i prawne.

W okresie objętym informacją przekształcono dwie nieruchomości z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Nieruchomość Nr 106/8 w Wieliczkach – na podst. decyzji OR III. 6826.1.2011 oraz nieruchomość Nr 54 w Markowskich – na podst. decyzji OR III. 6826.2.2011.

IV. Grunty przekazane w trwały zarząd:

- Działka Nr 213/8 w Wieliczkach o pow. 2,1474 ha i wartości 204 600,00 zł (decyzja OR III. 6844.1.2011 dla Szkoły Podstawowej w Wieliczkach, OR III. 6844.2.2011 dla Gimnazjum Publicznego im. Jana Pawła II w Wieliczkach, OR III. 6844.3.2011 dla Przedszkola Samorządowego w Wieliczkach)

- Działka Nr 228o w Cimochach o pow. 0,8800 ha i wartości 59 300,00 zł.(decyzja Nr OR III. 6844.4.2011 dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Cimochach)

V. Pozostałe zmiany

1. Nieodpłatne nadanie i przekazanie

- Wilkasy Nr 115 o pow. 0,2200 ha i wartości 2200,00 zł – decyzja Starosty Oleckiego GN.6012/5/2010

- Niedźwiedzkie Nr 112 o pow. 0,6600 ha i wartości 1800,00 zł – decyzja Starosty Oleckiego GN.6810.5.2011

- Cimochoy Nr 89/2 o pow. 0,1900 ha i wartości 600,00 zł – decyzja Starosty Oleckiego GN. 6810.3.7.2011

- Krupin działki Nr 29/13 i 29/17 o pow. 0,0149 ha i wartości 10,00 zł – decyzja podziałowa OR III. 6831.4.2011

2. Zmiany w powierzchni gruntów związane z podziałami geodezyjnymi oraz zmianami w ewidencji gruntów – zmniejszenie o 2,8267 ha.

3. Zmiany wartości nieruchomości w związku z wyceną nieruchomości – zwiększenie wartości o 437 284,14 zł i zmniejszenie o 190,00 zł w związku z podziałem i wymiana gruntów.

IV. Grunty oddane w dzierżawę:

Na dzień 31.12.2011r. w dzierżawę oddanych było 23,3836 ha.

B. BUDYNKI

Stan ewidencyjny budynków będących w bezpośrednim zarządzie Gminy Wieliczki po uwzględnieniu wszystkich transakcji sprzedaży i nabycia nieruchomości na dzień 31.12.2011r. obejmuje:

I. Budynki o wartości ogólnej 1 815 415,72 zł w tym:

– Budynki mieszkalne	8 szt.
– Budynki gospodarcze	14 szt.
– Lokale mieszkalne	6 szt.
– Lokale użytkowe	3 szt.
– Remizy OSP	4 szt.
– Świetlice	9 szt.
– Pomieszczenia poszkolne	2 szt.
– Budynek UG	1 szt.

- Garaże przy bazie + pomieszczenie socjalne 3 szt.
- Garaż przy remizie OSP 1 szt.
- Budynek socjalny przy stadionie w Wieliczkach 1 szt.
- GOK 1 szt.
- GOPS 1 szt.

I. Sprzedaż

Sprzedaż w okresie od 1.01.2011 do 31.12.2011:

1. Sprzedano dla najemców dwa lokale mieszkalne i budynek gospodarczy w Cimochach na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 5494/2011 i aktu notarialnego Rep. A Nr 5488/2011

II. Budynki nowo wybudowane:

1. Wybudowano budynek świetlicy w Niedźwiedzkich oraz rozbudowano budynek świetlicy w Wieliczkach – zwiększenie pow. o 77,60 m² i wartości o 231363,61 zł.
2. Wybudowano nowy budynek Przedszkola Samorządowego w Wieliczkach - zwiększenie pow. o 241,00 m² i wartości o 441 796,26 zł.

II. Budynki przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym:

1. Szkoła Podstawowa w Wieliczkach – wartość budynków przekazanych w trwały zarząd 1 812 600,00 zł
2. Szkoła Podstawowa w Cimochach – wartość budynków przekazanych w trwały zarząd 480 600,00 zł
3. Gimnazjum Publiczne w Wieliczkach – wartość budynków przekazanych w trwały zarząd 2 080 000,00 zł
4. Przedszkole Samorządowe w Wieliczkach – wartość budynków przekazanych w trwały zarząd 441 796,26 zł

III. Pozostałe zmiany

1. Zwiększenie wartości związane z wyceną nieruchomości – 52 493,33 zł
2. Zwiększenie powierzchni związane z wyceną nieruchomości – 121,60 m².

IV. Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Wieliczkach o wartości 109 725,54 zł.

C. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Stan ewidencyjny środków trwałych na dzień 31.12.2011 przedstawia się następująco:

1. Budowle – o wartości 7 573 992,46 zł
 - a. drogi – o wartości 1 182 477,56 zł
 - b. chodniki – o wartości 130 346,50 zł
 - c. pozostałe – o wartości 6 261 168,40 zł
2. Maszyny i urządzenia – o wartości 492 152,97 zł
3. Środki transportowe – o wartości 498 134,16 zł
4. Narzędzia i wyposażenie – o wartości 81 784,52 zł
5. Wartości niematerialne i prawne - 45 605,17 zł

Tabela Nr 2 przedstawia amortyzację składników mienia komunalnego.

D. INWESTYCJE W OKRESIE OD 01.01.2011 DO 31.12.2011 (zwiększające wartość mienia komunalnego)

1. Sporządzenie dokumentacji kosztorysowo-projektowej przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
2. Budowa chodnika w Krupinie 2010-2011r.
3. Sporządzenie dokumentacji kosztorysowo-projektowej na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń po byłym przedszkolu na pomieszczenia dla GOPS
4. Zakup oprogramowania w Urzędzie Gminy
5. Zakup sprzętu dla OSP Wieliczki
6. Zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły w połączeniu z jego rozbudową i przebudową na potrzeby Przedszkola Publicznego w Wieliczkach
7. Budowa oczyszczalni ścieków w Gąsiorówku
8. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej – deptak nad jeziorem Olecko Małe

9. Wybudowanie placów zabaw we wsiach Gąsiorówko i Krupin
10. Utworzenie placu odpoczynku i rekreacji we wsi Puchówka
11. Utworzenie Centrum Inicjatyw Wsi w Wieliczkach oraz budowa Świetlicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną Niedźwiedzkich
12. Rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego w Wieliczkach w części Gminnego Ośrodka Kultury
13. zakup altan ogrodowych na skwer we wsi Krzyżewko
14. Utworzenie boiska wiejskiego we wsi Szeszki
15. Zainstalowanie alarmu i monitoringu na budynku przy stadionie nad jeziorem w Wieliczkach.

D. PROGNOZOWANE DOCHODY I WYDATKI w roku 2012

I. DOCHODY

Dochody przedstawiono w Tabeli Nr 3.

Dochody z tytułu:

1. Czynszu najmu – lokale mieszkalne – 18 332,13 zł.
2. Czynszu najmu – lokale użytkowe – 3225,60 zł netto + 741,96 zł 23 % VAT
3. Czynszu dzierżawnego – cele rolne – 2 855,75 zł
4. Czynszu dzierżawnego – cele nie rolne – 9600,00 zł + 2208 zł 23% VAT
5. Użytkowania wieczystego – 932,77 zł
6. Spłaty rat za nabyte lokale mieszkalne – 10 821,98 zł

Dochody ustalono na podstawie posiadanych w dniu 31.12.2011r. umów najmu, dzierżawy i aktów notarialnych. Z w/w umów do budżetu winno wpłynąć 45 768,23 zł + VAT 23% 2949,96 zł.

Planowana sprzedaż mienia

W roku 2012 planowana jest sprzedaż następujących gruntów i budynków:

1. Budynki:

Wieliczki - pięć lokali mieszkalnych dla najemców

Wieliczki – cztery pomieszczenia gospodarcze

Na dzień 31 XII 2011r. brak jest wycen rzeczoznawcy majątkowego.

2. Grunty:

Cimochy – działka Nr 120 o pow. 1000 ha

Cimochy – działki Nr 440 i 443 (po wcześniejszym dokonaniu podziału działek)

Puchówka - działka Nr 45 (po wcześniejszym dokonaniu podziału działki)

Wojnasy – działka Nr 66 (po wcześniejszym dokonaniu podziału działki)

Wieliczki – działka Nr 248/4

Na dzień 31.12.2011 wycenę rzeczoznawcy majątkowego posiada jedna nieruchomości na kwotę – 128 830,00 zł.

Łącznie ze sprzedaży mienia komunalnego Gmina Wieliczki planuje pozyskać kwotę około 380 000,00 zł

II. WYDATKI

Wydatki przedstawiono w Tabeli Nr 3.

W wydatkach uwzględniono:

- wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (szacunki rzeczoznawcy majątkowego, podziały geodezyjne i okazania granic, ogłoszenia w prasie, sprawy wieczysto-księgowe)
- wydatki związane ze środkami transportowymi (zakup paliwa i części do samochodów służbowych, pojazdów OSP, ciągników i przyczep, koszty usług)
- wydatki związane z budynkami komunalnymi (remonty, konserwacja, usługi kominiarskie, opał i inne.

Wieliczki, dnia 12 marca 2012r.

Sporządziła: Katarzyna Putra