



IGK.6840.1.2025.KT

Szydłowo, dn. 23.09.2025 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **WÓJT GMINY SZYDŁOWO**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**ogłasza**

#### **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłowo**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- obręb ewidencyjny: 0002-Dębsk
- nr działki: 265
- powierzchnia: 0,3200 ha
- księga wieczysta: nr PL1M/00041524/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mławie

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym (w ruinie). Dojazd do działki drogą położoną na działce nr 220 o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiega linia energetyczna niskiego napięcia oraz wodociąg wiejski Ø90 mm. Droga ta przylega do całej północno-wschodniej granicy działki. Od strony wschodniej na długości ok. 15 m nawierzchnia drogi asfaltowa, w dalszej części gruntowa. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Od strony zachodniej graniczy z rowem melioracyjnym, od wschodniej z działkami zabudowanymi. Działka jest zakrzaczona i zadrzewiona. Budynek mieszkalny położony na działce parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony w bardzo złym stanie technicznym. Brak podłączenia do wodociągu i sieci energetycznej. Powierzchnia zabudowy 72 m<sup>2</sup>. Budynek nie nadaje się do remontu, tylko do rozbiórki. Opis użytku na nieruchomości: Br-RV – 0,13 ha, S-RV – 0,18 ha, W-RV – 0,01 ha.

**3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo przeznaczenie dla działki oznaczono symbolami: **ZN — teren zieleni naturalnej o pow. 0,17 ha** oraz **6RM — teren zabudowy zagrodowej o pow. 0,15 ha**.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**56.518,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemnaście złotych 00/100 zł) + VAT. Wysokość podatku VAT zostanie ustalona w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz.



775 ze zm.). Cenę sprzedaży należy wpłacić jednorazowo w całości przez zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

**5. Wadium:**

**6.952,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100 zł)**, co stanowi 10% ceny wywoławczej brutto, po zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

**6. Minimalne postąpienie:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**7. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 października o godz. 11:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Szydłowo**, ul. Mazowiecka 63, 06-516 Szydłowo.

**8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w pkt 5 na rachunek bankowy Urzędu Gminy Szydłowo nr **42 8225 1022 2003 0030 0012 0012 do dnia 20 października 2025 r. w tytule przelewu wpisując "Wadium do przetargu na sprzedaż działki nr 265 w m. Dębsk"**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazane konto. Nie dopuszcza się wpłat wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Szydłowo pod rygorem niedopuszczenia oferenta do udziału w przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Wniesione wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się w poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie bez wezwania po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**9. Pozostałe warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- wypełnionego i podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- dowodu osobistego lub innego dowodu potwierdzającego tożsamość (do wglądu),
- w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,



- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób posiadających osobowość prawną – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa,

W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej i zamierza nabyć nieruchomość w ramach tego ustroju majątkowego, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, zobowiązany jest on do przedłożenia w oryginale oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i w ramach małżeńskiej ustawowej wspólności majątkowej za cenę ustaloną w przetargu.

- w przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
- osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

#### **10. Skutki wygrania przetargu:**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty ceny nabycia nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

#### **11. Dodatkowe informacje:**

- Gmina Szydłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości,
- Ze względu na powierzchnię nieruchomości mniejszą niż 1 ha, w postępowaniu przetargowym nie stosuje się przepisów art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.),
- Wójt Gminy Szydłowo może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo, na stronie internetowej [www.bip.szydlovo-maz.pl](http://www.bip.szydlovo-maz.pl) oraz w prasie lokalnej,
- protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- wykaz o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym został podany do publicznej wiadomości w dniach 01.07.2025 – 22.07.2025 r. W ustawowym terminie do Wójta Gminy Szydłowo nie wpłynął wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości,



GMINA  
SZYDŁOWO

## Urząd Gminy Szydłowo

ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo  
Tel. 23 655-40-19, Fax. 23 654-93-28

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
- Dodatkowe informacji dotyczące przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Szydłowo, pok. nr 5 lub pod nr tel. 23 655 40 19 wew. 244.

### 12. Podanie ogłoszenia do publicznej wiadomości

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, publikację w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem co najmniej jeden powiat oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szydłowo [www.bip.szydlowo-maz.pl](http://www.bip.szydlowo-maz.pl).

WÓJT GMINY

Jolanta Karpińska