

IGK.6845.4.2025

Szydłowo, dn. 30 maja 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

WÓJT GMINY SZYDŁOWO

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę części nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Stawka czynszu	Forma użytkowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dębsk, gmina Szydłowo	PL1M/0004 1524/0	Nieruchomość gruntowa. Działka ewid. nr 298. Część działki o pow. 2,00 ha. Klasoużytki: - RV: 2,00 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na południowo-zachodniej części wsi Dębsk, przy drodze gminnej. Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek rolny RV. Całkowita powierzchnia użytkowa działki wynosi 5,33 ha. Pod dzierżawę przeznaczona jest część działki o pow. 2,00 ha, na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, związanej ze strzelectwem sportowym.	Teren oznaczony symbolem 18US – przeznaczony pod strzelnicę sportową.	Stawka czynszu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu przy cenie wywoławczej 1600,00 zł rocznie plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny obowiązuje w okresie dzierżawy na warunkach zawartej umowy.	Umowa dzierżawy zawarta na okres oznaczony do 5 lat od dnia zawarcia.

Dopuszcza się następujące sposoby zagospodarowania działki:

- **nieruchomość będzie wydzierżawiona wyłącznie w celu przeznaczenia jej pod działalność strzelnicę sportowej.**

Przetarg odbędzie się dnia 4 lipca 2025 roku o godz. 10:00

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Szydłowo, ul. Mazowiecka 63, 06-516 Szydłowo

Prawo udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **30 czerwca 2025 r.** wpłaciły wymagane wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kwocie **200,00 zł.**

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Gminy Szydłowo nr **48 8225 1022 2003 0030 0012 0001 BS Mława o/Szydłowo tytułem: wadium – dzierżawa strzelnicy.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto bankowe.

W przypadku przedsiębiorstw, stowarzyszeń, klubów sportowych itp., osoby biorące udział w przetargu winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanych podmiotów i przedłożyć wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do

reprezentacji.

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Wójt Gminy Szydłowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość jest wydzierżawiana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Mławie. Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni wydzierżawianej nieruchomości.

Właściwy organ jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu, będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

- 1) Dokumentu tożsamości - do wglądu,
- 2) Dowodu wpłaty wadium,
- 3) Wydruku z elektronicznego KRS lub jego wskazanie numeru rejestrowego albo innego właściwego rejestru - do akt postępowania,
- 4) Pełnomocnictwa szczególnego w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, uprawniającego do złożenia oferty w niniejszym przetargu, a ponadto zaciągnięcia zobowiązania (zawarcia umowy dzierżawy) na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu, jeśli oferent działa przez pełnomocnika - jeden egzemplarz pełnomocnictwa do akt postępowania,
- 5) Oświadczenia oferenta o zapewnieniu prowadzenia działalności strzeleckiej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia prowadzącego strzelanie, według załącznika nr 2 do regulaminu,
- 6) Oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, według załącznika nr 1 do regulaminu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Szydłowo, ul. Mazowiecka 61, tel. 23 655 40 19 wew. 244 i na stronie internetowej urzędu <https://bip.szydlowo-maz.pl/> w dziale "Gospodarka komunalna".

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

WÓJT GMINY

Jolanta Karpińska

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szydłowo i na stronie internetowej urzędu <https://bip.szydlowo-maz.pl/> w okresie od 03.06.2025 r. do 03.07.2025 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest wydzierżawiana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Wójta Gminy
Szydłowo nr 49/2025 z dnia
30.05.2025 r.

REGULAMIN

pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki
ewidencyjnej nr 298 obręb Dębsk.

Przedmiotem przetargu ustnego jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w miejscowości Dębsku na działce nr 298 o powierzchni 2,00 ha.

Lokalizacja nieruchomości przedstawiona na poglądowej mapie załączonej do niniejszego regulaminu
(załącznik nr 3).

Ustala się następujący regulamin przetargu, którego organizatorem jest Wójt Gminy Szydłowo:

§1

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które mają pełną zdolność do czynności prawnych, nie są w stanie likwidacji ani upadłości oraz wpłacą wadium w wymaganej wysokości i wyznaczonym terminie.
2. Dopuszcza się następujące zagospodarowania działki: **nieruchomość będzie wydzierżawiona wyłącznie w celu prowadzenia działalności sportowo – rekreacyjnej, związanej ze strzelectwem sportowym.**
3. Obowiązki dzierżawcy:
Na dzierżawcy spoczywa obowiązek spełnienia wszystkich wymogów prawnych dotyczących działalności i użytkowania strzelnic sportowych zgodnie z przepisami prawa, w tym uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, zgód, pozwoleń, a także dostosowanie nieruchomości do wymogów prawa, w szczególności:
 - 1) Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania (przedłożenia) decyzji administracyjnej wydawanej przez właściwego wójta, burmistrza (prezydenta miasta) w przedmiocie zatwierdzenia regulaminu strzelnicy zgodnie z ustawą z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2024 r. poz. 485) dalej jako „ustawa o broni i amunicji” w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy. W szczególności dzierżawca odpowiada za to, by strzelnica była zlokalizowana, zbudowana i zorganizowana w sposób nienaruszający wymogów związanych z ochroną środowiska oraz wykluczający możliwość wydostania się poza ich obręb pocisku wystrzelonego z broni ze stanowiska strzeleckiego w sposób zgodny z regulaminem strzelnicy. Szczegółowe zasady zachowania bezpieczeństwa na strzelnicy określić musi regulamin strzelnicy, którego treść musi być zgodna z aktualnymi aktami wykonawczymi do ustawy o broni i amunicji. Dzierżawca jest zobowiązany stosować także wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic z dnia 3 kwietnia 2000 r. (Dz. U. Nr 27, poz. 341). W przypadku zmiany przepisów prawa, dzierżawca zobowiązany będzie dostosować nieruchomość infrastrukturę do nowych przepisów.
 - 2) Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie i terenie przyległym oraz do regularnego wywozu śmieci i nieczystości płynnych;
 - b) bezwzględnego przestrzegania wszelkich przepisów prawa, zwłaszcza przeciwpożarowych. obowiązujących przepisów ustawy o broni i amunicji, aktualnego Rozporządzenia Ministra

Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 marca 2000 r. w sprawie wzorcowego regulaminu strzelnic, aktualnego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

- c) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za bezpieczeństwo oraz ewentualne szkody wyrządzone na dzierżawionym terenie oraz na gruntach sąsiednich w związku z prowadzoną działalnością,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności materialnej w stosunku do wydzierżawiającego za wszelkie szkody wyrządzone przez dzierżawcę i osoby trzecie na dzierżawionym terenie,
 - e) opłacania wszelkich innych (oprócz czynszu dzierżawnego) należności z tytułu dzierżawionej działki.
 - f) zorganizowania dla mieszkańców gminy Szydłowo przynajmniej jednego w każdym roku obowiązywania umowy wydarzenia o charakterze rekreacyjno – integracyjnym, związanego ze strzelectwem sportowym.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu (poza wniesieniem wadium) jest przedłożenie Komisji Przetargowej:
- 1) Dokumentu tożsamości - do wglądu,
 - 2) Dowodu wpłaty wadium,
 - 3) Wydruku z elektronicznego KRS lub jego wskazanie numeru rejestrowego albo innego właściwego rejestru,
 - 4) Pełnomocnictwa szczególnego w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, uprawniającego do złożenia oferty w niniejszym przetargu, a ponadto zaciągnięcia zobowiązania (zawarcia umowy dzierżawy) na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu, jeśli oferent działa przez pełnomocnika - jeden egzemplarz pełnomocnictwa do akt postępowania,
 - 5) Oświadczenia oferenta o zapewnieniu prowadzenia działalności strzeleckiej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia prowadzącego strzelanie, według załącznika nr 2 do regulaminu,
 - 6) Oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem przeprowadzania przetargu według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do regulaminu.
5. Nieprzedłożenie któregośkolwiek z dokumentów, albo odmowa podpisania któregośkolwiek oświadczenia, wymienionych w ust. 4 pkt 1-6 stanowi przeszkodę w dopuszczeniu do przetargu.

§2

- 1. Ustala się wadium w wysokości **200,00 zł**.
- 2. Wadium należy wpłacić w terminie do **30 czerwca 2025 roku** na konto bankowe Urzędu Gminy Szydłowo nr **48 8225 1022 2003 0030 0012 0001 BS Mława o/Szydłowo**.
- 3. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- 4. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po przetargu na wskazane konto,
- 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.
- 6. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i nie przystąpił do zawarcia umowy najmu w terminie określonym w § 6 ust. 1.

§3

1. Przetarg odbywa się w formie licytacji, której podlega cena rocznego czynszu (bez podatku VAT).
2. Do wylicytowanej ceny rocznego czynszu zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1600,00 zł (cena netto)**.
4. Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie płatny za każdy kolejny rok dzierżawy do 4 lipca danego roku.
5. Za pierwszy rok dzierżawy czynsz będzie płatny do 15 grudnia 2025 r.

§4

1. Przetarg odbędzie się dnia 4 lipca 2025 roku o godz. 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szydłowo, ul. Mazowiecka 63, 06-516 Szydłowo.
2. Przewodniczący komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ustala tożsamość uczestników uprawnionych do udziału w przetargu.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje o nieruchomości oraz informacje o których mowa w §3, a także podaje do wiadomości dane identyfikacyjne osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Przewodniczący komisji przetargowej informuje o terminie w jakim powinna zostać zawarta umowa dzierżawy działki.

§5

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli wystąpi którakolwiek z okoliczności poniższych:
 - 1) nie przybędzie żaden uczestnik,
 - 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej,
 - 3) na licytacji stawiają się uczestnicy, jednak nie przedstawiają wymaganych dokumentów albo oświadczeń, albo forma tych dokumentów lub oświadczeń nie spełniała wymogów podanych w ogłoszeniu, w tym w szczególności, gdy z treści przedstawionego pełnomocnictwa nie wynika umocowanie do złożenia oferty czy zawarcia umowy dzierżawy.

§6

1. Umowa dzierżawy z wygrywającym przetarg winna być zawarta w terminie do 10 dni po zakończeniu przetargu. Dzierżawca ma obowiązek uzyskania (przedłożenia) decyzji administracyjnej wydawanej przez właściwego wójta, burmistrza (prezydenta miasta) w przedmiocie zatwierdzenia regulaminu strzelnicy wydanej na podstawie ustawy o broni i amunicji, w terminie 3 miesięcy od

dnia zawarcia Umowy.

2. Umowa dzierżawy zawierana jest z właścicielem nieruchomości tj. Gminą Szydłowo.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres pięciu lat od daty podpisania umowy.
4. W umowie dzierżawy zostaną zawarte między innymi następujące postanowienia: Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w każdym przypadku z osobna, gdy dzierżawca:
 - a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego wynoszącą ponad 3 miesiące. W takim przypadku wydzierżawiający powinien uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
 - b) nie uzyskał decyzji administracyjnej wydawanej przez właściwego wójta, burmistrza (prezydenta miasta) w przedmiocie zatwierdzenia regulaminu strzelnicy zgodnie z ustawą o broni i amunicji w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - c) poddzierżawił, oddał do bezpłatnego używania albo udostępnił nieruchomość lub jej część osobie trzeciej,
 - d) dokonał naniesień (zabudowy) lub rozbudowy istniejących na nieruchomości bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego,
 - e) prowadzi na terenie nieruchomości inną działalność niż strzelnica sportowa,
 - f) naruszył obowiązujące przepisy prawa.

§7

Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową w składzie:

- Przewodniczący Komisji
- Z-ca Przewodniczącego Komisji
- Członek Komisji

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z treścią regulaminu,
- 2) wzór oświadczenia oferenta o zapewnieniu prowadzenia działalności strzeleckiej w zgodzie z przepisami,
- 3) mapa z lokalizacją nieruchomości.

Regulamin został umieszczony na:

- tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo, ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo
- stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo - <https://bip.szydlovo-maz.pl>