

Załącznik do Zarządzenia nr 38/2025
Wójta Gminy Szydłowo
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym

Wójt Gminy Szydłowo, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje wykaz nieruchomości należących do zasobu gminnego, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres oznaczony:

L.p.	Nr ewid. nieruchomości, obręb	Opis nieruchomości/KW	Powierzchnia ogółem / powierzchnia do wydzierżawienia	Okres dzierżawy	Termin płatności	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwagi
1.	Nr 298 – obręb geodez. 0002 Dębsk	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Klasoużytki: - RV: 2,00 ha PL1M/00041524/0	5,33 ha/2,00 ha	Czas oznaczony do 5 lat od dnia podpisania umowy	Do 30 czerwca za każdy rok trwania umowy.	1600,00 zł netto (0,08 zł/m ²)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na okres oznaczony do 5 lat. Działka położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowo, przyjętym Uchwałą nr nr XXIV/115/2005 Rady Gminy Szydłowo z dnia 31 sierpnia 2005r., zmienionym uchwałą nr XXII/103/2008 Rady Gminy Szydłowo z dnia 19 listopada 2008 r. Nieruchomość oznaczona jest symbolem planistycznym 18US – przeznaczona pod strzelnicę sportową. Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej związanej ze strzelectwem sportowym.	Dzierżawa części działki nr 298 w miejscowości Dębsk o pow. 2,00 ha. Całkowita pow. użytkowa działki wynosi 5,33 ha.

2.	Nr 209/8 – obręb geodez. 0019 Szydłówek	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w tym lustro wody. Klasoużytki: - Lzr-PsV: 0,02 ha - N: 11,16 ha - PsV: 1,06 ha - PsVI: 1,51 ha - RIVb: 0,39 ha PL1M/00036640/1	14,14 ha/7,50 ha	Czas oznaczony do 3 lat od dnia podpisania umowy	Do 30 czerwca za każdy rok trwania umowy.	1500,00 zł netto (0,02 zł/m ²)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na okres oznaczony do 3 lat. Działka położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowo, przyjętym Uchwałą nr nr XXIV/115/2005 Rady Gminy Szydłowo z dnia 31 sierpnia 2005r., zmienionym uchwałą nr XXII/103/2008 Rady Gminy Szydłowo z dnia 19 listopada 2008 r. Nieruchomość oznaczona jest symbolem planistycznym 23US/ZDz – przeznaczona pod tereny usług sportu i rekreacji z ogródkami działkowymi. Sposób zagospodarowania: dzierżawa lustra wody na cele sportowo - rekreacyjne związane z wędkarstwem, ochroną wód i ochroną przyrody.	Dzierżawa lustra wody o pow. 7,5 ha. Całkowita pow. użytkowa działki wynosi 14,14 ha.
----	---	---	---------------------	---	---	--	---	---

Wykaz niniejszy:

- wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo na okres 21 dni, tj. od dnia 8 kwietnia 2025 r. do dnia 29 kwietnia 2025 r.,
- podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Szydłowo: www.bip.szydlowo-maz.pl, → zakładka Gospodarka komunalna,
- wywiesza się na tablicach ogłoszeń sołectw Dębsk i Szydłówek lub udostępnia mieszkańcom sołectw w inny sposób zwyczajowo przyjęty,
- informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
 - Wysokość wywoławcza rocznych czynszów dzierżawy zgodna z Zarządzeniem nr 35/2025 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 4 kwietnia 2025 r.,
 - Ustalony w przetargu czynsz podlega podwyższeniu co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli, określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS.

- Wskazane w tabeli użytki są zgodne z aktualnym stanem w ewidencji gruntów i budynków na dzień sporządzenia niniejszego wykazu.
- Dzierżawcę obciążają podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wszelkich informacji w sprawie dzierżawy powyższej nieruchomości udziela się w Urzędzie Gminy Szydłowo, pokój nr 5 i pod nr telefonu 23 655 40 19 wew. 244.


WÓJT GMINY
Jolanta Karpińska