

Załącznik do Zarządzenia nr 3/2025
Wójta Gminy Szydłowo
z dnia 7 stycznia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Szydłowo, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje wykaz nieruchomości należących do zasobu gminnego, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

L.p.	Nr ewid. nieruchomości	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości/KW	Powierzchnia użytkowa	Okres najmu	Termin płatności	Minimalna wysokość miesięcznego czynszu w zł (bez opłat niezależnych)	Opłaty dodatkowe	Uwagi
1.	97/2 – obręb geodez. 0008 Krzywonoś	Krzywonoś 20, 06-516 Szydłowo	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym. Do kapitalnego remontu. Wymaga podłączenia mediów i zawarcia umów na ich dostawę. PL1M/00063460/3	45,65 m ²	nieoznaczony	Co miesiąc, 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	3,15 zł / m ²	Stawka czynszowa podlega raz do roku waloryzacji stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez GUS. Opłaty niezależne za media i odpady zgodnie ze zużyciem ponoszone przez najemcę Podatek od nieruchomości	

Wykaz niniejszy:

- wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo na okres 21 dni, od dnia 7 stycznia 2025 r. do dnia 28 stycznia 2025 r.

oraz

- podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.szydlowo-maz.pl

- informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wysokość miesięcznych czynszów najmu ustalono w oparciu o Zarządzenie nr 28/2023 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 21 lutego 2023 r., zmienione Zarządzeniem nr 47/2023 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 27 marca 2023 r.

Wskazane w tabeli użytki są zgodne z aktualnym stanem w ewidencji gruntów i budynków na dzień sporządzenia niniejszego wykazu.

Wszelkich informacji w sprawie najmu powyższej nieruchomości udziela się w Urzędzie Gminy Szydłowo, pokój nr 5 i pod nr telefonu 23 655 40 19 wew. 44.