

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Szydłowo, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje wykaz nieruchomości należących do zasobu gminnego, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców:

L.p.	Nr ewid. nieruchomości	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości/KW	Powierzchnia użytkowa	Okres najmu	Termin płatności	Minimalna wysokość miesięcznego czynszu w zł (bez opłat niezależnych)	Opłaty dodatkowe	Uwagi
1.	Nr 149/3 – obręb geodez. 0018 Szydłowo	Szydłowo 06-516, ul. Mazowiecka 62	Lokal użytkowy w budynku parterowym, wyposażony w instalacje c.o., elektryczną, wod-kan. PL1M/00018837/7	46,40 m ²	do 3 lat	Co miesiąc, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	185,60 zł netto + VAT	Stawka czynszowa podlega raz do roku waloryzacji stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez GUS. Opłaty niezależne za media i odpady zgodnie ze zużyciem ponoszone przez najemcę	Lokal przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy.

								Podatek od nieruchomości	
2.	Nr 251 – obręb geodez. 0018 Szydłowo	Szydłowo 06-516, ul. Mazowiecka 63	Lokal użytkowy na pierwszym piętrze budynku użytkowo-administracyjnego. Pomieszczenie przeznaczone na centralę telekomunikacyjną. PL1M/00035125/8	19,38 m ²	do 3 lat	Co miesiąc, 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	Zgodnie z §3 Zarządzenia nr 28/2023 Wójta Gminy Szydłowo z dn. 21.02.2023 r.	Stawka czynszowa podlega raz do roku waloryzacji stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez GUS. Opłaty za media na podstawie oddzielnej umowy. Podatek od nieruchomości.	Lokal przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz niniejszy:

- wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo na okres 21 dni, od dnia 3 grudnia 2024 r. do dnia 24 grudnia 2024 r.

oraz

- podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.szydlo-maz.pl

- informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wysokość minimalnych miesięcznych czynszów najmu ustalono w oparciu o Zarządzenie nr 28/2023 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 21 lutego 2023 r., zmienione Zarządzeniem nr 47/2023 Wójta Gminy Szydłowo z dnia 27 marca 2023 r.

Wskazane w tabeli użytki są zgodne z aktualnym stanem w ewidencji gruntów i budynków na dzień sporządzenia niniejszego wykazu.

Wszelkich informacji w sprawie najmu powyższych nieruchomości udziela się w Urzędzie Gminy Szydłowo, pokój nr 5 i pod nr telefonu 23 655 40 19 wew. 44.