

UCHWAŁA NR V/32/2024

RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 11 października 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,7667 ha, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 118/2 w obrębie geodezyjnym Marianowo, będąca własnością Gminy Szydłowo.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wolszczak

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy Szydłowo o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Artykuł ten stanowi ponadto, że uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wyżej wymieniony przepis prawa znajduje zastosowanie w sprawie, będącej przedmiotem niniejszej uchwały, w związku z czym Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Szydłowo.