Załącznik nr 3

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Nosarzewie Borowym o budynek sali gimnastycznej z zapleczem szatniowym i magazynowym” realizowanym w formule „zaprojektuj i buduj”.**

Kody CPV:

71247000 - Nadzór nad robotami budowlanymi,

71248000 - Nadzór nad projektem i dokumentacją,

71320000 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71520000 - Usługi nadzoru budowlanego,

71521000 - Usługi nadzorowania placu budowy,

71530000 - Doradcze usługi budowlane,

71540000 - Usługi zarządzania budową,

71631300 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego.

Sporządził: Zatwierdził:

SZYDŁOWO, CZERWIEC 2024 ROK

**Spis treści**

[1. Przedmiot zamówienia 3](#_Toc166594444)

[2. Opis czynności 3](#_Toc166594445)

[3. Informacja o inwestycji 3](#_Toc166594446)

[4. Obowiązki nadzoru inwestorskiego 4](#_Toc166594447)

# 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w formule ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ wraz z kontrolą rozliczenia zadania pn. Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Nosarzewie Borowym o budynek Sali gimnastycznej z zapleczem szatniowym i magazynowym”.

# 2. Opis czynności

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/wodno-kanalizacyjnej/elektrycznej, oraz spełniającą/ce następujące warunki:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Funkcja uprawnienia\*,wykształcenie\* | Minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie\* |
| Uprawnienia | doświadczenie |
| 1 | Inspektor nadzoru inwestorskiego branżykonstrukcyjno-budowlanej/KOORDYNATORINSPEKTORÓW NADZORU | Uprawnienia budowlane bezograniczeń w specjalnościkonstrukcyjno-budowlanej lubrównoważne | Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej na min. 1 zadaniu, polegającym na: budowie budynku o powierzchni zabudowy min 100 m2 o kubaturze min 500m3 |
| 2 | Inspektor nadzoru branży wodno-kanalizacyjnej | Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne |  |
| 3 | Inspektor nadzoru branży elektrycznej | Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne |  |

Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia inspektorów nadzoru również w innych branżach, jeżeli wystąpi taka konieczność (np. w związku z zaleceniem nadzoru budowlanego, itp.). Nie będzie miało to wpływu na całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.

Wycena winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem udziału w odbiorach w trakcie realizacji robót oraz w odbiorze końcowym zadania.

# 3. Informacja o inwestycji

Przetarg na roboty budowlane w systemie ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ. Zamówienie obejmuje: opracowanie koncepcji, opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji pozwalającej na budowę a następnie wykonanie robót budowlanych inwestycji pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Nosarzewie Borowym o budynek Sali gimnastycznej z zapleczem szatniowym i magazynowym”.

Dokumentacja przetargowa na roboty budowlane w systemie ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ dostępna na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem:

<https://szydlowo.ezamawiajacy.pl/pn/szydlowo/demand/notice/public/125573/details>

Umowny termin realizacji robót budowlanych:

od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót, przy czym nie dłużej niż do 30.11.2025 r.

# 4. Obowiązki nadzoru inwestorskiego

1. Weryfikacja dokumentacji projektowej polegająca na:
2. sprawdzeniu rozwiązań projektowych w aspekcie ich prawidłowości technicznej, tj. zgodności z wymaganiami umowy, przepisów i wiedzy technicznej,
3. skoordynowania międzybranżowego i ich wzajemnej spójności,
4. kompletności projektów i opracowań w aspekcie ich zgodności z umową i spełnienia celu, któremu dane stadium ma służyć.
5. Identyfikacja ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków ZAMAWIAJĄCEMU wraz z propozycją zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe;
6. Pozyskania od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego;
7. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z: dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Zatwierdzanie materiałów do wbudowania oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
9. Zaopiniowanie Programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót, oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych;
10. Opiniowanie, celem akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, podwykonawców robót budowlanych projektów umów Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, kontroli umów i płatności pomiędzy Wykonawcą robót, a podwykonawcami;
11. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy.
12. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych oraz w czynnościach przekazania ich do użytku.
13. Udziału w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji ZADANIA;
14. Nadzorowania i uczestniczenia w wykonywanych pomiarach oraz badaniach laboratoryjnych i polowych gruntów Wykonawcy robót budowlanych;
15. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
16. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
17. Zlecania Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
18. Zorganizowanie pracy w taki sposób, aby Umowa na wykonanie robót budowlanych była realizowana zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych;
19. Informowanie bezpośrednio Przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji ZADANIA, oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO;
20. Niezwłocznego zawiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację ZADANIA;
21. Potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego.
22. Sprawdzenie operatu kolaudacyjnego, analiza zawartych w nim materiałów, sprawdzenie zgodności wyników badań i sprawdzeń z wymaganiami SST.
23. Ocena i weryfikacja propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. INSPEKTOR NADZORU nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych do ww. ZADANIA;
24. Sprawdzania kalkulacji kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
25. Kontrola robót co najmniej 3 razy w tygodniu w okresie realizacji zadania, na każde wezwanie Zamawiającego bądź wykonawcy robót. Z kontroli winno powstać sprawozdanie określające postęp robót w danym tygodniu wraz z dokumentacją fotograficzną wykonanego zakresu. Sprawozdanie należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej drogą mailową w terminie do trzeciego dnia tygodnia za tydzień poprzedni.
26. Kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót i podległych mu podwykonawców przepisów BHP.
27. Kontrolowania i monitorowania stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych
28. Zawiadamianie organów nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia przepisów: Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych.
29. Sporządzenie sprawozdania technicznego z realizacji całości inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną i dostarczenie go Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
30. Rozliczania Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia.