*Projekt umowy*

UMOWA nr ……………./2024

zawarta w dniu …………………. r. w Szydłowie, pomiędzy:

Gminą Szydłowo z siedzibą w Szydłowie (06-516), ul. Mazowiecka 61, NIP 569-174-98-54, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Szydłowo – Panią Jolantę Karpińską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Bożeny Szczepańskiej

zwaną dalej „Zamawiającym"

a

…………………………………….

reprezentowanym przez :

………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą"

umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż ogrzewania w świetlicy w Piegłowie Wsi w ramach realizacji zadania z funduszu sołeckiego zgodnie z zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. Miejscem wykonania jest świetlica w Piegłowie Wsi.

**§2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonywania Przedmiotu umowy,
2. odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy (w ramach wynagrodzenia umownego):
2. zapewnienie dozoru mienia na terenie wykonywania Przedmiotu umowy na własny koszt;
3. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania przez Zamawiającego lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
4. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy;
5. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu umowy;
6. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowane materiały i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania Przedmiotu umowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy;
7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, w tym także ruchem pojazdów;
8. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywania Przedmiotu umowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy;
9. dbanie o porządek na terenie wykonywania Przedmiotu umowy oraz utrzymywanie terenu wykonania Przedmiotu umowy w należytym stanie i porządku;
10. uporządkowanie terenu wykonywania Przedmiotu umowy po wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywania Przedmiotu umowy lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
12. ponoszenie kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej;
13. usunięcie wszelkich wad i usterek w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
14. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
15. dostarczenie w dniu odbioru Przedmiotu umowy dokumentów gwarancyjnych, atestów oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby/osobę posiadające/ą stosowne kwalifikacje zawodowe.

3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie wykonywania Przedmiotu umowy i terenie przyległym do Przedmiotu umowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska, przekroczeniem norm hałasu czy niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych powstałych w związku z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.

**§4**

Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: ……….
2. Zakończenie realizacji zamówienia: ……….

**§5**

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca za zrealizowanie zamówienia określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto **……………… zł** (słownie: …………… zł ), z czego kwota netto wynosi **……………….. zł** (słownie: ……………zł ……………….), podatek VAT (23 %) który wynosi **……………. zł.** Ceny są zgodnie z ofertą złożoną w zapytaniu ofertowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy strony określiły jako ryczałtowe i zawiera ono wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy wynikające wprost z zapytania ofertowego, oferty Wykonawcy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy w zakresie podanym w zapytaniu ofertowym, zgodnie z wiedzą techniczną i budowlaną.
3. Wynagrodzenie płatne będzie za faktycznie wykonane i odebrane prace na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego oraz przedstawicieli ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktury przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Szydłowo, ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo, NIP 569-174-98-54

Odbiorca - adresat- płatnik: Urząd Gminy w Szydłowie, ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo

§6

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego Przedmiotu umowy wykonywanego w ramach zadania pod nazwą „Dostawa i montaż ogrzewania w świetlicy w Piegłowie Wsi”.
2. Odbioru Przedmiotu umowy Zamawiający dokona po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

§7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace i dostarczone materiały będące Przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane prace i materiały wynosi ……………….miesięcy.
3. W dniu dokonania odbioru Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentu gwarancyjnego.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym Zamawiający niezależnie od gwarancji może korzystać z rękojmi, która wynosi 36 miesięcy od daty wykonania umowy.

§8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w §4 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy.
2. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, jeśli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada lub od umowy odstąpi Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpienie od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania kar umownych.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie na zasadzie mediacji.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Szydłowo, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Sporządziła: Anna Maciak