Załącznik nr 3

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania:

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa garażu wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w miejscowości Szydłowo””.**

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne,

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne,

71400000-2 usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie,

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych,

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych,

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów,

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych,

71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne,

71354000-4 Usługi sporządzania map.

Sporządził: Zatwierdził:

SZYDŁOWO, MAJ 2024 ROK

**Spis treści:**

[OPIS OGÓLNY 3](#_Toc166485608)

[1.1 Przedmiot zamówienia 3](#_Toc166485609)

[1.2 Opis podstawowych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia 3](#_Toc166485610)

[1.3 Podstawowe obowiązki Jednostki Projektowania 3](#_Toc166485611)

[OPIS SZCZEGÓŁOWY 4](#_Toc166485612)

[2.1. Przedmiot zamówienia 4](#_Toc166485613)

[2.2 Lokalizacja inwestycji i dane działek wchodzących w zakres opracowania 4](#_Toc166485614)

[2.3 Podstawowe założenia projektowe dla Ochotniczej Straży Pożarnej 4](#_Toc166485615)

[SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE FORMY I ZAKRESU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 6](#_Toc166485616)

[3.1 Ilość i forma dokumentacji projektowej 6](#_Toc166485617)

[3.2 Wymagania zamawiającego w zakresie prowadzenia prac projektowych 8](#_Toc166485618)

[WYTYCZNE W ZAKRESIE ZGODNOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Z USTAWĄ PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH 10](#_Toc166485619)

# OPIS OGÓLNY

## 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa garażu wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w miejscowości Szydłowo”.

## 1.2 Opis podstawowych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia

Dokumentacja opisująca zadanie inwestycyjne, stanowiąca przedmiot zamówienia powinna

składać się z:

* + 1. projektu budowlanego - wielobranżowego,
		2. projektów wykonawczych (dla każdej z branż),
		3. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
		4. przedmiarów robót budowlanych,
		5. kosztorysów inwestorskich,
		6. części formalno-prawnej
		7. analizy kosztów utrzymania.

## 1.3 Podstawowe obowiązki Jednostki Projektowania

Do podstawowych obowiązków Jednostki Projektowania należy:

1. pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie, w tym:
* aktualnej mapy do celów projektowych;
* dokumentacji geotechnicznej;
* warunków technicznych gestorów sieci;
* warunków technicznych zarządcy dróg publicznych;
1. wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. [(Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytombxgaydo)
2. uzyskanie wymaganych opinii, postanowień, odstępstw od przepisów, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej, wymaganych przepisami prawa w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami ppoż., sanitarno-higienicznymi, bhp i ergonomii i innych wymaganych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
3. uzgodnienie koncepcji oraz dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz dokumentacji projektowej z Komendantem Powiatowym Straży Pożarnej w Mławie
4. wykonanie charakterystyki energetycznej i uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej, jeśli konieczne.
5. dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych,
6. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
7. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8. uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę,
9. reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach prowadzonych w związku z decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę oraz innych postępowaniach administracyjnych związanych z przedmiotową inwestycją.

# OPIS SZCZEGÓŁOWY

## 2.1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich obligatoryjnych dokumentów, danych, opinii, informacji i uzgodnień, umożliwiających opracowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych na jej podstawie. Po stronie Jednostki Projektowania pozostaje dokonanie wszelkich uzgodnień w tym: z właścicielami i użytkownikami istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu, z zarządcą dróg, z właścicielami terenów – przez które będzie przebiegać transport do budowy, oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczanie zawiadomień, itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/ podmiotowi Zamawiającego.
2. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do złożenia wniosków o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń oraz opracowanie projektów wykonawczych osobno dla każdej branży, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego, w tym w zakresie zgodności z przepisami prawa zamówień publicznych (ustawa z dnia 19 września 2019. t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 1605) dla potrzeb przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych dla zadania " Budowa remizy dla OSP Szydłowie” oraz w zakresie zgodności z przepisami Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2240)
3. złożenie w imieniu Zamawiającego właściwym organom kompletnych wniosków:

o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwolenie na budowę oraz innych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę i innych wymaganych prawem pozwoleń administracyjnych i decyzji niezbędnych dla realizacji robót budowlanych,

## 2.2 Lokalizacja inwestycji i dane działek wchodzących w zakres opracowania

 Adres: Szydłowo, ul. Mazowiecka 24,

Realizację remizy strażackiej zaplanowano na wskazanej na załączonym rysunku działce nr 210, obręb Szydłowo stanowiących własność Gminy Szydłowo.

Powierzchnia działki przewidziana do zagospodarowania na cele OSP to:

działka nr 210, obręb Szydłowo, o pow. 0,71 ha

Działka objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (uchwała nr XXII/103/2008 z dnia 2008-11-19)

**Przeznaczenie:**
39U\_zał.18 - teren usług ogólnowiejskich

**Zagospodarowanie terenu - stan istniejący**

Działka **nr 210** na dzień dzisiejsze nie jest zagospodarowana.

## 2.3 Podstawowe założenia projektowe dla Ochotniczej Straży Pożarnej

Zakres zadania projektowego obejmuje zagospodarowanie działki nr 210, obręb Szydłowo, wskazane na załączniku nr 1 do „opisu przedmiotu zamówienia”

 Planowana remiza strażacka powinna posiadać warunki do spełnienia następujących funkcji:

**1) operacyjnych**

* + - * stacjonowanie sprzętu do działań ratowniczych (dwa pojazdy ratowniczo-gaśnicze: jeden pojazd ciężki drugi średni),
			* magazynowanie sprzętu ochrony indywidualnej,
			* przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach,
			* alarmowania członków JOT OSP,
1. **logistycznych**
	* + - przechowywania rezerwowego sprzętu,
			- naprawa i konserwacja sprzętu,
			- magazynowanie środków gaśniczych,
			- magazynowanie materiałów pędnych,
			- szkolenia strażaków,
			- zaplecze socjalne i sanitarne,
			- monitoring.

Budynek należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w dacie realizacji przedmiotu zamówienia przepisami oraz mając na uwadze wymagania wynikające z Ramowych Wytycznych Projektowania Strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych stanowiących załącznik do Uchwały nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012 r.

Budynek Remizy Strażackiej OSP ma zapewniać pełnienie funkcji w ramach systemu ratownictwa przeciwpożarowego na terenie Gminy Szydłowo.

Przy projektowaniu należy uwzględnić przynależność OSP w Szydłowie do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego.

#### **Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach prac projektowych w zakresie zagospodarowania terenu należy uwzględnić:

* budynek remizy strażackiej (strażnica powinna posiadać min. 2 boksy garażowe, magazyn do przechowywania sprzętu, biuro zarządu do przechowywania dokumentacji OSP;
* przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, teletechniczne (internet, telefon),
* plac manewrowy z wyodrębnieniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z wymogami mpzp,
* oświetlenie i monitoring,
* ogrodzenie terenu,
* zagospodarowanie zielenią,
* ciągi komunikacyjne,
* skomunikowanie działek na których planowane są obiekty remizy strażackiej z drogą publiczną (ul. Mazowiecka) oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania remizy strażackiej wynikające z obowiązujących przepisów i wymagań technicznych.

**Instalacje wewnętrzne**

Ochotnicza Straż Pożarna powinna być wyposażona w następujące instalacje wewnętrzne:

* instalacja wody zimnej
* instalacja p.poż.
* instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
* instalacja klimatyzacji
* instalacja grzewcza zasilaną pompą ciepła
* instalacja fotowoltaiczna
* instalacja elektryczna
* instalacja alarmowania
* instalacja odciągu spalin
* instalacja teletechniczna

oraz inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania remizy strażackiej wynikające z obowiązujących przepisów

**Inne wytyczne i uwagi Zamawiającego:**

1. W ramach dokumentacji projektowej Jednostka Projektowania powinna opracować projekt aranżacji wnętrz poszczególnych pomieszczeń wraz z opisem zastosowanych rozwiązań/ technologii wykończeniowych i kolorystyki i wskazaniem wyposażenia. Kolorystyka i wystrój pomieszczeń podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Dokumentacja projektowa winna zawierać wizualizację obiektu remizy strażackiej: zewnętrzną i wewnętrzną.
3. Jednostka Projektowania uwzględni w dokumentacji sposób transportu materiałów i sprzętu ciężkiego na czas budowy. Sposób ten ma być uzgodniony w formie pisemnej z właścicielem terenu, po którym transport będzie przebiegał.
4. Brak wskazania w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia elementów, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Jednostki Projektowania z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac w ramach wynagrodzenia umownego.
5. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić możliwość korzystania z przestrzeni publicznych przez osoby z niepełnosprawnościami.
6. Należy w razie konieczności wykonać badania geotechniczne w celu doprecyzowania wielkości koniecznej wymiany gruntów nasypowych.
7. Po ustaleniu warunków hydrogeologicznych należy – w razie konieczności przewidzieć izolację przeciwwodną fundamentów planowanego obiektu.
8. W ramach dokumentacji projektowej Jednostka Projektowania wykona zestawienie wyposażenia obiektu w sprzęt ppoż.
9. Jednostka Projektowania opracuje instrukcje obsługi i eksploatacji: instalacji, maszyn i urządzeń związanych z danym obiektem
10. Jednostka Projektowania uwzględni w dokumentacji projektowej pozyskanie energii z ogniw fotowoltaicznych po wcześniejszej analizie zasadności zastosowania takiego rozwiązania i przedstawieniu go do zaopiniowania Zamawiającemu.
11. Zamawiający wymaga wskazania Kierownika Projektu w Zespole Jednostki Projektowania przewidzianym do wykonania przedmiotu zamówienia, który będzie koordynował i nadzorował pracę projektantów.

# SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE FORMY I ZAKRESU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

## 3.1 Ilość i forma dokumentacji projektowej

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Forma** | **Ilość** |
| a) | **Projekt budowlany**(uwzględniający wszystkie niezbędne branże wraz z charakterystyką energetyczną)w tym:* załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (4 egz.)
* pozostałe egzemplarze
* wizualizację w 3 egz.
 | papierowa | 6 egz. |
| b) | **Projekty wykonawcze**(w oddzielnych teczkach dla każdej z branż) | papierowa | 4 egz. |
| c) | **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**(w oddzielnych teczkach dla każdej z branż) | papierowa | 4 egz. |
| d) | **Przedmiary robót** (w oddzielnych teczkach dla każdej z branż) | papierowa | 4 egz. |
| e) | **Kosztorysy inwestorskie**(w oddzielnych teczkach dla każdej z branż) | papierowa | 2 egz. |
| f) | **Część formalno – prawna*** **w osobnej teczce oryginały**
* wykazu wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
* opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych,
* warunków technicznych dysponentów sieci, zarządcy drogi itp.,
* badań, opinii i uzgodnień,
* decyzji administracyjnych, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
* zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizacje na ich terenie obiektów budowlanych,
* uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
* aktualnych zaświadczeń o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
* karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji;
* oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
* harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania robót.
* **w osobnej teczce uwierzytelnione kopie powyższych dokumentów**
 | papierowa | 1egz. oryginały/1egz. kopia |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| g) | **Wykaz znaczących materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia** | papierowa | 2 egz. |
| h) | **Analiza kosztów utrzymania** | papierowa | 2 egz.  |
| i) | **Wersja elektroniczna** (jak dla poz. a) h)) w formacie PDF na płycie CD/DVD | pliki \*pdf | 2 komplety |
| j) | **projekt budowlany i projekt wykonawczy w wersji elektronicznej edytowalnej odpowiadającej wersji papierowej** | pliki | 2 egz. |
| k) | **kosztorysy inwestorskie w wersji edytowalnej w rozszerzeniu .ath** | pliki | 2 egz. |
| l) | **Kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę**dla projektowanego zadania: | papierowa |  |
| * oryginał (zgodnie z §3 ust.3 umowy)
 | 1 egz. |
| * kopia z potwierdzeniem złożenia wniosku, dokonanym przez właściwy organ (zgodnie z §3 ust.4 umowy)
 | 1 egz. |

## 3.2 Wymagania zamawiającego w zakresie prowadzenia prac projektowych

1. Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej ma być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, ma być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania;
2. Jednostka Projektowania zapewni wykonanie i sprawdzenie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
3. Jednostka Projektowania w ramach realizacji zadania zapewni innych specjalistów wymaganych specyfiką zamówienia;
4. Dokumentację należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach dla każdej z branż;
5. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
6. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Jednostka Projektowania uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, niezbędne do prawidłowej realizacji zadania. Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje, umożliwiające wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem;
7. Dokumentacja powinna być uzgodniona ze wszystkimi instytucjami branżowymi, których urządzeń dotyczą prace projektowe;
8. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego (w tym przypadku Jednostka Projektowania zobowiązana jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, aż do zakończenia wymaganych prawem uzgodnień, warunków, opinii);
9. Zamawiający informuje, że po przekazaniu mu dokumentacji nie będzie ona wydawana Jednostce Projektowania. O wszelkich zmianach w dokumentacji Jednostka Projektowania pisemnie poinformuje Zamawiającego. Zmiany w projekcie budowlanym będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany w pozostałych opracowaniach będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania tylko w formie suplementu, sporządzonego w formie i ilościach wskazanych dla zmienianego opracowania.
10. Zamawiający przekaże Jednostce Projektowania oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na jej pisemny wniosek. Jednostka Projektowania zobowiązana będzie do wskazania danych nt. działek, w stosunku do których konieczne będzie złożenie oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Jeżeli właścicielem działki, niezbędnej dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji – innej niż wskazane w pkt. 2.2 opisu przedmiotu zamówienia, jest inny podmiot niż Gmina, konieczne będzie przedłożenie odpowiednio zgód tych podmiotów, w celu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o prawie dysponowania. Zgody takie powinny zawierać precyzyjne informacje w zakresie numeru działki, danych właściciela lub użytkownika wieczystego oraz zakresu (obszaru) zajętości działki. W uzasadnionych przypadkach załącznikiem do zgody powinny być odpowiednie szkice.
11. Jednostka Projektowania złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i innych pozwoleń na realizację zadania. Kopię kompletnego wniosku/ wniosków, z potwierdzeniem złożenia go do organu, Jednostka Projektowania przekaże Zamawiającemu.
12. Jednostka Projektowania złoży wniosek o wydanie decyzji administracyjnej pozwalającej na wycinkę drzew i krzewów (jeśli dotyczy) z uwzględnieniem wykonania opracowania projektowego nasadzeń zastępczych. Kopię kompletnego wniosku, z potwierdzeniem złożenia go do organu, Jednostka Projektowania przekaże Zamawiającemu. W przypadku braków w ww. wniosku Jednostka Projektowania jest zobowiązana do ich uzupełnienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Wymaga się zabezpieczenie zachowania dojazdów do istniejących obiektów w czasie budowy i po jej zakończeniu.
14. Jednostka Projektowania wykona geodezyjne opracowanie dokumentacji polegające na określeniu danych geodezyjnych potrzebnych do wyznaczenia w terenie położenia projektowanych obiektów budowlanych w stosunku do osnowy geodezyjnej oraz rzędnych wysokościowych terenu, niezbędnych dla celów projektowych.
15. Jednostka Projektowa przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający wymagać może wskazania sposobu zapewniania dojazdu do drogi publicznej (informacja w formie graficznej i opisowej) przed oddaniem prac projektowych.
16. Jeżeli w trakcie projektowania i dokonywania stosownych uzgodnień okaże się, że dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych i koniecznego dla osiągnięcia przypisanych im celów, niezbędne jest wykonanie dodatkowych opracowań (np. poszerzenie zakresu mapy do celów projektowych, dodatkowe badania geologiczne, opinie, ekspertyzy inwentaryzacje, pomiary i analizy ruchu itp.), Jednostka Projektowania wykona je w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
17. Przy projektowaniu infrastruktury związanej ze zjazdami i drogami dojazdowymi oraz parkingami należy mieć na względzie ewentualne objęcie przebudową wszystkich kolidujących z projektowaną infrastrukturą istniejących sieci, urządzeń i obiektów, ustalenie zakresu projektów (w tym w szczególności: długości, teren, materiały, technologia, uzyskanie warunków przebudowy, itp.) w zakresie uzasadnionym realizacją inwestycji, z uwzględnieniem przepisów Ustawy o drogach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do niej. Jednostka Projektowa w projekcie zamieści również następujące dane:
* właściciel istniejącego uzbrojenia,
* parametry rzeczowe istniejącego uzbrojenia przeznaczonego do przebudowy (długość, średnica, rodzaj materiału itp.),
* parametry rzeczowe po przebudowie,
* stwierdzenie (w projekcie wykonawczym), czy projektowana przebudowa stanowi ulepszenie w myśl artykułu 32 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych.
1. Wszystkie odstępstwa od wytycznych wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.
2. Cała korespondencja prowadzona przez Jednostkę Projektowania w przedmiotowej sprawie ma być na bieżąco przesyłana do Zamawiającego.
3. Jednostka Projektowania zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Jednostki Projektowania za wady w projektach.
4. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów projektowych będących skutkiem niewłaściwego rozpoznania terenu, w tym w szczególności podłoża, oddziaływania prowadzenia robót budowlanych na sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem obiekty, spoczywają na Jednostce Projektowania.
5. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Jednostka Projektowania udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wymaga aby prace projektowe w zakresie co najmniej konstrukcji obiektu prowadzone były w oparciu o Polskie Normy albo Eurokody.

#### **Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych**

1. Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, dokona uzgodnień z właścicielami i użytkownikami istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (dodatkowych oprócz już dokonanych) i z właścicielami i użytkownikami terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy oraz pozyska inne dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokona wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać inwentaryzację uzbrojenia terenu wraz z oceną stanu technicznego, a w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami należy przewidzieć możliwość wykonania przekładki, wymianę lub zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia
3. Jednostka Projektowa w ramach realizacji zadania pozyska wypisy z ewidencji gruntów i budynków niezbędne do złożenia wniosków w postępowaniach administracyjnych dla uzyskania innych zgód, opinii, uzgodnień, zezwoleń, wynikających ze specyfiki opracowania.

Wypisy powinny być aktualne na dzień złożenia stosownych wniosków w postępowaniach administracyjnych, powinny zostać przedłożone w oryginale oraz w jednej kopii. Jednostka Projektowa sporządzi i przekaże również kopie opisów nieruchomości i wypisów w wersji elektronicznej zapisanych w odrębnych plikach.

1. Jednostka Projektowa dokona sprawdzenia dla działek ewidencyjnych objętych zakresem opracowania w zakresie ustanowionych służebności wpisanych w założonych dla nich księgach wieczystych, a następnie uwzględni ww. służebności w opracowaniach projektowych.
2. Jednostka Projektowania uwzględni w dokumentacji projektowej pozyskanie energii z ogniw fotowoltaicznych, po wcześniejszej analizie zasadności zastosowania takiego rozwiązania i przedstawieniu go do zaopiniowania Zamawiającemu

# WYTYCZNE W ZAKRESIE ZGODNOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Z USTAWĄ PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

W dokumentacji projektowej nie można opisywać robót budowlanych (w tym materiałów, technologii i urządzeń do ich prawidłowego wykonania) przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

 Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowania dla każdych ze wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów, systemów lub technologii wskazała co najmniej dwóch producentów z określeniem parametrów równoważności materiałów, systemów lub technologii.

W dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia należy opisać w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

1. przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
2. przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
3. Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
4. norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
5. europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
6. wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
7. norm międzynarodowych,
8. specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
9. innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
10. przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
11. przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

1. Polskie Normy;
2. polskie aprobaty techniczne;
3. polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
4. krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, Jednostka Projektowania jest obowiązana wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W dokumentacji projektowej należy określić wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego w szczególności:

* 1. adekwatnie do przedmiotu zamówienia dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
	2. wskazać wymogi w zakresie:
		1. poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
		2. certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności,
		3. określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,
		4. określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania,
		5. określonego opakowania i oznakowania,
		6. instrukcji użytkowania,
		7. procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
		8. dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku,
		9. określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania,
		10. warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych,
		11. metod i technik budowy,
		12. wszelkich pozostałych warunków technicznych.

**załącznik nr 1** – Plan sytuacyjny wskazujący działkę nr 210, obręb Szydłowo, przewidzianą do zagospodarowania na potrzeby budowy remizy strażackiej dla OSP Szydłowo – rysunek.

