

20.10.2022. *[Signature]*

OPINIA

WOOS-III.410.514.2022.JD

Załączniki:

1. WOOS-III.410.514.2022.JD.pdf

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
WPŁYNĘŁO

 2022 -10- 24 *4323*

L. dz.
Ilość załączników *1*
Podpis *[Signature]*

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Warszawa, dnia 24 października 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.514.2022.JD

Wójt Gminy Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 07.06.2022 r., znak: GK.6721.1.2020.SS(19) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nosarzewo Polne, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XVI/148/2020 Rady Gminy Szydłowo z dnia 10 września 2020 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt planu wyznacza: tereny rolnicze R; tereny zabudowy zagrodowej RM; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; teren górniczy PG; teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego PE; tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS; lasy ZL; teren publicznej drogi zbiorczej KDZ; tereny publicznych dróg lokalnych KDL; tereny publicznych dróg dojazdowych KDD; tereny dróg wewnętrznych KDW.

Projekt planu zawiera niewystarczające zapisy lub niespójności.

Zgodnie z załącznikiem graficznym przez tereny oznaczone symbolami 26R i 6WS przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania, co pominięto w tekście projektu planu.

Dla terenów RM w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: „- z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej (...), - z własnych ujęć wody”. Zwracam uwagę, iż zgodnie z art. 26 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, a indywidualne ujęcia wody mogą być wykorzystywane tylko w przypadku braku warunków przyłączenia do ww. sieci.

W tekście projektu uchwały ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1PE przez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 20KDW, która nie sąsiaduje z tym terenem.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Nosarzewo Polne.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projektem planu objęto w niewielkim stopniu zabudowany obszar o powierzchni około 563 ha. Zabudowa głównie zagrodowa i mieszkaniowa skupia się wzdłuż terenów dróg w centralnej części obszaru. Znajdują się tu liczne grunty rolne oraz liczne tereny leśne (największe kompleksy leśne w północnej i południowo-zachodniej części). W południowej części obszaru występują złoża piasków. W sąsiedztwie występują liczne tereny rolne i leśne.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż część terenu zostanie w dotychczasowym rolnym użytkowaniu, obszary przeznaczone pod zabudowę są stosunkowo niewielkie. Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji. Bezpośrednie oddziaływanie będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa.

W zakresie wpływu na krajobraz – przeznaczenie terenu zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, wprowadzenie nowej zabudowy, pozostawienie terenów lasów w dotychczasowym użytkowaniu, część terenów leśnych przeznaczona do dolesienia, przejściowa zmiana krajobrazu związana z eksploatacją złóż. W zakresie wpływu na klimat – nieznaczna zmiana warunków mikroklimatycznych wynikająca z wprowadzenie nowej zabudowy na terenach inwestycyjnych. Powyższe potwierdza prognoza.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2022.10.27 14:38:48 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

