



Warszawa, dnia 23 maja 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.394.2022.JD.2

Wójt Gminy Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 28.04.2023 r., znak: GK.6721.2.2020/2023.KT w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Szydłowo, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XVI/149/2020 Rady Gminy Szydłowo z dnia 10.09.2020 r., zmienionej uchwałą Nr XXIX/256/2022 Rady Gminy Szydłowo z dnia 25.03.2022 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/312/2023 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24.02.2023 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwag do ww. projektu planu.

Projekt planu wyznacza: tereny rolnicze R; tereny zabudowy zagrodowej RM; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U; teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW; tereny zabudowy produkcyjno-usługowej P/U; teren zabudowy usług sportu i rekreacji US; tereny zabudowy usług publicznych UP; teren zabudowy usług oświaty UO; teren zabudowy usług kultu religijnego UK; lasy ZL; tereny zieleni urządzonej ZP; teren cmentarza ZC; teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E; tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnie ścieków O; tereny infrastruktury technicznej – parkingi KP; tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS; teren publicznej drogi głównej KDG; tereny publicznych dróg zbiorczych KDZ; tereny publicznych dróg lokalnych KDL; tereny publicznych dróg dojazdowych KDD; tereny dróg wewnętrznych KDW; tereny ciągów pieszo-jezdnych KDX.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projektem planu objęto dużą część obrębu ewidencyjnego Szydłowo. Teren jest częściowo zabudowany, znajdują się na nim liczne grunty rolne. Zabudowa głównie zagrodowa i mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa skupia się wzdłuż dróg w centralnej części obrębu Szydłowo. Znajduje się tu cmentarz, kościół, szkoła, budynek Urzędu Gminy, oczyszczalnia ścieków, stacja paliw, tereny produkcyjne, a także niewielkie tereny leśne oraz tereny zieleni urządzonej. Przez obszar przebiegają napowietrzne linie wysokiego napięcia, średniego napięcia oraz gazyociąg wysokiego ciśnienia.

Północna część przedmiotowego terenu mieści się w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 5953).

Pozostały teren znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

Zieluńsko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Ochrona krajobrazowa obejmuje działania na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu.

Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż część terenu zostanie w dotychczasowym rolnym użytkowaniu, obszary przeznaczone pod zabudowę są stosunkowo niewielkie. Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji.

W zakresie wpływu na krajobraz – przeznaczenie terenu zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, wprowadzenie nowej zabudowy, pozostawienie terenów lasów w dotychczasowym użytkowaniu. W zakresie wpływu na klimat – nieznaczna zmiana warunków mikroklimatycznych wynikająca z wprowadzenia nowej zabudowy na terenach inwestycyjnych. Powyższe potwierdza prognoza.

Należy pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

Jednocześnie zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ww. ustawy o udostępnianiu informacji przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać datę sporządzenia prognozy.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.