

19.09.2022
22.09.2022

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
SEKRETARIAT
WPŁYNĘŁO

2022 -09- 23

L. dz. 3884

Ilość załączników

Podpis *okre*

OPINIA

WOOS-III.410.394.2022.JD

Załączniki:

1. WOOS-III.410.394.2022.JD.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

S. Słowowski
Thaler



Warszawa, dnia 23 września 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.394.2022.JD

Wójt Gminy Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 26.04.2022 r., znak: GK.6721.2.2020.SS(21) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Szydłowo, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XVI/149/2020 Rady Gminy Szydłowo z dnia 10 września 2020 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt planu wyznacza: tereny rolnicze R; tereny zabudowy zagrodowej RM; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U; teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW; tereny zabudowy produkcyjno-usługowej P/U; teren zabudowy usług sportu i rekreacji US; tereny zabudowy usług publicznych UP; teren zabudowy usług oświaty UO; teren zabudowy usług kultu religijnego UK; lasy ZL; tereny zieleni urządzonej ZP; teren cmentarza ZC; teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E; tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnie ścieków O; tereny infrastruktury technicznej – parkingi KP; tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS; tereny publicznych dróg głównych KDG; tereny publicznych dróg lokalnych KDL; tereny publicznych dróg dojazdowych KDD; tereny dróg wewnętrznych KDW.

Projekt planu zawiera niewystarczające zapisy lub niespójności.

Zgodnie z załącznikiem graficznym przez teren oznaczony symbolem 21R przebiega strefa oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, co pominięto w tekście projektu planu.

Zgodnie z załącznikiem graficznym przez teren oznaczony symbolem 23R przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania, co pominięto w tekście projektu planu.

Dla niektórych terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: „- z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej (...), - z własnych ujęć wody”. Zwracam uwagę, iż zgodnie z art. 26 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, a indywidualne ujęcia wody mogą być wykorzystywane tylko w przypadku braku warunków przyłączenia do ww. sieci.

Budzi wątpliwości przeznaczenie terenów położonych w sąsiedztwie cmentarza (w strefie 50 m od cmentarza) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN, 5MN). Zwracam uwagę,

iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) w odległości 150 m od granicy cmentarza nie mogą znajdować się zabudowania mieszkalne, odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Zgodnie z §10 pkt 2 lit. b w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: „w terenie oznaczonym symbolem 2P/U ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości (...) zmiany sposobu użytkowania”, natomiast nie ustala się zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu. Zwracam uwagę, iż zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) ustala m.in. dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów faktycznie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W §13 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO, dla którego w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację nowej zabudowy usługowej związanej z oświatą i edukacją (pkt 2 lit. a), w pkt 3 lit. b „ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak terenów mieszkaniowo-usługowych”. Zwracam uwagę, iż ww. rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku różnicuje dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należy zaliczyć zabudowę usługową związaną z oświatą i edukacją taką jak szkoła.

W tekście projektu uchwały brak jest ustaleń dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym symbolami 3UP, 31ZL, 39KDW-44KDW.

Na załączniku graficznym dla terenów 1ZC i 2O wrysowano nieprzekraczalnie linie zabudowy od lasu, natomiast w tekście projektu planu nie wskazano dla tych terenów występowania ograniczeń lokalizacji zabudowy względem lasów.

W tekście projektu uchwały ustala się obsługę komunikacyjną niektórych terenów z dróg nie sąsiadujących z danym terenem, np. dla terenów 1E, 2O.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Szydłowo.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projektem planu objęto dużą część obrębu ewidencyjnego Szydłowo. Teren jest częściowo zabudowany, znajdują się na nim liczne grunty rolne. Zabudowa głównie zagrodowa i mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa skupia się wzdłuż dróg w centralnej części obrębu Szydłowo. Znajduje się tu cmentarz, kościół, szkoła, budynek Urzędu Gminy, oczyszczalnia ścieków, stacja paliw, tereny produkcyjne, a także niewielkie tereny leśne oraz tereny zieleni urządzonej. Przez obszar przebiegają napowietrzne linie wysokiego napięcia, średniego napięcia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia.

Przedmiotowy teren położony jest częściowo w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 5953).

Zieluńsko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspakajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Ochrona krajobrazowa obejmuje działania na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu.

Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż część terenu

zostanie w dotychczasowym rolnym użytkowaniu, obszary przeznaczone pod zabudowę są stosunkowo niewielkie. Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji. Zmiany zagospodarowania terenu przewidziane w projekcie planu nie wpłyną znacznie na sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu oraz nie spowodują negatywnych zmian stanu środowiska przyrodniczego obrębu geodezyjnego Szydłowo w gminie Szydłowo. Zagospodarowanie terenu uwzględnia ww. ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ww. formy ochrony przyrody. Należy pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2022.09.23 13:13:23 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.