

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Szydłowo

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer KW	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Krzywonoś	92/3	1705	PL1M/0004 2828/8	9MN przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	46 427	4642,70

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Krzywonoś. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla jednorodzinnego, drogi asfaltowej (90m płyt betonowych). W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten oznaczony jest symbolem 9MN przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Miejsce i czas przetargu:

Przetarg odbędzie się w **sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Szydłowie** w dniu **12.05.2023 r.** (piątek) o godz. **10:00**.

II. Warunki przetargu:**1. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu na konto urzędu: **Bank Spółdzielczy Mława o/Szydłowo 42 8225 1022 2003 0030 0012 0012** z dopiskiem: „Wadium - I przetarg na sprzedaż działki nr 92/3, poł. Krzywonoś” do dnia **08 maja 2023 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości, zapoznał się z informacją stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Cena:

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Dz.U.2022r. poz. 931 ze zm.)

Cenę sprzedaży należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

4. Uczestnictwo w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące

dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- W - przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

III. Informacje o udostępnieniu ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **11 kwietnia 2023 r.** do dnia **04 maja 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie, a ponadto informację o ogłoszeniu udostępnia się na stronie internetowej www.bip.szydlovo-maz.pl.

1. Odwołanie przetargu:

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.szydlovo-maz.pl

2. Informacje dodatkowe:

- 1) protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej;
- 2) wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 21.02.2023 r. do dnia 11.04.2023 roku. We wskazanym terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości;
- 3) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 464,27 złotych;
- 4) nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić jednakże na koszt kupującego;
- 5) sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów;
- 6) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia;
- 7) organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 8) dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo (pokój nr 5) lub telefonicznie (23) 655 40 19.

WÓJT GMINY
Grzegorz Rochna