

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Szydłowo

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer KW	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Szydłowo	488	600	PL1M/0003 5125/8	25 MN-przeznaczenie pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	36 834	3683,40

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Szydłowo o kształcie zbliżonym do trójkąta. Wystawa działki- wschodnia. Działka niezagospodarowana, częściowo zakrzaczona, nie ogrodzona. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia następujących mediów: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć. graniczy bezpośrednio z jednej strony z terenami przeznaczonymi pod budowę mieszkaniową a z dwóch z gruntową. Z uwagi na kształt i powierzchnię nieruchomość nie ma możliwości racjonalnego wykorzystania pod budowę mieszkaniową, może stanowić jedynie powiększenie działek sąsiadujących. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten oznaczony jest symbolem **25MN- przeznaczenie pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega obciążeniom ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. Miejsce i czas przetargu:

Przetarg odbędzie się w **sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Szydłowie** w dniu **27.03.2023 r.** (poniedziałek) o godz. **10:00.**

III. Warunki przetargu:

1. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu na konto urzędu:

Bank Spółdzielczy Mława o/Szydłowo 42 8225 1022 2003 0030 0012 0012 z dopiskiem:

„Wadium - I przetarg na sprzedaż działki nr 488, poł. Szydłowo” do dnia **23 marca 2023 r.**

(włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości, zapoznał się z informacją stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w poczet ceny sprzedaży.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Cena:

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Dz.U.2022r. poz. 931 ze zm.)

Cenę sprzedaży należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

4. Uczestnictwo w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

IV. Informacje o udostępnieniu ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu od dnia **21.02.2023** r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie, a ponadto informację o ogłoszeniu udostępnia się na stronie internetowej www.bip.szydlovo-maz.pl.

1. Odwołanie przetargu:

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.szydlovo-maz.pl

2. Informacje dodatkowe:

- 1) protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej;
- 2) wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 10.10.2022 r. przez 21 dni. We wskazanym terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości;
- 3) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 400 złotych;
- 4) nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić jednakże na koszt kupującego;
- 5) sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów;
- 6) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia;
- 7) organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 8) dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo (pokój nr 5) lub telefonicznie (23) 655 40 19.

WÓJT GMINY

Grzegorz Rochna