

**OGŁOSZENIE**

Zgodnie z art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Szydłowo**

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Numer KW            | Przeznaczenie w m.p.z.p.                                                                | Cena wywoławcza netto [zł] | Wadium [zł] |
|-----|-------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| 1.  | Trzcianka Kolonia       | 257/2         | 12800                                 | PL1M/0003<br>3770/0 | R- przeznaczenie pod uprawy rolnicze. W ewidencji gruntów opisana jest jako N-nieużytki | 25 568                     | 2556,80     |

**I. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w województwie mazowieckim, powiecie mławskim gminie Szydłowo miejscowości Trzcianka Kolonia. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej DW615, bezpośrednio przy drodze żwirowej (droga dojazdowa do fermy), bezpośrednio przy fermie drobiu. 5,4km od Mławy, 3,1km od Szydłowa. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta: wąski i mocno wydłużony pasek gruntu, teren mocno obniżony w stosunku do nieruchomości przyległych, wąwóz. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzakami. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten oznaczony jest symbolem **R-** przeznaczenie pod uprawy rolnicze. Przedmiotowa nieruchomość nie podlega obciążeniom ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**II. Miejsce i czas przetargu:**

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Szydłowie w dniu **07.11.2022 r. (piątek)** o godz. **11:00**.

**III. Warunki przetargu:**

1. Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem:**

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały- jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta.

**W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

## **2. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu na konto urzędu:

**Bank Spółdzielczy Mława o/Szydłowo 42 8225 1022 2003 0030 0012 0012** z dopiskiem:

„Wadium - I przetarg na sprzedaż działki nr 257/2, poł. Trzcianka Kolonia” do dnia **03 listopada 2022 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości, zapoznał się z informacją stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## **3. Cena:**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Dz.U.2022r. poz. 931 ze zm.)

Cenę sprzedaży należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

## **4. Uczestnictwo w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

## **IV. Informacje o udostępnieniu ogłoszenia o przetargu:**

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu od dnia **04.10.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie, a ponadto informację o ogłoszeniu udostępnia się na stronie internetowej [www.bip.szydlovo-maz.pl](http://www.bip.szydlovo-maz.pl).

**WÓJT GMINY**  
*Grzegorz Rochna*